ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул."Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69125, факс: +359(0)745 62090
e-mail: obs_petrich@abv.bg, www.petrich..bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ № 24
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЕТРИЧ,
ПРОВЕДЕНО НА 05.03.2026Г.

ПО ТОЧКА 37 /ТРИДЕСЕТ И СЕДМА/ ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
Предложение с **вх.№ОС-26-99** и изх.**№92-00-321-(1)/18.02.2026г. и** Предложение с **вх.№ОС-26-99-01** и **изх.№92-00-321-(2)/25.02.2026г.**от инж. МИНКА САЛАГЬОРОВА – ЗАМ. КМЕТ ПО „ТСУ, С и Б" НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: **Допускане изготвянето проект за изменение на ОУПО-Петрич и на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатор 49312.17.19 по КККР на с. Рупите, м. „Рупите", земл. на с. Рупите, общ. Петрич на основание чл. 124, ал.1, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и ал.4, чл. 134, ал.1, т.1 и т.5 и ал.3 и чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ.**

На основание **чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА,** чл. 124, ал.1, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и ал.4, **чл. 134, ал.1, т.1 и т.5 и** ал.3 **и чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ**,Общински съвет- Петрич прие

РЕШЕНИЕ №683

1. Одобрява Задание за проектиране и допуска изготвянето на проект за „Изменение на ОУПО-Петрич, с който се предвижда за имот с идентификатор 49312.17.19 с площ 5706 кв.м. по КККР на с. Рупите, м. „Рупите", земл. на с. Рупите, общ. Петрич е с НТП- пасище, да се обособи в нова зона тип „курорт", попадаща в охранителна зона на НКЦ (Ок-А) с градоустройствени показатели - П застр. – 30%, П озел. - 50 %, Кинт. – 1.5, **Н ≤ 10м.**, съгласно обяснителна записка към ОУПО-Петрич, ЗУТ и наредбите към него.

2. Одобрява Задание за проектиране и за изготвянето на нов ПУП-ПРЗ, с който се предвижда:

С ПУП-ПР се предвижда имот с идентификатор 49312.17.19 с площ 5706 кв.м. по КККР на с. Рупите, м. „Рупите", земл. на с. Рупите, общ. Петрич е с НТП- пасище, да се урегулира в нов УПИ 17.19 със същата площ и отреждане за „Къщи за гости, администрация, ресторант и СПА център".

С ПУП-ПЗ се предвижда в новообразувания УПИ 17.19 с площ 5706 кв.м. и отреждане за „Къщи за гости, администрация, ресторант и СПА център" да се обособят нови ограничителни линии на застрояване за изграждането на нови сгради и съоръжения, необходими за извършване на дейността в нова зона тип „курорт", попадаща в охранителна зона на НКЦ (Ок-А) с градоустройствени показатели - П застр. – 30%, П озел. - 50 %, Кинт. – 1.5, **Н ≤ 10м.**, съгласно скица-проект с нанесено предложение от проектанти с ППП, рег. № 14106 на КИИП и ППП, рег. № 00775 на КАБ.

3. Разрешава изготвянето на нов ПУП-ПРЗ, с който се предвижда:

С ПУП-ПР се предвижда имот с идентификатор 49312.17.19 с площ 5706 кв.м. по КККР на с. Рупите, м. „Рупите”, земл. на с. Рупите, общ. Петрич е с НТП- пасище, да се урегулира в нов УПИ 17.19 със същата площ и отреждане за „Къщи за гости, администрация, ресторант и СПА център“.

С ПУП-ПЗ се предвижда в новообразувания УПИ 17.19 с площ 5706 кв.м. и отреждане за „Къщи за гости, администрация, ресторант и СПА център“, да се обособят нови ограничителни линии на застрояване за изграждането на нови сгради и съоръжения, необходими за извършване на дейността в нова зона тип „курорт“, попадаща в охранителна зона на НКЦ (Ок-А) с градоустройствени показатели - П застр. – 30%, П озел. - 50 %, Кинт. – 1.5, **Н ≤ 10м.**, съгласно скица-проект с нанесено предложение от проектанти с ППП, рег. № 14106 на КИИП и ППП, рег. № 00775 на КАБ и задание за проектиране.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЕТРИЧ:
/ИНЖ. СВЕТЛА ДАНАИЛОВА/