ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ

СТАНОВИЩЕ

НА ПК „ТСУ , транспорт , екология и инвестиции“

На свое заседание, проведено на 19.11.2025г. ,ПК „ТСУТЕИ“ в присъствието на:

Председател: **Георги Божанин**

и членове **Кирил Бойчев, Живко Захов, Никола Попов и Владимир Стефанов** обсъди: Предложение с **вх.№ОС-25-548 и изх.№94-00-7714-(1)/18.11.2025г.** от ДИМИТЪР ПЕТРОВ БРЪЧКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ.
ОТНОСНО: Съгласие за изменение на обща част – фасада, от страната на улица „Рокфелер“, на сграда с идентификатор 56126.603.1555.11 при самостоятелен обект - аптека, с идентификатор 56126.603.1555.11.20

След станали разисквания и проведено гласуване ПК „ТСУТЕИ“единодушно и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 185, ал.2 от ЗУТ, **предлага Общински съвет-Петрич да вземе следното**

РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА Предложение с **вх.№ОС-25-548 и изх.№94-00-7714-(1)/18.11.2025г. о**т ДИМИТЪР ПЕТРОВ БРЪЧКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ***така както е предложено.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ТСУТЕИ :
/ГЕОРГИ БОЖАНИН/

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
2850 Петрич, ул."Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. ПЕТРИЧ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДИМИТЪР ПЕТРОВ БРЪЧКОВ
КМЕТ на ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: ***Съгласие за изменение на обща част – фасада, от страната на улица „Рокфелер", на сграда с идентификатор 56126.603.1555.11 при самостоятелен обект - аптека, с идентификатор 56126.603.1555.11.20***

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Петрич е постъпило заявление вх. № 94-00-7714/14.11.2025 г. от Мария Йорданова Трампова, собственик съгласно Нотариален акт №101, том I рег. №1913, Дело № 93 от 25.04.2024г., на самостоятелен обект - аптека, с идентификатор 56126.603.1555.11.20, находящ се в сграда с идентификатор 56126.603.1555.11, с предназначение Здравно заведение, от страната на улица „Рокфелер".

Иска се даване на съгласие за извършване на ремонтни дейности, с които ще бъдат направени разширения на отвори във фасадните стени на сграда с идентификатор 56126.603.1555.11, с което ще се направи достъп до самостоятелен обект - аптека, с идентификатор 56126.603.1555.11.20 от страната на улица „Рокфелер". Собственик съм на гореописания имот на основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с №101, том I, рег. №1913, дело 93 г. Самостоятелният обект- аптека, описана в кадастралната скица като друг вид самостоятелен обект, се намира на етаж -1(минус едно) в сграда с идентификатор 56126.603.1555.11, с предназначение Здравно заведение, като достъп до обекта има единствено през здравното заведение.

Обособяването на самостоятелен вход към обекта от улица „Рокфелер" ще осигури независимост във функционално отношение на аптеката и здравното заведение.

Съгласно чл.38 от Закона за собствеността, фасадата е обща част и при всяка една промяна се изисква съгласие на останалите съсобственици.

В самостоятелния обект – аптека ще бъдат извършени следните ремонтни дейности:

- → подмяна на съществуваща дограма;
- → подмяна на електро и вик инсталации, без да се изменя трасето на инсталациите;
- → нова подова настилка от гранитогрес;
- → шпакловка на вътрешни стени;
- → предстенна обшивка с гипсокартон на стени;
- → окачен таван от гипсокартон;

→ обшивка от гипсокартон на колони;
→ подмяна на фаянс и гранитогрес в санитарни помещения и ново оборудване в тях.

При всички ремонтни дейности няма да бъде засегната конструкцията на сградата, при дейности като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, няма де се допусне промяна в натоварването, носимоспособността и устойчивостта на сградата.

Като се има предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 185, ал.2 от ЗУТ, предлагам Общински съвет- Петрич да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Дава съгласие за изменение на обща част – фасада, от страната на улица „Рокфелер“, на сграда с идентификатор 56126.603.1555.11 при самостоятелен обект - аптека, с идентификатор 56126.603.1555.11.20, собственост на М Й Т, съгласно Нотариален акт №101, том I рег. №1913, Дело № 93 от 25.04.2024г., като на фасадата бъдат разширени прозоречните отвори и бъде обособен самостоятелен вход за обекта към ул. „Рокфелер“, при следното условие - да не бъде засегната конструкцията на сградата при извършването на дейности като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, както и да не се допуска промяна в натоварването, носимоспособността и устойчивостта на сградата.

Приложение: съгласно текста.

С УВАЖЕНИЕ,

ДИМИТЪР БРЪЧКОВ
КМЕТ на ОБЩИНА ПЕТРИЧ