ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ

СТАНОВИЩЕ
НА ПК „Развитие на селските райони, земеделие, горско стопанство“

На свое заседание, проведено на 09.12.2025г., ПК „РСРЗГС“ в присъствието на :
Председател**: Илия Пашов**
и членове Георги Божанин, Никола Попов, Светослав Шарков, Илия Пашов, Николай Стоянов обсъди: Предложение с **вх.№ОС-25-577** и изх**.№92-00-3112-/28.11.2025г.** от Борислав Коларов – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф,Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 72744.61.263 по КККР на с. Тополница, общ. Петрич, обл. Благоевград, м. „Седанако“

След станали разисквания и проведено гласуване ПК единодушно и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 8, ал.1 и ал.9, чл. 34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл. 3, ал.2, чл. 26, ал.1, чл.35, ал.1, т.1, чл.42, чл. 43, чл.71, ал.2,т.3 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич, **предлага на Общински съвет гр. Петрич да вземе следното**

РЕШЕНИЕ:

1.Променя точка 4 така както следва: **4.** Приема пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител за поземлен имот с идентификатор 72744.61.263 по КККР на с. Тополница, общ. Петрич, м. „Седанако” с площ от 3801 кв.м.. оценен в размер на 9863,00 лв. (девет хиляди осемстотин шестдесет и три лева), като определя 10 170,32/десет хиляди сто и седемдесет лева и тридесет и две стотинки/ = 5 200,00 лева /пет хиляди и двеста евро/ за първоначална тръжна цена.

2.Допълва точка 5 така както следва: **5**. Състав на комисия за провеждане на търга:

Председател- Никола Попов - Общински съветник;
Юрист- ……Юрист от ОбА гр. Петрич
Членове: 1. Светослав Шарков Общински съветник;
2. …… Служител от ОбА гр. Петрич;
3. …… Кмет на с. Тополница;
Резервен юрист- от ОбА гр. Петрич и резервен член- служител от ОбА гр. Петрич

3.ПРИЕМА останалата част от Предложение с **вх.№ОС-25-577** и изх**.№92-00-3112-/28.11.2025г.** от Борислав Коларов – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф,Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ***така както е предложено.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО РСРЗГС :
/ИЛИЯ ПАШОВ/

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул.“Цар Борис III” № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich..bg

До Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 72744.61.263 по КККР на с. Тополница, общ. Петрич, обл. Благоевград, м. „Седанако“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С акт за частна общинска собственост № 6254/31.10.2025 г. , вписан в дв. вх. рег. № 2759 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх.рег. № 2785/03.11.2025 г.., акт № 1, том XI, дело № 1196/2025 г., имотна партида: 56749 е актуван **поземлен имот с идентификатор 72744.61.263 по КККР на с. Тополница, общ. Петрич, м. „Седанако”**, одобрени със заповед № РД-18-799/30.11.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменение на КККР със заповед, с площ 3801 кв.м. (три хиляди осемстотин и един квадратни метра) с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 (шеста), номер по предходен план: 000263, при съседи на имота: 72744.888.9901; 72744.61.262; 72744.61.64; 72744.61.222; 72744.61.217; 72744.61.128;

Гореописания поземлен имот е възстановен на община Петрич с Решение № 41105/26.03.2002 г. на Поземлена комисия гр. Петрич и представлява общински поземлен фонд (ОПФ).

Към настоящият момент поземлен имот с идентификатор 72744.61.263 по КККР на с. Тополница, общ. Петрич, м.„Седанако“ не е отдаван под наем и за него няма сключен договор.

Възложено е изготвянето на пазарна оценка за продажба на поземлен имот с идентификатор 72744.61.263 по КККР на с. Тополница, общ. Петрич, м. „Седанако” с площ от 3801 кв.м., съгласно чл. 41, ал.2 от ЗОС и чл. 26, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич на независим лицензиран оценител. Същият е оценен в размер 9863,00 лв. (девет хиляди осемстотин шестдесет и три лева).

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 8, ал.1 и ал.9, чл. 34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл. 3, ал.2, чл. 26, ал.1, чл.35, ал.1, т.1, чл.42, чл. 43, чл.71, ал.2,т.3 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич, предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да бъде актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост на Община Петрич за 2025 г. ,като в т.3.2 „Предложения за продажба на земеделски имоти", бъде включен следния поземлен имот с идентификатор 72744.61.263 по КККР на с. Тополница, общ. Петрич, м. „Седанако" с площ от 3801 кв.м., актуван с АЧОС № 6254/31.10.2025 г.;

2. Дава съгласие да бъде продаден чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на поземлен имот-частна общинска собственост с идентификатор 72744.61.263 по КККР на с. Тополница, общ. Петрич, м. „Седанако" с площ от 3801 кв.м

3. Предмет на търга е **поземлен имот с идентификатор 72744.61.263 по КККР на с. Тополница, общ. Петрич, м. „Седанако"**, одобрени със заповед № РД-18-799/30.11.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменение на КККР със заповед, с площ 3801 кв.м. (три хиляди осемстотин и един квадратни метра) с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 (шеста), номер по предходен план: 000263, при съседи на имота: 72744.888.9901; 72744.61.262; 72744.61.64; 72744.61.222; 72744.61.217; 72744.61.128, актуван с АЧОС № 6254/31.10.2025 г.

4. Приема пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител за поземлен имот с идентификатор 72744.61.263 по КККР на с. Тополница, общ. Петрич, м. „Седанако" с площ от 3801 кв.м.. оценен в размер на 9863,00 лв. (девет хиляди осемстотин шестдесет и три лева), като определя същата за първоначална тръжна цена.

5. Състав на комисия за провеждане на търга:

Председател- …….Общински съветник;

Юрист- ……Юрист от ОбА гр. Петрич

Членове: 1. ……Общински съветник;

2. …… Служител от ОбА гр. Петрич;

3. …… Кмет на с. Тополница;

Резервен юрист- от ОбА гр. Петрич и резервен член- служител от ОбА гр. Петрич

Приложение: АЧОС № 6254/31.10.2025 г. ; Скица на имота; Пазарна оценка на имота; Данъчна оценка на имота;.

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО " Ф,Б иОС":
съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)

Съгласувал:
СВ. ХРИСТОВА
ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ

Изг. С.Костадинова
гл.. експ. „Общ.собственост":