**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ**

**СТАНОВИЩЕ**
**НА ПК „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОБЩИНСКИ ДРУЖЕСТВА И КОНЦЕСИИ“**

На свое заседание, проведено на 20.02.2026г., ПК по „ОСОДК“ в присъствието на:

**Председател: Владимир Стефанов**

**и членове Божидар Радевски, Велик Гогов, Велик Личков, Живко Карадалиев, Стоян Руйков и Тодор Йовчев** обсъди: Предложение с **вх.№ОС-26-76** и **изх.№92-00-376 /12.02.2026г.** от Борислав Стоянов Коларов – зам.кмет „Ф,Б и ОС“ на община Петрич, относно: ***Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост на Община Петрич за 2026 г.***

След станали разисквания и проведено гласуване ПК по „ОСОДК“ с 6 /шест/ гласа „За“ и 1/един/ глас „Въздържал се“ на Стоян Руйков и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9 от ЗОС и чл. 3, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **предлага на Общински съвет-Петрич, да вземе следното**

**РЕШЕНИЕ:**

***ПРИЕМА*** Предложение с **вх.№ОС-26-76** и **изх.№92-00-376 /12.02.2026г.** от Борислав Стоянов Коларов – зам.кмет „Ф,Б и ОС“ на община Петрич, ***така както е предложено.***

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ОСОДК :**
**/ИНЖ. ВЛАДИМИР СТЕФАНОВ /**

ПК и ОС 02К 4

PETRICH MUNICIPALITY, BLAGOEVGRAD REGION, REPUBLIC OF BULGARIA

2850 Petrich, 24, "Tsar Boris III", Phone.: +359(0)745 69112, Fax: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА - ПЕТРИЧ 2
№92-00-376/12.02.26
Благоевградска област

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общински съвет - Петрич
Вх. №01-26-76/12.02.26
Благоевградска област

**До**
**Председателя**
**на Общински съвет**
**гр. Петрич**

# П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

**От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС" НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ**

**ОТНОСНО**: приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост на Община Петрич за 2026 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В съответствие с изпълнение на стратегията се приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2026 г., която съдържа: Отчет по изпълнение на Годишната програма за предходната 2025 г.; Прогноза за очаквани приходи и разходи, свързани с придобиване, управлението и разпореждане с имоти- общинска собственост; Структура и съдържание на имотите, които общината има намерение да придобива , управлява и се разпорежда през текущата година 2026 г.

Съгласно чл. 3, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, стратегията и програмата, както и промените в тях се обявяват на населението чрез поставяне на видно и общодостъпно място в сградата на общината и се публикува в интернет страницата на общината.

На 06.01.2026 г. на Интернет страницата на Община Петрич е публикуван проект на Годишна програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Петрич за 2026 г.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9 от ЗОС и чл. 3, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

***ПРИЕМА*** проект на Годишна програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Петрич за 2026 г., както и отчета за изпълнение на годишната програма за изминалата 2025 г.

*Приложение*: проект на Годишна програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Петрич за 2026 г.,

ск

**БОРИСЛАВ КОЛАРОВ**
**ЗАМ. КМЕТ ПО " Ф,Б иОС":**
**(съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)**

**ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

2850 Петрич, ул."Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.bg

проект

# П Р О Г Р А М А

## ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ПЕТРИЧ ЗА 2026 г.

Приета с Решение № … от протокол №……/ ……2026 г. на заседание на Общински съвет гр. Петрич

# I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. е разработена на основание и в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложени в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027г.

Програмата отразява намеренията на Община Петрич за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 г. Тя съдържа:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права и др.;
2. Описание на имотите, върху които общината има намерение да учреди право на строеж на граждани или юридически лица;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
4. Описание на имотите, представляващи общински жилища по видове групи, с които общината може да се разпорежда;
5. Прогнози за очаквани приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти- общинска собственост.

