ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ

СТАНОВИЩЕ
НА ПК „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОБЩИНСКИ ДРУЖЕСТВА И КОНЦЕСИИ“

На свое заседание, проведено на 15.12.2025г., ПК по „ОСОДК“ в присъствието на:

Председател: Владимир Стефанов
и членове **Велик Гогов, Божидар Радевски, Станимир Златков, Живко Карадалиев, Стоян Руйков и Тодор Йовчев** обсъди: Предложение с **вх.№ОС-25-609** и изх**.№94-00-5716-(1)/08.12.2025г.** от Борислав Коларов – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф,Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: Определя пазарна цена за продажбата на застроен УПИ Х, кв. 39 по плана на с. Михнево, общ. Петрич, обл. Благоевград по реда на чл. 35, ал.3 от ЗОС.

След станали разисквания и проведено гласуване ПК по „ОСОДК“ единодушно и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9 от ЗОС, чл. 35, ал.3, от ЗОС, чл. 41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл. 3, ал. 2, чл. 45, ал.1, и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, изменена с Решение № 1189 от протокол № 36/18.05.2023 г. на Общински съвет гр. Петрич в сила от 09.06.2023 г., **предлага на Общински съвет-Петрич, да вземе следното**

РЕШЕНИЕ:
ПРИЕМА Предложение с **вх.№ОС-25-609** и изх**.№94-00-5716-(1)/08.12.2025г.** от Борислав Коларов – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф,Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ***така както е предложено.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ОСОДК :
/ИНЖ. ВЛАДИМИР СТЕФАНОВ /

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул."Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090

e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich..bg

До
Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС" НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Определя пазарна цена за продажбата на застроен УПИ Х, кв. 39 по плана на с. Михнево, общ. Петрич, обл. Благоевград по реда на чл. 35, ал.3 от ЗОС.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр. Петрич е постъпило заявление с вх. № 94-00-5716/04.09.2025 г. от К Г К от гр. София, като собственик на двуетажна масивна жилищна сграда (видно от Н.А.№ 94, том III, дело № 684/22.12.1992 г.), построена в общински урегулиран поземлен имот, представляващ УПИ Х, кв. 39 по плана на с. Михнево, общ. Петрич, целия с площ от 1327 кв. м. , отреден за жилищно строителство, при съседи: изток- УПИ IX-289, кв. 39; запад- УПИ XI-287, кв. 39, север- УПИ III-282, кв. 39 и юг- улица с о.т. 128-127, който желае да закупи гореописания общински имот.

Имотът е актуван за частна общинска собственост с акт № 6270/20.11.2025 г. , вписан в дв. вх. рег. № 2965 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. Рег. № 2991/25.11.2025 г., акт № 158, том XI, дело 1271/2025 г., имотна партида: 56932.

Към молбата е приложено удостоверение № 235/29.10.2025 г. от гл. архитект на Община Петрич, от което е видно, че сградата е законно построена.

Възложено е на независим лицензиран оценител да изготви пазарна оценка на застроен УПИ Х, кв. 39 на с. Михнево, общ. Петрич, целия с площ от 1327 кв.м., чиято стойност е в размер на 10271,00 лв. (десет хиляди двеста седемдесет и един лева) без ДДС= 5251,48€ (пет хиляди двеста петдесет и един евро и четиридесет и едно евроцента)без ДДС .

Продажба на земя по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС и във връзка с чл. 45, ал. 1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Петрич се извършва от кмета на общината без публичен търг или публично оповестен конкурс на собственика на законно построената в имота жилищна сграда, в случая на Красимир Георгиев Кулалиев.

Излагайки горното на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9 от ЗОС, чл. 35, ал.3, от ЗОС, чл. 41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл. 3, ал. 2, чл. 45, ал.1, и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, изменена с Решение № 1189 от протокол № 36/18.05.2023 г. на Общински съвет гр. Петрич в сила от 09.06.2023 г. , предлагам Общински съвет гр. Петрич, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Петрич за 2025 г., като допълва в т. 3.1 „Предложения за продажба на застроени, незастроени и жилищни имоти" – застроен УПИ Х, кв. 39 по КККР на с. Михнево, общ. Петрич, целия с площ от 1327 кв.м., актуван с АЧОС № 6270/20.11.2025 г.

2. Приема пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител **в размер на 10271,00 лв. (десет хиляди двеста седемдесет и един лева) без ДДС= 5251,48€ (пет хиляди двеста петдесет и един евро и четиридесет и едно евроцента)без ДДС, <u>като определя същата за продажна цена</u>** застроен УПИ Х, кв. 39 по плана на с. Михнево, общ. Петрич, целия с площ от 1327 кв. м. , отреден за жилищно строителство, при съседи: изток- УПИ IX-289, кв. 39; запад- УПИ XI-287, кв. 39, север- УПИ III-282, кв. 39 и юг- улица с о.т. 128-127, актуван с АЧОС № 6270/20.11.2025 г., която да бъде заплатена от собственика на законно построената в имота двуетажна жилищна сграда- К Г К от с. Михнево, общ. Петрич.

<u>Приложение: Ко</u>пие от: АЧОС № 6270/20.11.2025 г. ; Скица на имота ; Пазарна оценка на имота; Данъчна оценка на имота; Удостоверение № 235/29.10.2025 г. от гл.архитект на Община Петрич и Молба вх. № 94-00-7282/27.10.2025 г. от К Г К от гр. София.

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО " Ф,Б иОС":
(съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)

Съгласувал:
СВ. ХРИСТОВА
ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ

Изг. С.Костадинова
гл.. експ. „Общ.собственост":