ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ПЕТРИЧ

СТАНОВИЩЕ
НА ПК „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОБЩИНСКИ ДРУЖЕСТВА И КОНЦЕСИИ“

На свое заседание, проведено на 17.07.2025г., ПК по ОСОДК в присъствието на:

Председател:: **Владимир Стефанов** и членове Божидар Радевски, Велик Гогов, Живко Захов, Живко Карадалиев, Кирил Бойчев, Стоян Руйков и Страхил Димитров обсъди: Предложение с **вх.№ОС-25-238** и **изх.№92-00-1654/17.06.2025г.** От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ –ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ. **ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг на ½ ид.част от застроен поземлен имот с идентификатор 37349.500.88 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич, с предназначение „ За административна сграда, комплекс“ с площ от 475 кв.м., ведно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 37349.500.88.1.1 с площ от 104 кв.м., представляващ 2- ри етаж от двуетажна масивна сграда с предназначение „За делова и административна дейност“.

След станали разисквания и проведено гласуване ПК „ОСОДК“ единодушно и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 8 и 9; чл. 34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 3, ал.2 и чл.35, ал.1, т.1; чл.42, чл. 43, ал.1, чл. 71, ал.2, т.3 и чл. 72, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлага Общински съвет-Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ***Променя точка 4 така както следва:*** Приема пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител за ½ ид.част от застроен 37349.500.88 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич, ведно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 37349.500.88.1.1 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич, в размер на 25588,00 лв. (двадесет и пет хиляди петстотин осемдесет и осем лева) без ДДС, в т.ч. пазарната цена на СОС с ид. 37349.500.88.1.1 е в размер на 23688 лв. (двадесет и три хиляди шестстотин осемдесет и осем лева), а пазарната цена за ½ ид.част от поземлен имот с идентификатор 37349.500.88 е в размер на 1900,00 лв.(хиляда и деветстотин лева) без ДДС , и определя размер на 26000,00 лв. (двадесет и шест хиляди лева) без ДДС, в т.ч. пазарната цена на СОС с ид. 37349.500.88.1.1 е в размер на 24000 лв. (двадесет и четири хиляди лева), а пазарната цена за ½ ид.част от поземлен имот с идентификатор 37349.500.88 е в размер 2 000 /две хиляди/ лева за начална тръжна цена.
2. ***Допълва точка 5 така както следва:***

5. Състав на комисията за провеждане на търга:
Председател: Александър Костов - Общински съветник;✓
Юрист: .....Служител на ОбА
И членове: 1. Георги Стоилков - Общински съветник;
2. ..... Служител на ОбА
3. ..... Кмета на с. Ключ;
Резервни членове: Юрист: ..... и член .....Служител на ОбА.

3.ПРИЕМА останалата част от Предложение с **вх.№ОС-25-238** и **изх.№92-00-1654/17.06.2025г.** от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ –ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС" НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ***така както е предложено.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ОСОДК :

/ИНЖ. ВЛАДИМИР СТЕФАНОВ /

ПК „ОСОДК" №603

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул."Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich..bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общински съвет - Петрич 1
Вх. № 00-25-238/17.06.20 25 г.
Благоевградска област

ОБЩИНА ПЕТРИЧ
№ 99-00-1654 / 17.06.25 г.
Благоевградска област

До Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС" НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на ½ ид.част от застроен поземлен имот с идентификатор 37349.500.88 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич, с предназначение „ За административна сграда, комплекс" с площ от 475 кв.м., ведно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 37349.500.88.1.1 с площ от 104 кв.м., представляващ 2- ри етаж от двуетажна масивна сграда с предназначение „За делова и административна дейност".

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Петрич е собственик на целия застроен поземлен имот с идентификатор 37349.500.88 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич с площ от 475 кв.м., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Ключ, ул. „Цар Самуил", с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за административна сграда, комплекс, номер по предходен план: 88, квартал 6, парцел XVI, при съседи: 37349.500.87; 37349.500.473; 37349.500.86; 37349.500.483, ведно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 37349.500.88.1.1 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич с площ от 104 кв.м. (сто и четири квадратни метра). Самостоятелния обект в сграда се намира на втори етаж от сграда с идентификатор 37349.500.88.1 с предназначение: Административна, делова сграда, брой етажи: 2 (два). Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 37349.500.88 с предназначение: „за делова и административна дейност". При съседи на самостоятелния обект в сграда: на същия етаж- няма ; под обекта: 37349.500.88.1.2 и над обекта- няма.