При изпълнението на Програмата органите на местното самоуправление и отговорните служители от структурните звена на общинската администрация ще се ръководят и съобразяват със следните основни принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи;
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделните сделки;
- Отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите;
- Стриктно спазване на законовите и подзаконови нормативни актове, процедури и способи, както и минимални ограничителни или параметри при осъществяване на дадена сделка;
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес;
- Въвеждане на критерии от социален и градоустройствен характер при провеждане на публично оповестени търгове и конкурси;
- Активно използване на различните източници за финансиране;
- Пълно и всеобхватно задоволяване на потребностите на общината;
- Създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса;
- Постигане на нов стандарт на селищната среда;
- Развитие и модернизация на инженерно-техническата и транспортната инфраструктура и благоустрояване на общината;
- Интеграция на лица и групи в неравностойно социално положение;

Програмата е основен инструмент, с който се цели регистриране на настъпилите промени в сравнение с походни периоди, отчитане на новите приоритети в развитието на общината, при разработването на проектите за бюджет, за всяка година до края на мандата на управление, както и при кандидатстването пред различни финансови институции, по оперативни програми, проекти и споразумения за ефективно управление на общинската собственост в интерес на гражданите на общината.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечаване финансирането на част от общинските дейности.

Предварително определените цели и приоритети, публичното обявяване на намеренията на общината по управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост, ще дадат възможност за по-голяма прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация и общинския съвет в това направление и ще намали възможностите за субективизъм и прояви на корупция.

***По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през текущата годината.***

## *II. ОТЧЕТ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА 2025 г..*

При изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., органите на местното самоуправление и служителите от структурните звена на общинската администрация се ръководиха и съобразяваха със следните основни принципи, цели и приоритети:

- публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи – в изпълнение на нормативните изисквания управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост се извършва чрез организиране и провеждане на публични търгове с тайно и явно наддаване или публично оповестени конкурси, след предварително решение на Общински съвет. Обявите за публичните търгове и конкурси се поставят на информационното табло в сградата на общинска администрация и се публикуват на интернет страницата на Община Петрич. По този начин те са общодостъпни за информация и сведения. Пълната прозрачност при провеждане на процедурите дава възможност за осигуряване на свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяване на конкретните сделки;
- отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите – стремежът на служителите е да се осигурява все по –високо ниво на административно обслужване на гражданите на Община Петрич. Постъпилите писмени и устни сигнали, молби и предложения се проверяват внимателно и получават отговор в нормативно определените срокове;
- стриктно спазване на законовите и подзаконови нормативни актове-измененията в нормативната уредба се проследяват системно и въз основа на тях се променят съответните поднормативни актове в указаните срокове. Промени на действащите Наредби се предлагат и въз основа на практиката по прилагането им, с цел усъвършенстване на административните процедури и постигане на ефективност и целесъобразност, както и за гарантиране на обществения интерес

### 1. Приходи от наеми на общински обекти, временни търговски обекти, открити и закрити площи и рекламни съоръжения

През 2025 г. Дирекция «ФИДУОС» завиши контрола и предприе строги административни мерки за постигане на по-висока събираемост от наеми по сключени договори за жилищни имоти-общинска собственост; за открити и закрити общински терени и помещения; терени за поставяеми обекти; рекламни съоръжения и др. Направи се пълна инвентаризация на имотите- общинска собственост на територията на цялата община, годни за отдаване под наем.

**Приходи от наеми за 2025 г., както следва:**

- **Покрити имоти -411324,23 лв.**
- **Общински жилища- 53179,00 лв.;**
- **Открити имоти и водоеми- 173978,20 лв.**
- **Такси (покрит пазар, зеленчуково тържище с.Кърналово и др.)- 705737,00 лв.**

**ОБЩО ПРИХОДИ ОТ НАЕМИ:** 1344218,43 лв. (един милион триста четиридесет и четири хиляди двеста и осемнадесет лева и четиридесет и три стотинки)

### 2. Приходи от наеми на земеделски земи

С влизане в сила на § 14, ал.2 от Пеходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи/ДВ бр.100 от 2015 г/ се въведе забрана за земите по чл. 19, ал.1 от ЗСПЗЗ, които не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки в срок от пет години от влизане в сила на тази разпоредба. Това значително намали приходите от разпоредителните сделки със земеделски земи. От своя страна пък се увеичиха приходите от одаване под наем на земите по чл. 19, ал.1 от ЗСПЗЗ. В началото на 2025 г. Общински съвет гр. Петрич прие нов списък на свободните маломерни имоти на територията на общината, които беше публикуван в сайта на Общинска администрация гр. Петрич. С обявяването на този списък, бе информирано населението на общината за кандидатстване за наемане под наем на земеделски имоти- частна общинска собственост.

