**ДО**
**ОБЩИНСКИ**
**СЪВЕТ ГР.**
**ПЕТРИЧ**

**СТАНОВИЩЕ**
**НА ПК „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОБЩИНСКИ ДРУЖЕСТВА И КОНЦЕСИИ“**

На свое заседание, проведено на 17.07.2025г , ПК по ОСОДК в присъствието на:

Председател:: **Владимир Стефанов** и членове Божидар Радевски, Велик Гогов, Живко Захов, Живко Карадалиев, Кирил Бойчев, Стоян Руйков и Страхил Димитров обсъди: Предложение с **вх.№ОС-25-236** и **изх.№92-00-1616/12.06.2025г.** от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ.
**ОТНОСНО:** Определя пазарна цена за продажбата на застроен поземлен имот с идентификатор 59077.500.414 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич по реда на чл. 35, ал.3 от ЗОС.

След станали разисквания и проведено гласуване ПК „ОСОДК“ единодушно и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9 от ЗОС, чл. 35, ал.3, от ЗОС, чл. 41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл. 3, ал. 2, чл. 45, ал.1, ал. 2 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, изменена с Решение № 1189 от протокол № 36/18.05.2023 г. на Общински съвет гр. Петрич в сила от 09.06.2023 г. , предлага Общински съвет гр. Петрич, да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

***ПРИЕМА*** Предложение с **вх.№ОС-25-236** и **изх.№92-00-1616/12.06.2025г.** от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ***така както е предложено.***

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ОСОДК :**

**/ИНЖ. ВЛАДИМИР СТЕФАНОВ /**

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул."Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich..bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общински съвет - Петрич 1
Вх. № ОС-25-236/12.06 20.25 г.
Благоевградска област

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА-ПЕТРИЧ 1
№ 92-00-1616/12.06.25
Благоевградска област

**До**
**Председателя**
**на Общински съвет**
**гр. Петрич**

# П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

**От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС" НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ**

**ОТНОСНО**: Определя пазарна цена за продажбата на застроен поземлен имот с идентификатор 59077.500.414 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич по реда на чл. 35, ал.3 от ЗОС.

***УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,***
***УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,***

В Общинска администрация гр. Петрич е постъпила молба с вх. № 94-00-2843/09.05.2025 г. от С В К , А Д К , Ж Д К и В Д К , всички от с. Първомай, общ. Петрич като собственици на триетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 59077.500.414.1 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич (видно от типов договор от 28.02.1983 г. и удостоверение за наследници 794/09.05.2025 г.) построена в общински **поземлен имот с идентификатор 59077.500.414 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич**, одобрени със Заповед № РД-18-9/21.01.2022 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Първомай, общ. Петрич, ул. „Яне Сандански" № 1, целият с площ от 878 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.). Номер по предходен план: 414, квартал 60, парцел XII. При съседи на имота: 59077.500.415; 59077.500.1014; 59077.500.416; 59077.500.1008.

Имотът е актуван за частна общинска собственост с акт № 6008/28.05.2025 г. , вписан в дв. вх. рег. № 1353 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. рег. № 1362/03.06.2025 г., акт № 156, том V, дело 594/2025 г., имотна партида: 55437.

Към молбата е приложено удостоверение № 59/04.04.2025 г. от гл. архитект на Община Петрич, от което е видно, че сградата е законно построена.

Продажба на земя по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС и във връзка с чл. 45, ал. 1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Петрич се извършва от кмета на общината без публичен търг или публично оповестен конкурс на собственика на законно построената в имота триетажна масивна жилищна сграда, в случая на наследниците на Димитър Петров Калайджиев б.ж. на с. Първомай както следва:

1. На С В К – 5/8 ид.части от застроен поземлен имот с идентификатор 59077.500.414 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, целия с площ от 878 кв.м.;
2. На А Д К – 1/8 ид.части от застроен поземлен имот с идентификатор 59077.500.414 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, целия с площ от 878 кв.м.;
3. На Ж Д К – 1/8 ид.части от застроен поземлен имот с идентификатор 59077.500.414 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, целия с площ от 878 кв.м.;
4. На В Д К – 1/8 ид.части от застроен поземлен имот с идентификатор 59077.500.414 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, целия с площ от 878 кв.м.;

