ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ - ПЕТРИЧ

СТАНОВИЩЕ

НА ПК „Развитие на селските райони, земеделие, горско стопанство“

На свое заседание, проведено на 23.07.2025г. ,ПК „РСРЗГС“ в присъствието на :

Председател**: Илия Пашов и членове Никола Попов, Радой Стоев** обсъди: Предложение с вх.№ОС-25-295 и изх.№92-00-1972/23.07.2025г. от Димитър Петров Бръчков относно: Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Марикостиново, общ. Петрич на Община служба „Земеделие” гр. Петрич, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост във връзка с § 27, ал.2, т. 1,2,3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ

След станали разисквания и проведено гласуване ПК единодушно и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал.2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, чл. 45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, **предлага на Общински съвет гр. Петрич да вземе следното**

РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА Предложение с вх.№ОС-25-295 и изх.№92-00-1972/23.07.2025г. от Димитър Петров Бръчков, ***така както е предложено.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО РСРЗГС :
/ИЛИЯ ПАШОВ/

ПК, РСРЗГС4

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул."Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА - ПЕТРИЧ 2
№ 02-00-1972/23.07.25
Благоевградска област

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общински съвет - Петрич 1
Вх. № 04-25-295/24.10.25 г.
Благоевградска област

До
Председателя
На Общински съвет
Гр. Петрич

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ДИМИТЪР ПЕТРОВ БРЪЧКОВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Марикостиново, общ. Петрич на Общинска служба „Земеделие" гр. Петрич, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост във връзка с § 27, ал.2, т. 1,2,3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предоставям за разглеждане постъпило искане от началника на Общинска служба „Земеделие" гр. Петрич с изх. № РД-12-04-274/24.10.2024г. на Общинска служба „Земеделие", по реда на чл. 45ж, ал.1 от ППЗСЗЗ и § 27, ал.2, т. 1,2,3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, във връзка с постъпило искане по чл. 45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ, с вх. № РД-12-05-01-2242/21.10.2024 г. от Мария Николова Велева от гр. София, ул.„ Вихрен" №17, ап.8 - като наследник на И Ко К , видно от удостоверение за наследници № УГ01-10856/16.10.2024г.

С Решение № 25043/17.05.1993 г. на Общинска служба по земеделие - гр. Петрич, признава правото на собственост на наследниците на К К в съществуващи стари реални граници върху следния имот:

- Нива с площ от **2 000** кв.м. (две хиляди квадратни метра), находящ се в м. „Гальовица", в землището на с. Марикостиново, общ. Петрич.

За описания имот има поставена забележка- за издаване на констативен нотариален акт и сделки със земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

Желанието на наследниците на Иван Костадинов Кайчаров е да бъдат настанени в имот, показан на приложената скица с № 15-907798/07.09.2024 г. представляващ имот с идентификатор **47189.165.1** по КККР на с. Марикостиново, общ. Петрич, одобрени със Заповед РД-18-835/06.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот-няма данни за изменение, с площ от **1 837** кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, в м. „Гальовица", с НТП- „Нива", категория- IX-(девета), в землището на с. Марикостиново, общ. Петрич, при граници и съседи: 47189.165.2 и 47189.11.453.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 5786/06.11.2024г., вписан в дв.вх. рег. №2364 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. рег. № 2374/13.11.2024 г., акт № 93, том IX, дело № 824/2024 г., имотна партида 53829.

Имотът е придобит от Община Петрич на основание чл. 19, ал.1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 7/22.07.2008г. на комисия по чл. 19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед № РД-10-114/25.07.2008г. на Областна дирекция „Земеделие"- гр. Благоевград. Издадено е удостоверение с изх. № РД-12-05-01-2242/24.10.2024г. на Общинска служба „Земеделие" - гр.Петрич за започнала реституционна процедура.

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен § 27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което изменение Общинските съвети предоставят земи от Общински поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия:

1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на Общинска служба „Земеделие" за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.
2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост.
3. Обезщетяване на собственици, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27(1) неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общински поземлен фонд се приключват по досегашния ред.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал.2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, чл. 45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие" гр. Петрич за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иван Костадинов Кайчаров от общинския поземлен фонд- поземлен имот с **47189.165.1** по КККР на с. Марикостиново, общ. Петрич одобрени със Заповед РД-18-835/06.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот-няма данни за изменение, с площ от **1 837** кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, в м. „Гальовица", с НТП- „Нива", категория- IX-(девета), в землището на с. Марикостиново, общ. Петрич, при граници и съседи:47189.165.2 и 47189.11.453.

2. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно на ОбС „Земеделие" гр. Петрич съгласно чл. 45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Приложение:

1. Скица на имота №15-907798/07.09.2024 г.
2. Удостоверение с изх. № РД- 12-05-01-2242/24.10.2024 г. на ОСЗ- гр. Петрич
3. Решение № 25043/17.05.1993 г. на Общинска служба по земеделие гр. Петрич. и Протокол №21129 от 17.05.1993г.
4. Акт № 5786/06.11.2024 г.
5. Заповед №10-114/25.07.2008г. на Областна дирекция „Земеделие"- гр. Благоевград.
6. Искане от М Н В по чл. 45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ с вх. № РД-12-05-01-2242/21.10.2024 г.
7. Искане до Кмета на общината с вх. № 12-04-274/24.10.2024 г. от н-к на ОСЗ - гр.Петрич
8. Удостоверение за наследници на К К с изх. № УГ01-10856/16.10.2024 г.

Изг. Ваня Стоянова
Ст. „Земеделие"

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ:
ДИМИТЪР ВРЪЧКОВ/