ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ

СТАНОВИЩЕ
НА ПК „ТСУ , транспорт , екология и инвестиции“

На свое заседание, проведено на 19.11.2025г. ,ПК „ТСУТЕИ“ в присъствието на: Председател: **Георги Божанин**
и членове **Кирил Бойчев, Никола Попов, Живко Захов и Владимир Стефанов** обсъди: Предложение с **вх.№ОС-25-550 и изх.№92-00-3026-(1)/18.11.2025г.** от инж. МИНКА САЛАГЬОРОВА – ЗАМ. КМЕТ ПО „ТСУ, С и Б” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ.

ОТНОСНО: Даване съгласие за допускане изработването на проект за „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I с отреждане за „Магазин“, кв. 27 по плана на с. Рупите, общ. Петрич.

След станали разисквания и проведено гласуване ПК „ТСУТЕИ“ единодушно и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т. 2, ал.2, т.6 от ЗУТ, **предлага Общински съвет-Петрич да вземе следното**

РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА Предложение с **вх.№ОС-25-550 и изх.№92-00-3026-(1)/18.11.2025г.** от инж. МИНКА САЛАГЬОРОВА – ЗАМ. КМЕТ ПО „ТСУ, С и Б” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ***така както е предложено.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ТСУТЕИ :
/ГЕОРГИ БОЖАНИН/

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул."Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПЕТРИЧ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ инж. МИНКА САЛАГЬОРОВА – ЗАМ. КМЕТ ПО „ТСУ, С и Б" НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ – съгласно Заповед № IV-А-297/16.11.2023г. на Кмета на общ. Петрич.

Относно: Даване съгласие за допускане изработването на проект за „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I с отреждане за „Магазин", кв. 27 по плана на с. Рупите, общ. Петрич.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление с вх. № 92-00-3026/18.11.2025г. от „ПК Струмешница" с упр. Д С П във връзка със Заявление с вх. № 94-00-7748/17.11.2025г. от Зам. Кмет по „Ф, Б и ОС" на общ. Петрич за допускане проект за „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I , кв. 27 по плана на с. Рупите, общ. Петрич, като се промени отреждането му от „Магазин" в „Магазин и Читалище". Тази промяна се налага във връзка с инвестиционни намерения на собствениците на втори етаж от същата, сграда, разположена в УПИ I - Община Петрич, които имат инвестиционни намерения да променят предназначението на етажа в „Читалище".

Съгласно ПУП, одобрен със Заповед № 3594/05.11.1960г. и Заповед № I-С-244/24.11.1999г. УПИ I е с отреждане за „Магазин", кв.27 по плана на с. Рупите, общ. Петрич, като в имота е изградена сграда – Търговски комплекс. Имота и първия етаж от сградата са собственост на „ПК Струмешница" с упр. Даниел Спасов Порадалиев съгласно нот. акт № 46, том I, дело № 122 от 17.02.1997г. Втори етаж от сградата, изградена в имота е общинска частна собственост съгласно АКТ № 4596/03.12.2018г.

С цел разпореждане на имот общинска собственост – промяна предназначението на втория етаж от сградата за „Читалище", е нужно да се измени ПУП-ПР.

С изменение на ПУП-ПР се предвижда на УПИ I, кв. 27 по плана на с. Рупите, общ. Петрич да се промени отреждането от за „Магазин" в за „Магазин и читалище".

Допускането на проект за изменение на ПУП-ПР е законосъобразно и допустимо на основание чл.134, ал.1, т.1 и т.2, т.6 от ЗУТ и е съгласно приложената скица-проект с нанесено предложение от проектант с ОПП, рег. № 01231 БЧ на КИИП .

Освен горепосочените документи към преписката са внесени още – скица № 177/12.11.2025г.

В предвид на гореизложеното на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т. 2, ал.2, т.6 от ЗУТ, предлагам Общински съвет- Петрич да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Дава съгласие за изготвянето на проект за „Изменение на ПУП-ПР, с което се предвижда на УПИ I, кв. 27 по плана на с. Рупите, общ. Петрич да се промени отреждането от за „Магазин" в за „Магазин и читалище", съгласно скица-проект с нанесено предложение от проектанти с ОПП, рег. № 01231 БЧ на КИИП.

Г.Ан./Ст. К.

Приложение:
- 2 бр. окомплектовани папки.

ЗАМ. КМЕТ ПО „ТСУ, С и Б"НА ОБЩ. ПЕТРИЧ:

/инж.МИНКА САЛАГЬОРОВА/
(съгласно Заповед № IV-А-297/16.11.2023г. на Кмета на общ. Петрич)