Приходите от отдаване под наем на земеделски имоти за 2025 г. е в размер на 174282,22 **лв. (сто седемдесет и четири двеста осемдесет и два лева и двадесет и две стотинки).**

**3. Приходи от разпоредителни сделки (продажби на застроени, незастроени общински терени и земеделски земи и др.)**

Наблюдава се тенденция към трайно намаляване на приходите от продажба на недвижими имоти – общинска собственост. Въпреки раздвижването на пазара на недвижими имоти, Община Петрич почти не разполага с атрактивни имоти, които да предлага на пазара.

**Приходи от:**

- Продажба на застроени и незастроени общински терени - 1015705,55 лв.
- Продажба на земеделски земи - - 97030,00 лв.
- Продажба на сгради - 506000,00 лв.
- Учредено право на строеж - 15727,00 лв.

**ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА: 1634462,55 лв. (един милион шестстотин тридесети и четири хиляди четиристотин шестдесет и два лева и петдесет и пет стотинки).**

**5. Общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху имоти и обекти с акт за общинска собственост /АОС/.**

Актът за общинска собственост е официален документ, съставен от длъжностно лице по ред и форма, определени в Закона за общинската собственост и Наредба № 8 за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досиетата на имот- общинска собственост, и регистрите, предвидени в закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

**С П Р А В К А**
за броя на съставените актове
за общинска собственост

| **За периода от 01.01.2025 до 31.12.2025 г.** | |
|---|---|
| **АЧОС**<br>(акт за частна общинска собственост ) | **АПОС**<br>(акт за публична общинска собственост ) |
| | |
| **384** | **133** |

Изготвянето на акт за общинска собственост е ежедневен процес. След разделянето на собствеността на държавна и общинска, голяма част от държавните имоти преминаха в собственост на общините. Това наложи да се започнат процедури за деактуване на държавните имоти чрез Областен управител на Благоевградска област и да се прехвърлят в собственост на общината. Този процес все още не е приключил поради големия брой такъв вид имоти. Друга причина за непрекъснатото актуване е влизането в сила на кадастралните карти и кадастралните регистри за всички земеделски поземлени имоти на цялото землище на община Петрич, както и кадастрални карти за селата Първомай, Беласица, Коларово, Ключ, Камена, Яворница, Габрене и др. Това налага да се преактуват наново, вече актувани общински имоти.

**6. Имоти подлежащи на застраховане**

Съгласно чл. 9, ал. 1 от Закона за общинската собственост застроените имоти, публична общинска собственост задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения. Кметът на Общината определя вещите –общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.

Съгласно чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общинския съвет определя имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу рисковете "природни бедствия" и "земетресение".

Застрахователните вноски се предвиждат в бюджетите на общините или на съответните организации и юридически лица на бюджетна издръжка, на които имотите са предоставени за управление.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

**Причини за неизпълнение на Програмата:**

Голяма част от имотите обявени в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2025 г. останаха непродадени, тъй като към тях не бе проявен интерес. Икономическата криза е в основата за пониженият интерес към закупуване или наемане на общински имоти.

Все по-трудно се обособяват самостоятелни общински парцели, до които има изградена инфраструктура, комуникации и административно обслужване, които биха привлекли инвеститорите. Намалява и имотния ресурс на общината, който трудно се попълва с нови общински имоти, обособени чрез ПУП или получени чрез прекратяване на съсобственост с ФЛ или в обезщетение. Предвидените приходи от продажба на земеделски земи не бяха реализирани, поради въведената забрана за продажбата им за срок от 5 години съгласно §14, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ. Също така, налице е и слаб интерес от страна на фирмите за наемане на временни търговски обекти /ВТО/ за осъществяване на търговска дейност. Наблюдава се и спад на приходите от наеми от открити площи, поради отказ и нежелание на наемателите да ги заплащат доброволно, въпреки многобройните покани до тях за доброволно изпълнение, поради което събирането на дължимите наеми може да стане само по принудителен ред, чрез съдебен изпълнител, което прави събираемостта на наемите по-трудна и в продължителен период от време.

