ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ - ПЕТРИЧ

СТАНОВИЩЕ

НА ПК „Развитие на селските райони, земеделие, горско стопанство“

На свое заседание, проведено на 23.07.2025г. ,ПК „РСРЗГС“ в присъствието на :

Председател**: Илия Пашов и членове Никола Попов, Николай Стоянов , Радой Стоев** обсъди: Предложение с **вх.№ОС-25-232** и **изх. №92-00-1614/11.06.2025г.** от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ.
ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 56126.600.9627 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич, обл. Благоевград, м. „Кара –чалия “

След станали разисквания и проведено гласуване ПК „РСРЗГС“ единодушно и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 8, ал.1 и ал.9, чл. 34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл. 3, ал.2, чл. 26, ал.1, чл.35, ал.1, т.1, чл.42, чл. 43, чл.71, ал.2,т.3 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич, предлага Общински съвет-Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Променя точка 4 така както следва: **4.** Приема пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител, за поземлен имот с идентификатор 56126.600.9627 по КККР гр. Петрич, общ. Петрич, м. „ Кара-чалия“ с площ 6796 кв.м. (шест хиляди седемстотин деветдесет и шест квадратни метра), в размер на 11228 лв. (единадесет хиляда двеста двадесет и осем лева), и определя 15 000 /петнадесет хиляди/лева за първоначална тръжна цена.

2.Допълва точка 5 така както следва: 5. Състав на комисия за провеждане на търга:

Председател- Никола Попов Общински съветник;
Юрист- .....Юрист от ОбА гр. Петрич
Членове: 1. Гергана Петкова Общински съветник;
2. ..... Служител от ОбА гр. Петрич;
3. ..... . Служител от ОбА гр. Петрич;
Резервен юрист- от ОбА гр. Петрич и резервен член- служител от ОбА гр. Петрич

3.Приема останалата част от Предложение с **вх.№ОС-25-232** и **изх.№92-00-1614/11.06.2025г.** от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ***така както е предложено.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО РСРЗГС :
/ИЛИЯ ПАШОВ/

ПК „РСРЗТС"

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул."Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich..bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общински съвет - Петрич 1
Вх. № 04-25-232/11.06.2025 г.
Благоевградска област

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ПЕТРИЧ
№ 92-00-1614/11.06.25
Благоевградска област

До Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС" НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 56126.600.9627 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич, обл. Благоевград, м. „Кара -чалия"

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С акт за частна общинска собственост № 6003/21.05.2025 г. , вписан в дв. вх. рег. № 1256 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх.рег. № 1265/22.05.2025 г.., акт № 87, том V, дело № 559/2025 г., имотна партида: 26203 е актуван **поземлен имот с идентификатор 56126.600.9627 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич , м. „Кара-чалия"**, одобрени със заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменение на КККР със заповед, с площ 6796 кв.м. (шест хиляди седемстотин деветдесет и шест квадратни метра) с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, категория на земята: 5(пета), номер по предходен план: 140004, при съседи на имота: 56126.600.9628; 56126.600.9848;56126.600.9629.

Гореописания поземлен е възстановен на община Петрич с Решение № 2180/08.03.2005 г. на Общинска служба „Земеделие" гр. Петрич и представлява ОПФ.

Към настоящият момент поземлен имот с идентификатор 56126.600.9627 по КККР на гр. Петрич не е отдаван под наем и за него няма сключен договор.

Възложено е изготвянето на пазарна оценка за продажбата на имота съгласно чл. 41, ал.2 от ЗОС и чл. 26, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич на независим лицензиран оценител.

Поземлен имот с идентификатор 56126.600.9627 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич, м. „ Кара-чалия" с площ 6796 кв.м.(шест хиляди седемстотин деветдесет и шест квадратни метра) е оценен в размер на 11228 лв. (единадесет хиляда двеста двадесет и осем лева).

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 8, ал.1 и ал.9, чл. 34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл. 3, ал.2, чл. 26, ал.1, чл.35, ал.1, т.1, чл.42, чл. 43, чл.71, ал.2,т.3 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич, предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да бъде актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост на Община Петрич за 2025 г. ,като в т.3.2 „Предложения за продажба на земеделски имоти", бъде включен следния поземлен имот с идентификатор 56126.600.9627 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич, м. „ Кара-чалия" с площ с площ 6796 кв.м.(шест хиляди седемстотин деветдесет и шест квадратни метра), актуван с АЧОС № 6003/21.05.2025 г.

2. Дава съгласие да бъде продаден чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване имот-частна общинска собственост с идентификатор 56126.600.9627 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич, м. „ Кара чалия".

3. Предмет на търга е **поземлен имот с идентификатор 56126.600.9627 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич , м. „Кара-чалия"**, одобрени със заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменение на КККР със заповед, с площ 6796 кв.м. (шест хиляди седемстотин деветдесет и шест квадратни метра) с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, категория на земята: 5(пета), номер по предходен план: 140004, при съседи на имота: 56126.600.9628; 56126.600.9848;56126.600.9629., актуван с АЧОС № 6003/21.05.2025 г.

4. Приема пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител, за поземлен имот с идентификатор 56126.600.9627 по КККР гр. Петрич, общ. Петрич, м. „ Кара-чалия" с площ 6796 кв.м. (шест хиляди седемстотин деветдесет и шест квадратни метра), в размер на 11228 лв. (единадесет хиляда двеста двадесет и осем лева), като определя същата за първоначална тръжна цена.

5. Състав на комисия за провеждане на търга:

Председател- .....Общински съветник;

Юрист- .....Юрист от ОбА гр. Петрич

Членове: 1. .....Общински съветник;

2. ..... Служител от ОбА гр. Петрич;

3. ..... . Служител от ОбА гр. Петрич;

Резервен юрист- от ОбА гр. Петрич и резервен член- служител от ОбА гр. Петрич

Приложение: АЧОС № 6003/21.05.2025.г. ; Скица на имота; Пазарна оценка на имота; Данъчна оценка на имота;.

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО " Ф,Б иОС":
съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)

ск