ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ

СТАНОВИЩЕ
НА ПК „ТСУ, транспорт, екология и инвестиции“

На свое заседание, проведено на 09.12.2025г., ПК „ТСУТЕИ“ в присъствието на:
Председател: **Георги Божанин**
и членове **Владимир Стефанов, Никола Попов, Йордан Каракашев, Борис Липушлиев и Светослав Шарков** обсъди: Предложение с **вх.№ОС-25-596** и изх**.№94-00-8034-(1)/05.12.2025г.** от инж. МИНКА САЛАГЬОРОВА – ЗАМ. КМЕТ ПО „ТСУ, С и Б” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: **Допускане изработването на подробен устройствен план– ПУП за изменение на план за улична регулация (ПУР) и допускане изработване на план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 56126.7.145 и за поземлен имот с идентификатор 56126.7.93 по КККР на неурбанизираната територия на землището на гр. Петрич, община Петрич в м. ”Зиче ”, попадащи в жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м - зона „Жм”, предвидена и одобрена с Общия устройствен план на Община Петрич и урегулирането им в 1бр. УПИ (урегулиран поземлен имот" с отреждане за „ Жилищно строителство".**

След станали разисквания и проведено гласуване ПК „ТСУТЕИ“ единодушно и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл124б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, **предлага Общински съвет-Петрич да вземе следните**

РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА Предложение с **вх.№ОС-25-596** и изх**.№94-00-8034-(1)/05.12.2025г.** от инж. МИНКА САЛАГЬОРОВА – ЗАМ. КМЕТ ПО „ТСУ, С и Б” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ***така както е предложено.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ТСУТЕИ :
/ГЕОРГИ БОЖАНИН/

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул.“Цар Борис III” № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПЕТРИЧ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ЗАМ. КМЕТ “ТСУ, С и Б и ОР ”- инж. МИНКА САЛАГЬОРОВА
на основание Заповед № IV-А-297/ 16.11.2023г.

ОТНОСНО: Допускане изработването на подробен устройствен план– ПУП за изменение на план за улична регулация (ПУР) и допускане изработване на план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 56126.7.145 и за поземлен имот с идентификатор 56126.7.93 по КККР на неурбанизираната територия на землището на гр. Петрич, община Петрич в м. ”Зиче ”, попадащи в жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м - зона „Жм”, предвидена и одобрена с Общия устройствен план на Община Петрич и урегулирането им в 1бр. УПИ (урегулиран поземлен имот" с отреждане за „ Жилищно строителство".

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация– гр. Петрич е внесено заявление, заведено с вх. № 94-00-8034/ 28.11.2025г. от М М М и Д Г А .

Заявлението до Кмета на Община Петрич е за допускане изработването на подробен устройствен план–план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 56126.7.145 и за поземлен имот с идентификатор 56126.7.93 по КККР на неурбанизираната територия на землището на гр. Петрич, община Петрич в м. ”Зиче ”, попадащи в жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м - зона „Жм”, предвидена и одобрена с Общия устройствен план на Община Петрич и урегулирането им в 1бр. УПИ (урегулиран поземлен имот) с отреждане за „ Жилищно строителство".

Към заявлението са приложени копие от нотариален №113, том II, рег. № 5138, дело №282 от 17.09.2025г., скица на поземлен имот с идентификатор 56126.7.93 № 15-2701861-15.10.2025г. на СГКК-Благоевград, скица на поземлен имот с идентификатор 56126.7.145 № 15-2701853-15.10.2025г. на СГКК-Благоевград, копие от удостоверение изх. №63/ 09.09.2025г., копие от схема "ВиК" към ПУП-ПУР на м. "Зиче", Задание за изработване на ПУП-ПРЗ -2бр. оригинали, скица-проект с предложение за изменение на ПУП-ПУР и ПУП-ПРЗ, изработена и подпечатена от проектант с ППП на КИИП с рег. №14106 и от проектант с ППП на КАБ с рег. №00775.

Поземлен имот с идентификатор 56126.7.145 по КККР на неурбанизираната територия на землището на гр. Петрич, Община Петрич в м. ”Зиче ” попада в предвидена улица по продължение на улицата с о.т.37- о.т.38. съгласно ПУП-ПУР, одобрен с Решение №833 от Протокол №37 от заседание на Общински съвет-гр. Петрич

Същия имот е собственост на гореописаните собственици, които желаят отпадането на предвидената улица поради отпадналата необходимост от улица съгласно внесената скица-проект за изменение на ПУП-ПРЗ, и урегулирането на поземлен имот с идентификатор 56126.7.145 и на поземлен имот с идентификатор 56126.7.93 в един общ УПИ (урегулиран поземлен имот) с отреждане за „ Жилищно строителство", площ от 392кв.м и ниско застрояване с Н до 10м.