Налице е и неплащане на дължимите суми от страна на заинтересованите лица по издадени и влезли в сила заповеди на Кмета на общината.

## III. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖАНЕТО С ИМОТИ- ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ за 2026 г.

| № по ред | параграф | Видове дейности | Прогнозни резултати с ДДС (евро) | прогнозен резултат с ДДС (лева) |
|---|---|---|---|---|
| | | ***ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ*** | | |
| | | **А. Управление на имоти- общинска собственост** | | |
| 1. | 2405 | Приходи от наеми на имущество (жилища и покрити имоти) | 380081 | 450000 |
| 2. | 2406 | Приходи от наеми на земя | 178952 | 350000 |
| 3. | 2705 | Приходи от такси т.ч. пазари, тържища, тротоари и др. | 352791 | 690000 |
| | | **Всичко от управление на общински имоти** | **761824** | **1490000** |
| | | | | |
| | | **Б. Разпореждане на имоти- общинска собственост** | | |
| 1. | 4022 | Продажба на сгради- общинска собственост | 194291 | 380000 |
| 2. | 4030 | Продажба на НДА в т.ч. отстъпено право на строеж | 10226 | 20000 |
| 3. | 4040 | Продажба на имоти, земя- общинска собственост | 306775 | 600000 |
| | | **Всичко от разпореждане на общински имоти** | **511292** | **1000000** |
| | | **ВСИЧКО ПРИХОДИ** | | |
| | | | | |
| | | **НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ** | | |
| 1. | | За технически дейности- скици, удостоверения, цифрови модели, заснемане на имоти, такса за вписване в имотния регистър и др. | 10226 | 20000 |
| 2. | | За изготвяне на пазарни оценки | 5113 | 10000 |
| 3. | | За обявления | 1023 | 2000 |
| 4. | | За придобиване на имоти | 24542 | 48000 |
| | | **ВСИЧКО РАЗХОДИ** | **40903** | **80000** |

# IV. СТРУКТУРА И СЪДАРЖАНИЕ

## *1. ОБЕКТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА РЕМАНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ*

**1.1.** Жилищни имоти, собственост на Община Петрич- текущи ремонти и ремонти, предвидени от случайни събития;

**1.2.** Сгради с предназначение за осъществяване на социални дейности, по рехабилитация, модернизация, оборудване и постигане на енергийна ефективност;

**1.4.**Паркове, зелени площи и места за отдих, междублокови пространства;

**1.5.** Инфраструктурни обекти;

**Източници на финансиране**: Всички действия ще бъдат осъществени съобразно заложените обекти в Инвестиционната програма за 2026 г. на Община Петрич, като финансови средства, необходими за осъществяване на предвидените ремонтно- възстановителни работи.

Община Петрич ще продължи активно дейността си по кандидатстване по проекти по оперативни програми и контрактуване на договори за финансиране, като условията за финансиране е собствеността на имотите да е общинска.

**Очаквани резултати**: Подобряване на жизнената среда на територията на Община Петрич, благоустройство и паркоустройство. Постепенно достигане на европейските стандарти за достъпна среда, образование и социални дейности.

## 2. ПРИДОБИВАНЕ В СОБСТВЕНОСТ НА НОВИ ИМОТИ

| № по ред | Местонахождение на имота(обекта) | Площ (кв.м.) | Собственост |
|---|---|---|---|
| 1. | ½ ид.част от ПИ с идентификатор 56126.601.8159 по КККР на гр. Петрич | 1793 | К[illegible] М[illegible] А[illegible], М[illegible] В[illegible] А[illegible] и И[illegible] М[illegible] А[illegible] |
| 2. | Поземлен имот с ид. 59077.26.7 с. Първомай | 3597 | Н-ци на В[illegible] С[illegible] Д[illegible] |
| 3. | Поземлен имот с ид. 59077.26.6 с. Първомай | 11603 | Н-ци на Х[illegible] Т[illegible] У[illegible] |
| 4. | Поземлен имот с ид. 56126.600.6723 гр. Петрич | 526 | Р[illegible] С[illegible], Л[illegible] и Д[illegible] Г[illegible] |
| 5. | Поземлен имот с ид. 56126.600.6724 гр. Петрич | 831 | Н-ци на Г[illegible] Д[illegible] Г[illegible] |
| 6. | Поземлен имот с ид. 56126.600.4019 гр. Петрич | 1418 | Т[illegible] Г[illegible] А[illegible] |

