ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул."Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69125, факс: +359(0)745 62090
e-mail: obs_petrich@abv.bg, www.petrich..bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №16
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЕТРИЧ,
ПРОВЕДЕНО НА 31.07.2025 Г.

ПО ТОЧКА 47 /ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДМА/ ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
Предложение с **вх.№ОС-25-274** и **изх.№94-00-4136-(1)/16.07.2025г**. от Димитър Петров Бръчков – кмет на община Петрич относно: Продажба на общинско жилище, включено в Списъка на общинския жилищен фонд, находящо се в гр.Петрич, ул.“Цар Борис III“ №59,ет.6, ап.25 на наемателя Живка Иванова Йонева

На основание чл. 21 , ал. 1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 8 ал. 9 , чл. 47,ал.1 т.3 от ЗОС и чл. 31 ал. 1 т. 3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Петрич , във връзка с молбата на Живка Иванова Йонева вх. № 94-00-4136/ 04.07.2025г. , протокол на жилищната комисия от 07.07.2025г. , одобрен от Кмета на Община-Петрич, Общински съвет- Петрич взе

РЕШЕНИЕ № 476

1.Дава съгласие да се измени Списъкът на общинския жилищен фонд, като прехвърля от групата „Общински жилища за настаняване под наем на граждани“ в група „Жилища за продажба, замяна и обещетяване на бивши собственици, чийто имоти са очуждени за общински нужди „ и предлага да бъде допълнено в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Петрич за 2025г. – жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56126.601.507.1.25/ единен класификатор на населените места - петдесет и шест хиляди сто двадесет и шест, кадастрален район – шестотин и едно, имот номер -петстотин и седем, сграда номер – едно, самостоятелен обект в сграда -двадесет и пет по кадастралната карта и кадастрален регистър на гр. Петрич, общ. Петрич, одобрени със заповед № РД-18-70 / 14.12.2010г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Жилището е с площ 61,35 кв. м /шестдесет и едно и тридесет и пет стотни квадратни метра / . Самостоятелният обект - жилище се намира на етаж шести в сграда с индентификатор 56126.601.507.1. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56126.601.507 . Прилежащи части на жилището са : мазе № 31 и 2,4140% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото. Съседни на описания самостоятелен обект в сградата са : обект на същия етаж с индентификатор : 56126.601.507.1.24, под обекта - обект с идентификатор : 56126.601.507.1.20, над обекта- обект с индентификатор : 56126.601.507.1.30. Жилището е актувано с Акт за частна общинска собственост № 4812 от 11.03.2020 г. и е с административен адрес - гр. Петрич, ул. „Цар Борис III“ № 59, ет. 6 , ап. 25 .

2.Приема пазарна оценка на описания в т.1 обект в размер на 24210 лв. /двадесет и четири хиляди двеста и десет лева /, изготвена от лицензиран оценител, като определя същата за продажна цена на жилището, ведно с описаните мазе №

31 и 2,4140% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото .

3.Описания в т. 1 обект : жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56126.601.507.1.25/ единен класификатор на населените места - петдесет и шест хиляди сто двадесет и шест, кадастрален район – шестотин и едно, имот номер -петстотин и седем, сграда номер – едно, самостоятелен обект в сграда - двадесет и пет по кадастралната карта и кадастрален регистър на гр. Петрич, общ. Петрич, одобрени със заповед № РД-18-70 / 14.12.2010г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Жилището е с площ 61,35 кв. м /шестдесет и едно и тридесет и пет стотни квадратни метра / . Самостоятелният обект - жилище се намира на етаж шести в сграда с индентификатор 56126.601.507.1. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56126.601.507 . Прилежащи части на жилището са : мазе № 31 и 2,4140% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото. Съседни на описания самостоятелен обект в сградата са : обект на същия етаж с индентификатор : 56126.601.507.1.24, под обекта - обект с идентификатор : 56126.601.507.1.20, над обекта- обект с индентификатор : 56126.601.507.1.30. Жилището е актувано с Акт за частна общинска собственост № 4812 от 11.03.2020 г. и е с административен адрес - гр. Петрич, ул. „Цар Борис III“ № 59, ет. 6 , ап. 25, да се продаде, ведно с описаното мазе № 31 и 2,4140% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото на наемателката му Живка Иванова Йонева с ЕГН 6906220032 на цена от 24 210 лв. /двадесет и четири хиляди двеста и десет лева / по реда на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Петрич .

4. След влизане в сила на настоящето решение Кметът на Община Петрич да издаде заповед и да бъде сключен договор за покупко - продажба на общинското жилище описано в т. 1 на настоящето решение, съгласно изискванията на чл.33 ал. 8 и ал. 10 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Петрич .

5. След подписване на договора за покупко – продажба да бъде отразена промяната в списъка на общинския жилищен фонд .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЕТРИЧ:
/ИНЖ. СВЕТЛА ДАНАИЛОВА/