Съгласно внесеното задание се предвижда отпадане на частта от уличната мрежа в участъка, обхващащ поземлен имот с идентификатор 56126.7.145 и урегулирането му заедно с поземлен имот с идентификатор 56126.7.93 по КККР на неурбанизираната територия на землището на гр. Петрич, Община Петрич в м. ”Зиче ” в 1бр. УПИ (урегулиран поземлен имот) с отреждане за „ Жилищно строителство", с площ от 392кв.м, ниско застрояване с Н до 10м при спазване на правилата и нормите, одобрени с ОУПО Петрич, както следва: ниско свободно застрояване с Н до 10.00м и ограничителни застроителни линии, мах Пзастр.= 60%, мах Кинт=1.2, min Оз =40%,

като 1/3 от озелененатa площ следва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност съгласно скица-проект с предложение за изменение на ПУП-ПУР и ПУП-ПРЗ, изработена и подпечатена от проектант с ППП на КИИП с рег. №14106 и от проектант с ППП на КАБ с рег. №00775.

Ел. захранването на новообразувания УПИ съгласно заданието ще бъде от мрежа на ЕРМ и изграждане на трафопост, както и автономно ел.захранване- фотоволтаични системи или с генератор, водопровода- от градската разпределителна мрежа , а канализацията- ще бъде в изгребна яма.

Съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди, предвидени с влязъл в сила Общ устройствен план, се извършва без да се провежда процедура по утвърждаване на площадка.

Излагайки горното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл124б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, предлагам Общински съвет- Петрич да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Дава съгласие за отпадане на част от улична регулация в посока южно от о.т.1037-о.т.1038 в обхвата на поземлен имот с идентификатор 56126.7.145 по КККР на неурбанизираната територия на землището на гр. Петрич;

2. Одобрява задание за проектиране по чл. 125, ал.1 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 56126.7.145 и за поземлен имот с идентификатор 56126.7.93 по КККР на неурбанизираната територия на землището на гр. Петрич, община Петрич в м. ”Зиче ”, попадащи в жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м - зона „Жм”, предвидена и одобрена с Общия устройствен план на Община Петрич, като същите бъдат урегулирани в 1бр. УПИ (урегулиран поземлен имот) с отреждане за „ Жилищно строителство" и с площ от 392кв.м при спазване на правилата и нормите, одобрени с ОУПО Петрич;

3.Разрешава изработване на подробен устройствен план– ПУП за изменение на план за улична регулация (ПУР) за поземлен имот с идентификатор 56126.7.145 и изработване на план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 56126.7.145 и за поземлен имот с идентификатор 56126.7.93 по КККР на неурбанизираната територия на землището на гр. Петрич, Община Петрич в м. ”Зиче ”, попадащи в жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м - зона „Жм”, предвидена и одобрена с Общия устройствен план на Община Петрич и урегулирането им в 1бр. УПИ (урегулиран поземлен имот) с отреждане за „ Жилищно строителство" и с площ от 392кв.м при спазване на правилата и нормите, одобрени с ОУПО Петрич: мах Пзастр.= 60%, мах Кинт=1.2, min Оз =40%, като 1/3 от озелененатa площ следва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност .

Приложение:

1. Копие от заявление, заведено с вх. 94-00-8034/ 28.11.2025г.;
2. Копие от нотариален №113, том II, рег. № 5138, дело №282 от 17.09.2025г.;
3. Копие от скица на поземлен имот с идентификатор 56126.7.93 №15-2701861-15.10.2025г. на СГКК-Благоевград;
4. Копие от скица на поземлен имот с идентификатор 56126.7.145 №15-2701853-15.10.2025г. на СГКК-Благоевград;
5. Задание за изработване на ПУП-ПРЗ -2бр. оригинали;
6. Скица-проект с предложение за ПУП-ПП, изработена и подпечатена от проектант с ППП на КИИП с рег. №14106 и от проектант с ППП на КАБ с рег. №00775- 2бр. оригинали.

ЗАМ. КМЕТ “ТСУ, С и Б и ОР”
/ инж. МИНКА САЛАГЬОРОВА/
/ заповед № IV-А-297/ 16.11.2023г./

СТ. ЮРИСКОНСУЛТ**:**
/МАРИЯ ЗДРАВКОВА/

Изготвил:

/ инж. Марияна Митрева /

ММ