**Източници на финансиране**: Собствени средства.

**Очаквани резултати**: Осъществяване на публични мероприятия.

## 3. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ, ОТЧУЖДАВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ, ДАРЕНИЕ, ЗАМЯНА И ДРУГИ

### 3.1. Предложение за продажба на застроени, незастроени и жилищни имоти

| № по ред | имот | Площ (кв.м.) | Отреждане |
|---|---|---|---|
| 1. | Поземлен имот с ид. 56126.600.3771- гр. Петрич | 134 | жил. строителство |
| 2. | Поземлен имот с ид. 66901.500.364 - с. Скрът | 731 | жил. строителство |
| 3. | УПИ X, им.пл. 2, кв. 7 – с. Тополница | 765 | жил. строителство |
| 4. | УПИ VIII, им.пл. № 68, кв. 21- с. Тополница | 600 | жил. строителство |
| 5. | Поземлен имот с ид. 56126.600.49 – гр. Петрич | 349 | жил. строителство |
| 6. | Поземлен имот с ид. 59077.500.252 – с. Първомай | 583 | жил. строителство |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7. | УПИ V, кв. 8 с. Мендово | 641 | жил. строителство |
| 8. | Поземлен имот с ид. 37989.500.762- с. Коларово | 472 | жил. строителство |
| 9. | Поземлен имот с ид. 59077.500.51- с. Първомай | 513 | жил. строителство |
| 10. | Поземлен имот с ид.37989.500.826- с. Коларово | 742 | жил. строителство |
| 11. | Поземлен имот с ид. 37989.500.874- с. Коларово | 867 | жил. строителство |
| 12. | Поземлен имот с ид.35688.500.29- с. Камена | 1263 | жил. строителство |
| 13. | Поземлен имот с ид. 63542.604.37 с. Ръждак | 900 | жил. строителство |
| 14. | Поземлен имот с ид.59077.500.365 с. Първомай | 748 | жил. строителство |
| 15. | Поземлен имот с ид. 56126.601.703 гр. Петрич | 681 | жил. строителство |
| 16. | Поземлен имот с ид. 56126.602.1418 гр. Петрич | 1920 | жил. строителство |
| 17. | Поземлен имот с ид. 03294.500.548 с. Беласица | 494 | жил. строителство |
| 18. | Поземлен имот с ид. 37989.500.239 с. Коларово | 681 | жил. строителство |
| 19. | Поземлен имот с ид. 37989.500.767 с. Коларово | | жил. строителство |
| 20. | Поземлен имот с ид. 56126.602.791 гр. Петрич | 707 | жил. строителство |
| 21. | Поземлен имот с ид. 66901.500.14 с. Скрът | 815 | жил.строителство |
| 22. | Поземлен имот с ид. 66901.500.4 с. Скрът | 682 | жил.строителство |
| 23. | Поземлен имот с ид. 56126.603.46 гр. Петрич | 67 | За КОО |
| 24. | Поземлен имот с ид. 66901.500.373 с. Скрът | 120 | Др. общ. обект |
| 25. | Поземлен имот с ид. 59077.500.588 с. Първомай | 543 | За КОО |
| 26. | Поземлен имот с ид. 56126.601.555 гр. Петрич | 419 | жил.строителство |
| 27. | Поземлен имот с ид. 37989.500.826 с. Коларово | 742 | жил.строителство |
| 28. | Поземлен имот с ид.59077.500.51 с. Първомай | 513 | жил.строителство |

