ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ

СТАНОВИЩЕ
НА ПК „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОБЩИНСКИ ДРУЖЕСТВА И КОНЦЕСИИ“

На свое заседание, проведено на 20.11.2025г., ПК по „ОСОДК“ в присъствието на:

Председател: Владимир Стефанов
и членове **Живко Карадалиев, Живко Захов, Станимир Златков, Кирил Бойчев, Стоян Руйков, Велик Гогов и Божидар Радевски** обсъди: Предложение с **вх.№ОС-25-555** и **изх.№92-00-3045/19.11.2025г.** от Борислав Стоянов Коларов – зам.кмет „Ф,Б и ОС“ на община Петрич относно: Обявява за частна общинска собственост новообразуваният поземлен имот с идентификатор 56126.603.46 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич във връзка влязла в сила Заповед №I-С-143/30.09.2025 г. на Зам. Кмета по „ ТСУ,С и Б“ на община Петрич за изменение на ПУП - ПР и ПУП – ПУР за улица с о.т. 302 - о.т.303 /поземлен имот с идентификатор 56126.603.7907 по КККР на гр. Петрич/ и УПИ I за "РПС" /поземлен имот с идентификатор 56126.603.1948 по КККР на гр. Петрич/, кв.54 по плана на гр. Петрич, общ. Петрич, с което се предвижда северната регулационна граница на УПИ I, да премине по имотната граница на имот с идентификатор 56126.603.7907 по КККР на гр. Петрич и да се образува нов УПИ III /поземлен имот с проектен идентификатор 56126.603.46 по КККР на гр. Петрич/ с площ 67 кв.м. и отреждане за "Комплексно обществено обслужване - КОО" в зона за обществено обслужване (Оо)”

След станали разисквания и проведено гласуване ПК по „ОСОДК“ със 7/седем/гласа „За“ и 1/един/глас „Въздържал се“ на Стоян Руйков и на основание чл. 21, ал. 1,т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 2 , ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и във връзка с влязла в сила Заповед № I-С-143/30.09.2025 г. на Зам. Кмет по „ТСУ,С и Б“ при Общинска администрация гр. Петрич, **предлага на Общински съвет-Петрич да вземе следното**

РЕШЕНИЕ:
ПРИЕМА Предложение с **вх.№ОС-25-555** и **изх.№92-00-3045/19.11.2025г.** от Борислав Стоянов Коларов – зам.кмет „Ф,Б и ОС“ на община Петрич, ***така както е предложено.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ОСОДК :
/ИНЖ. ВЛАДИМИР СТЕФАНОВ /

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул.“Цар Борис III” № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich..bg

До
Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

Относно: Обявява за частна общинска собственост новообразуваният поземлен имот с идентификатор 56126.603.46 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич във връзка влязла в сила Заповед №I-С-143/30.09.2025 г. на Зам. Кмета по „ ТСУ,С и Б“ на община Петрич за изменение на ПУП - ПР и ПУП – ПУР за улица с о.т. 302 - о.т.303 /поземлен имот с идентификатор 56126.603.7907 по КККР на гр. Петрич/ и УПИ I за "РПС" /поземлен имот с идентификатор 56126.603.1948 по КККР на гр. Петрич/, кв.54 по плана на гр. Петрич, общ. Петрич, с което се предвижда северната регулационна граница на УПИ I, да премине по имотната граница на имот с идентификатор 56126.603.7907 по КККР на гр. Петрич и да се образува нов УПИ III /поземлен имот с проектен идентификатор 56126.603.46 по КККР на гр. Петрич/ с площ 67 кв.м. и отреждане за "Комплексно обществено обслужване - КОО" в зона за обществено обслужване (Оо)”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № I-С-143/30.09.2025 г. на Зам. Кмет „ТСУ, С и Б“ на Община Петрич е одобрено „Изменение на ПУП-ПР за улица с о.т.302 -о.т.303 и УПИ I за "РПС", кв.54 по плана на гр. Петрич, общ. Петрич, с което се предвижда северната регулационна граница на УПИ I, да премине по имотната граница на имот с идентификатор 56126.603.7907 по КККР на гр. Петрич и да се образува нов УПИ III – поземлен имот с проектен идентификатор 56126.603.46 по КККР на гр. Петрич, за "Комплексно обществено обслужване - КОО" с площ 67 кв.м. в зона за обществено обслужване (Оо)”

Улицата представлява публична общинска собственост по смисъла на чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС и във връзка с чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата и §7, ал. 1,т. 4 от ЗМСМА. За улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС.

Мотиви: Във връзка с настъпили съществени промени в обществено - икономическите или устройствени условия, при който е бил съставен планът, и при изменение на кадастрален план или при одобряване или изменение на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните или е установена непълнота или грешка в кадастралната карта, използвана като основа за изработване на подобрен устройствен план е необходимо да се изработи проект за изменение на ПУП-ПР

за улица с о.т.302 -о.т.303 и УПИ I за "РПС", кв.54 по плана на гр. Петрич, общ. Петрич, с което се предвижда северната регулационна граница на УПИ I, да премине по имотната граница на имот с идентификатор 56126.603.7907 по КККР на гр. Петрич и да се образува нов УПИ III – поземлен имот с проектен идентификатор 56126.603.46 по КККР на гр. Петрич, за "Комплексно обществено обслужване - КОО" с площ 67 кв.м. в зона за обществено обслужване (Оо)”

Новообразуваният УПИ III – поземлен имот с проектен идентификатор 56126.603.46 по КККР на гр. Петрич, за "Комплексно обществено обслужване - КОО" с площ 67 кв.м. в зона за обществено обслужване (Оо)”, за да бъде актуван за частна общинска собственост е необходимо Общински съвет – Петрич да го обяви за частна общинска собственост, тъй като с изменението на ПУП – ПР и ПУП - ПУР същия е загубил предназначението си да служи като имот по чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1,т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 2 , ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и във връзка с влязла в сила Заповед № I-С-143/30.09.2025 г. на Зам. Кмет по „ТСУ,С и Б“ при Общинска администрация гр. Петрич, ПРЕДЛАГАМ Общински съвет гр. Петрич да вземе следното.

РЕШЕНИЕ:

1. ОБЯВЯВА за <u>частна общинска собственост</u> новообразувалия се УПИ III с площ от 67 кв.м., и отреждане за „ Комплексно обществено обслужване - КОО“ в зона за обществено обслужване (Оо)“, поземлен имот с идентификатор 56126.603.46 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич.
2. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия, съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Петрич, във връзка с промяната на имота.

<u>Приложение:</u> 1. Заповед № № I-С-149/30.09.2025 г., на Зам. Кмет по „ТСУ, С и Б“; 2. Скица-проект за изменение на ПУП - ПР и ПУП - ПУР за улица с о.т.302 – о.т.303 и УПИ I за "РПС", кв.54 по плана на гр. Петрич, общ. Петрич, с което се предвижда северната регулационна граница на УПИ I, да премине по имотната граница на имот с идентификатор 56126.603.7907 по КККР на гр. Петрич и да се образува нов УПИ III – поземлен имот с проектен идентификатор 56126.603.46 по КККР на гр. Петрич, за "Комплексно обществено обслужване - КОО"; 3. Скица № 15-3097131/17.11.2025 г.; 4. Заповед № 33/16.08.2024 г. за допускане за изменение на ПУП - ПР и ПУП – ПУР.

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО ” Ф,Б и ОС”:
(съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)

Съгласувал:
СВ. ХРИСТОВА
ГЛ.ЮРИСКОНСУЛ

Изготвил: Юрисконсулт
/В.Смилкова/