Имотът е актуван за частна общинска собственост с акт № 6011/03.06.2025 г., вписан в дв. вх. рег.№ 1408, на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. рег. № 1416/09.06.2025 г. , акт № 198, том V, дело 613/2025г., имотна партида: 54486,54487.

Възложено е изготвянето на пазарна оценка, съгласно чл. 41, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на независим лицензиран оценител. Имотът е оценен в размер на 25588,00 лв. (двадесет и пет хиляди петстотин осемдесет и осем лева) без ДДС, в т.ч. пазарната цена на СОС с ид. 37349.500.88.1.1 е в размер на 23688 лв. (двадесет и три хиляди шестстотин осемдесет и осем лева), а пазарната цена за ½ ид.част от поземлен имот с идентификатор 37349.500.88 е в размер на 1900,00 лв.(хиляда и деветстотин лева) без ДДС.

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 8 и 9; чл. 34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 3, ал.2 и чл.35, ал.1, т.1; чл.42, чл. 43, ал.1, чл. 71, ал.2, т.3 и чл. 72, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост на община Петрич за 2025 г. , като включва в т.3.1 „Предложения за продажба на

незастроени, застроени и жилищни имоти"- застроен поземлен имот с идентификатор 37349.500.88 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич с предназначение „За административна сграда, комплекс"целия с площ от 475 кв.м, ведно самостоятелен обект в сграда с идентификатор 37349.500.88.1.1 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич с предназначение: Административна, делова сграда с площ от 104 кв.м., актуван с АЧОС № 6011/03.06.2025 г.

2. Дава съгласие да бъде продаден чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване ½ ид.част от застроен поземлен имот с идентификатор 37349.500.88 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич с предназначение „За административна сграда, комплекс" целия с площ от 475 кв.м, ведно самостоятелен обект в сграда с идентификатор 37349.500.88.1.1 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич с предназначение: Административна, делова сграда с площ от 104 кв.м.

3. Предмет на търга е ½ ид.част от застроен 37349.500.88 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич целия с площ от 475 кв.м., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Ключ, ул. „Цар Самуил", с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за административна сграда, комплекс, номер по предходен план: 88, квартал 6, парцел XVI, при съседи: 37349.500.87; 37349.500.473; 37349.500.86; 37349.500.483, ведно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 37349.500.88.1.1 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич с площ от 104 кв.м. (сто и четири квадратни метра). Самостоятелния обект в сграда се намира на втори етаж от сграда с идентификатор 37349.500.88.1 с предназначение: Административна, делова сграда, брой етажи: 2 (два). Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 37349.500.88 с предназначение: „за делова и административна дейност". При съседи на самостоятелния обект в сграда: на същия етаж- няма ; под обекта: 37349.500.88.1.2 и над обекта- няма, актуван с АЧОС № 6011/03.06.2025 г.

4. Приема пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител за ½ ид.част от застроен 37349.500.88 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич, ведно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 37349.500.88.1.1 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич, в размер на 25588,00 лв. (двадесет и пет хиляди петстотин осемдесет и осем лева) без ДДС, в т.ч. пазарната цена на СОС с ид. 37349.500.88.1.1 е в размер на 23688 лв. (двадесет и три хиляди шестстотин осемдесет и осем лева), а пазарната цена за ½ ид.част от поземлен имот с идентификатор 37349.500.88 е в размер на 1900,00 лв.(хиляда и деветстотин лева) без ДДС , като определя същата за начална тръжна цена.

5. Състав на комисията за провеждане на търга:

Председател: .....Общински съветник;
Юрист: .....Служител на ОбА
И членове: 1..... Общински съветник;
2. ..... Служител на ОбА
3. ..... Кмета на с. Ключ;
Резервни членове: Юрист: ..... и член .....Служител на ОбА.
Приложение: 1. АОС № 6011/03.06.2025 г.; 2. Скица на имота; 3. Пазарна оценка на имота; 4. Данъчна оценка на имота.

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО " Ф,Б иОС":
(съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)

ск