## 2. Предложение за продажба на земеделски имоти

| № по ред | имот | Площ (кв.м.) | отреждане | Ред на възстановяване |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Поземлен имот с ид. 23563.19.18,м.„Болницата" с. Дрангово | 987 | нива | чл.25 от ЗСПЗЗ |
| 2. | Поземлен имот с ид.56126.41.8,м.„Ръждак- лозята"- Петрич | 1821 | лозе | чл.25 от ЗСПЗЗ |
| 3 | Поземлен имот с ид.14091.1.108, м. Посто, с. Габрене | 852 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 7. | Поземлен имот с ид. 14091.1.211, м. Марена, с. Габрене | 1615 | Др.вид ЗЗ | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 8. | Поземлен имот с ид. 14091.42.39, м. Аджийца, с. Габрене | 1501 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 9. | Поземлен имот с ид. 14091.59.114, м. Аджийца, с. Габрене | 1777 | пасище | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 10. | Поземлен имот с ид. 14091.1.731, м. Аджийца, с. Габрене | 515 | пасище | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 11. | Поземлен имот с ид. 14091.16.16, м. Язо, с. Габрене | 1583 | пасище | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 12. | Поземлен имот с ид. 40912.163.10, м. Осларица, с. Кърналово | 5420 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 13. | Поземлен имот с ид.59077.24.16,м."Гравишки чукар"с. Първомай | 2660 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 14. | Поземлен имот с ид. 37349.96.25, м. „Вретенарец" с. Ключ | 2499 | пасище | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 15. | Поземлен имот с ид. 37989.58.20, м. Ташлъко", с. Коларово | 823 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 16. | Поземлен имот с ид. 65293.37.11, м. Паприте", с. Самуилово | 2068 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 17. | Поземлен имот с ид. 14091.59.6, м. Посто", с. Габрене | 821 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 18. | Поземлен имот с ид. 37989.57.5, м. „Бахчите" , с .Коларово | 4068 | пасище | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 19. | Поземлен имот с ид.59077.40.9, м.Реката" с. Първомай | 964 | нива | чл.25 от ЗСПЗЗ |
| 20. | Поземлен имот с ид.87134.1.91, м. „Прогон" с. Яворница | 901 | пасище | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 21. | Поземлен имот с ид.87134.21.17, м. „Балабаница" с. | 2300 | нива | чл.19 от |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Яворница | | | ЗСПЗЗ |
| 22. | Поземлен имот с ид.87134.21.21, м. „Балабаница“ с. Яворница | 3008 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 23. | Поземлен имот с ид.87134.21.20, м. „Балабаница“ с. Яворница | 2831 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 24. | Поземлен имот с ид.87134.21.18, м. „Балабаница“ с. Яворница | 2631 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 25. | Поземлен имот с ид.69941.7.148, м. „Манолски угар“ с. Струмешница | 1401 | пасище | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 26. | Поземлен имот с ид.56126.101.100, м. „Под гарата“ гр. Петрич | 1480 | пасище | чл.25 от ЗСПЗЗ |
| 27. | Поземлен имот с ид.37349.7.23, м. „Бачурица“ с. Ключ | 869 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 28. | Поземлен имот с ид.22143.200.570,м.„Срането“ с. Д.Крушица | 8594 | пасище | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 29. | Поземлен имот с ид. 69941.7.223,м.„Рамнаците“ с. Струмешница | 1926 | пасище | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 30. | Поземлен имот с ид.59077.36.4, м. Тополите“ с. Първомай | 6690 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 31. | Поземлен имот с ид. 23563.14.5, м. Върбите, с. Дрангово | 6602 | пасище | чл.25 от ЗСПЗЗ |
| 32. | Поземлен имот с ид. 23563.29.7, м. Болницата, с. Дрангово | 0,944 | пасище | чл.25 от ЗСПЗЗ |
| 33. | Поземлен имот с ид. 48578.19.42, м. Гробаджаница с. Михнево | 0,839 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 34. | Поземлен имот с ид. 47189.17.11, м. Падарката с. Марикостиново | 2442 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 35. | Поземлен имот с ид. 47189.17.11, м. Падарката с. Марикостиново | 2990 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 36. | Поземлен имот с ид. 37989.12.32, м. „Ангелица“ с. Коларово | 2114 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 37. | Поземлен Имот с ид. 56126.36.6 , м. Козлек, гр. Петрич | 181 | нива | чл.25 от ЗСПЗЗ |
| 38. | Поземлен имот с ид. 56126.186.5, м. Козлек, гр. Петрич | 4002 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 39. | Поземлен имот с ид. 56126.45.9 , м. Неволница-лозята“ | 139 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 40. | Поземлен имот с ид. 59077.24.79 , м. Гравишки чукар“ | 14641 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 41. | Поземлен имот с ид. 59077.40.22 , м. Реката“ | 4001 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 42. | Поземлен имот с ид. 03294.68.6, с. Беласица | 4220 | пасище | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 43. | Поземлен имот с ид. 59077.27.3, с. Първомай | 2002 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 44. | Поземлен имот с ид. 59077.25.24, с. Първомай | 270 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 45. | Поземлен имот с ид. 69119.48.174, м. Порой | 1915 | пасище | чл.25 от ЗСПЗЗ |
| 46. | Поземлен имот с ид. 69119.8.152, м. Равнако | 12825 | пасище | чл.25 от ЗСПЗЗ |
| 47. | Поземлен имот с ид. 69119.76.432, м. Под селото | 5095 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 48. | Поземлен имот с ид. 69119.76.442, м. Под селото | 186 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 49. | Поземлен имот с ид. 37349.98.77, с. Ключ | 2247 | пасище | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 50. | Поземлен имот с ид. 37349.30.13, с. Ключ | 5324 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 51. | Поземлен имот с ид. 37349.30.13, с. Ключ | 885 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 52. | Поземлен имот с ид. 65293.34.35, с. Самуилово | 3794 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 53. | Поземлен имот с ид. 03294.101.534, с. Беласица | 12060 | пасище | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 54. | Поземлен имот с ид. 49312.15.26, с. Рупите | 1106 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 55. | Поземлен имот с ид. 49312.24.41, с. Рупите | 4000 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 56. | Поземлен имот с ид. 40912.115.21, с. Кърналово | 2849 | нива | чл.19 от |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ЗСПЗЗ |
| 57. | Поземлен имот с ид. 40912.114.393, с. Кърналово | 7114 | пасище | чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 58. | Поземлен имот с ид. 56126.188.29, м. Омондрос-Потоко“ | 1202 | нива | чл.19 от ЗСПЗЗ |