Възложено е на независим лицензиран оценител изготвяне на пазарна оценка на застроен поземлен имот с идентификатор 59077.500.414 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, целия с площ от

878 кв.м., чиято стойност е в размер на 8266,00 лв. (осем хиляди двеста шестдесет и шест лева ) без ДДС.

Излагайки горното на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9 от ЗОС, чл. 35, ал.3, от ЗОС, чл. 41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл. 3, ал. 2, чл. 45, ал.1, ал. 2 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, изменена с Решение № 1189 от протокол № 36/18.05.2023 г. на Общински съвет гр. Петрич в сила от 09.06.2023 г. , предлагам Общински съвет гр. Петрич, да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Петрич за 2025 г., като допълва в т. 3.1 „Предложения за продажба на застроени, незастроени и жилищни имоти" - поземлен имот с идентификатор 59077.500.414 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, целия с площ от 878 кв.м., актуван с АЧОС № 6008/28.05.2025 г.

2. Приема пазарната цена **в размер на 8266,00 лв. (осем хиляди двеста шестдесет и шест лева ) без ДДС**, като определя същата за продажна цена за продажбата на **поземлен имот с идентификатор 59077.500.414 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич**, одобрени със Заповед № РД-18-9/21.01.2022 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Първомай, общ. Петрич, ул. „Яне Сандански" № 1, целият с площ от 878 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.). Номер по предходен план: 414, квартал 60, парцел XII. При съседи на имота: 59077.500.415; 59077.500.1014; 59077.500.416; 59077.500.1008, актуван с АЧОС № 6008/28.05.2025 г., която да бъде заплатена от собствениците на законно построената в имот сграда, както следва:

2.1. С[illegible] В[illegible] К[illegible] трябва да заплати за 5/8 ид.части от застроен поземлен имот с идентификатор 59077.500.414 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, целия с площ от 878 кв.м., сумата в размер на 5166,25 лв. (пет хиляди сто шестдесет и шест лева и двадесет и пет стотинки)без ДДС ;

2.2. А[illegible] Д[illegible] К[illegible] трябва да заплати за 1/8 ид.части от застроен поземлен имот с идентификатор 59077.500.414 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, целия с площ от 878 кв.м., сумата в размер на 1033,25 лв.(хиляда тридесет и три лева и двадесет и пет стотинки) без ДДС ;

2.3. Ж[illegible] Д[illegible] К[illegible] трябва да заплати за 1/8 ид.части от застроен поземлен имот с идентификатор 59077.500.414 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, целия с площ от 878 кв.м., сумата в размер на 1033,25 лв.(хиляда тридесет и три лева и двадесет и пет стотинки) без ДДС;

2.4. В[illegible] Д[illegible] К[illegible] трябва да заплати за 1/8 ид.части от застроен поземлен имот с идентификатор 59077.500.414 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, целия с площ от 878 кв.м., сумата в размер на 1033,25 лв.(хиляда тридесет и три лева и двадесет и пет стотинки) без ДДС;

Приложение: Копие от: АЧОС № 6008/28.05.2025 г. Скица на имота ; Пазарна оценка на имота; Данъчна оценка на имота; Удостоверение от гл.архитект на Община Петрич и Молба вх. № 94-00-2843/09.05.2025 г. от С[illegible] Е[illegible] К[illegible], А[illegible] Д[illegible] К[illegible], Ж[illegible] Д[illegible] К[illegible] и В[illegible] Д[illegible] К[illegible], всички от с. Първомай, общ. Петрич

**БОРИСЛАВ КОЛАРОВ**
**ЗАМ. КМЕТ ПО " Ф,Б иОС":**
**(съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)**

**СК**