ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул."Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69125, факс: +359(0)745 62090
e-mail: obs_petrich@abv.bg, www.petrich..bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №16
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЕТРИЧ,
ПРОВЕДЕНО НА 31.07.2025 Г.

ПО ТОЧКА 31 /ТРИДЕСЕТ И ПЪРВА / ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
Предложение с **вх.№ОС-25-238** и **изх.№92-00-1654/17.06.2025г.** От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ –ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС" НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ.
ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на ½ ид.част от застроен поземлен имот с идентификатор 37349.500.88 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич, с предназначение „ За административна сграда, комплекс" с площ от 475 кв.м., ведно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 37349.500.88.1.1 с площ от 104 кв.м., представляващ 2- ри етаж от двуетажна масивна сграда с предназначение „За делова и административна дейност".

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 8 и 9; чл. 34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 3, ал.2 и чл.35, ал.1, т.1; чл.42, чл. 43, ал.1, чл. 71, ал.2, т.3 и чл. 72, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Петрич взе

РЕШЕНИЕ № 460

1. Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост на община Петрич за 2025 г. , като включва в т.3.1 „Предложения за продажба на незастроени, застроени и жилищни имоти"- застроен поземлен имот с идентификатор 37349.500.88 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич с предназначение „За административна сграда, комплекс"целия с площ от 475 кв.м, ведно самостоятелен обект в сграда с идентификатор 37349.500.88.1.1 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич с предназначение: Административна, делова сграда с площ от 104 кв.м., актуван с АЧОС № 6011/03.06.2025 г.
2. Дава съгласие да бъде продаден чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване ½ ид.част от застроен поземлен имот с идентификатор 37349.500.88 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич с предназначение „За административна сграда, комплекс" целия с площ от 475 кв.м, ведно самостоятелен обект в сграда с идентификатор 37349.500.88.1.1 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич с предназначение: Административна, делова сграда с площ от 104 кв.м.
3. Предмет на търга е ½ ид.част от застроен 37349.500.88 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич целия с площ от 475 кв.м., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Ключ, ул. „Цар Самуил", с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за административна сграда, комплекс, номер по предходен план: 88, квартал 6, парцел XVI, при съседи: 37349.500.87; 37349.500.473; 37349.500.86; 37349.500.483, ведно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 37349.500.88.1.1 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич с площ от 104 кв.м. (сто и четири квадратни метра). Самостоятелния обект в сграда се намира на втори етаж от сграда с идентификатор 37349.500.88.1 с предназначение: Административна, делова сграда, брой етажи: 2 (два). Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 37349.500.88 с предназначение: „за делова и административна дейност". При съседи на самостоятелния обект в сграда: на същия етаж- няма ; под обекта: 37349.500.88.1.2 и над обекта- няма, актуван с АЧОС № 6011/03.06.2025 г.

4. Приема пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител за ½ ид.част от застроен 37349.500.88 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич, ведно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 37349.500.88.1.1 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич, в размер на 25588,00 лв. (двадесет и пет хиляди петстотин осемдесет и осем лева) без ДДС, в т.ч. пазарната цена на СОС с ид. 37349.500.88.1.1 е в размер на 23688 лв. (двадесет и три хиляди шестстотин осемдесет и осем лева), а пазарната цена за ½ ид.част от поземлен имот с идентификатор 37349.500.88 е в размер на 1900,00 лв.(хиляда и деветстотин лева) без ДДС , и определя размер на 26000,00 лв. (двадесет и шест хиляди лева) без ДДС, в т.ч. пазарната цена на СОС с ид. 37349.500.88.1.1 е в размер на 24000 лв. (двадесет и четири хиляди лева), а пазарната цена за ½ ид.част от поземлен имот с идентификатор 37349.500.88 е в размер 2 000 /две хиляди/ лева за начална тръжна цена.

5. Състав на комисията за провеждане на търга:

Председател: Александър Костов - Общински съветник;
Юрист: ……..Служител на ОбА
И членове: 1. Георги Стоилков - Общински съветник;
2. …… Служител на ОбА
3. …… Кмета на с. Ключ;
Резервни членове: Юрист: …… и член ……Служител на ОбА.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЕТРИЧ:
/ИНЖ. СВЕТЛА ДАНАИЛОВА/