**3. Предложения за продажба на общински жилища по реза на глава VIII от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища**

| № по ред | Местонахождение | Блок | Вход | Етаж | Апартамент | Вид на жилището | № АОС | Полезна жил. площ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ул. “ Ст. Хаджиев “ | 1 | - | 7 | 26 | гарсониера | 239 | 44,77 |
| 2 | Ж.к.”Изток” | 2 | А | 1 | 2 | гарсионера | 207 | 53,02 |
| 3 | Ж.к.”Изток” | 7 | А | 6 | 17 | гарсионера | 210 | 40,52 |
| 4 | ул”Цар Борис III -59 | 3 | - | 2 | 7 | боксионера | 274 | 22,05 |
| 5 | ул”Цар Борис III -59 | 3 | - | 3 | 12 | боксионера | 274 | 21,66 |
| 6 | Ж.к.”Изток “ | 7 | Б | 6 | 17 | тристаен | 211 | 40,64 |
| 7 | Ж.к.”Изток “ | 11 | Б | 6 | 17 | гарсионера | 215 | 39,58 |
| 8 | Ж.к. Самуил | 4 | - | 4 | 11 | гарсионера | 224А | 53,12 |
| 9 | Ж.к.”Самуил “ | 12 | - | 4 | 15 | гарсониера | 228 | 40,08 |
| 10 | Ж.к.”Самуил “ | 27 | - | 1 | 1 | двустаен | 231 | 60,37 |
| 11 | Ул. “ Цар Борис III “ | 3 | - | 8 | 44 | двустаен | 274 | 69,81 |
| 12 | Ул. “ Цар Борис III “ | 3 | - | 9 | 46 | двустаен | 274 | 70,16 |
| 13 | Ж.к.Самуил | 32 | - | 4 | 11 | гарсионера | 232 | 39,70 |
| 14 | Ж.КСамуил | 32 | | 3 | 8 | гарсионера | 232 | 39,70 |
| 15 | ул”Цар Борис III “59 | 3 | - | 1 | партер | боксионера | 274 | 12,44 |

**4. Предложения за отдаване под наем на земеделски имоти**

| № по ред | ИМОТ | ПЛОЩ (кв.м.) | Начин на трайно ползване (НТП) |
|---|---|---|---|
| 1. | Поземлен имот с ид. 48458.41.2, м. „Шеремет” с. Митино | 5032 | Пасище |
| 2. | Поземлен имот с ид.35688.48.119, м. „Воденицата“- с. Камена | 14440 | Пасище |
| 3. | Поземлен имот с ид. 37349.96.25, м. „Вретенаговец“- с. Ключ | 2499 | Пасище |
| 4. | Поземлен имот с ид. 40508.6.8, м. Студената вода, с. Кукуряхцево | 3005 | нива |
| 5. | Поземлен имот с ид. 81791.96.35, м. Гинина поляна, с. Чуричини | 19775 | нива |
| 6. | Поземлен имот с ид.69941.8.78, м. Чукара, с. Струмешница | 13344 | нива |
| 7. | Поземлен имот с ид.22143.200.222, м. Бачията, с. Д.Крушица | 24442 | нива |
| 8. | Поземлен имот с ид.37143.201.180, м.“Кьорчовица“, с. Кладенци | 21096 | нива |

**5. Предложение за отдаване под наем на застроени и незастроени имоти**

| № по ред | Местонахождение на обекта | площ | предназначение |
|---|---|---|---|
| 1 | ул. "Рокфелер" ПИ 56126.601.1499 | 45 | Пом. За търговия |
| 2. | с. Гега | 65 | пом.за търговия |
| 3. | ул. "Рокфелер" ПИ 56126.601.1499 | 60 | пом.за търговия |
| 4. | кметство с. Първомай 59077.500.916.1 | 10 | пом.за услуги |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5. | с. Скрът, АПОС 401,66901.500. | 38 | пом.за търговия |
| 6. | бивша къща за услуги с. Ген. Тодоров кв. 20, УПИ II | 77 | пом.за търговия |
| 7. | Здравна Служба с. Беласица ПИ 03294.500.286 | 13 | пом.за услуги |
| 8. | Здравна Служба с. Скрът, АПОС 345 | 20 | дрогерия |
| 9. | помещениеул."Дим.Гощ."кв.103,УПИ I | 35 | пом.за търговия |
| 10. | с. Рупите, кв. 19, УПИ I | 12 | пом.за услуги |
| 11. | помещение кметство с. Беласица АОС 2154 | 6 | пом.за услуги |
| 12. | сграда читалище с. Ключ, АПОС 400 | 105 | пом. за произв. |
| 13. | Мл. Дом гр. Петрич 56126.603.1527 | 20 | пом. за услуги |
| 14. | училищен двор с. Скрът 66901.500.143 | 20 | пом.за търговия |
| 15. | сграда "склад за тютюн", находяща се в имот № 034005, землище на с. Михнево, м. "Овчарници" | 720 | пом. за произв. |
| 16. | общ. терен ПИ 56126.602.838, кв. 138, УПИ XIX, по плана на гр. Петрич | 24 | за търг. дейност |
| 17. | общ. терен в УПИ IX, кв. 19, по плана на с. Рупите | 98 | за търг. дейност |
| 18. | общ. терен в УПИ IX, кв. 19, по плана на с. Рупите | 95 | за търг. дейност |
| 19. | общ. терен в УПИ IX, кв. 19, по плана на с. Рупите | 45.80 | за търг. дейност |
| 20. | Част от поз. Имот с ид. 56126.600.7657 гр. Петрич | 25 | за търг. дейност |

## 6. Прекратяване на съсобственост

| № по ред | ИМОТ | ПЛОЩ(кв.м.) | ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ |
|---|---|---|---|
| 1. | ПИ с ид. 69941.500.182 с. Струмешница | - | жил. строителство |
| 2. | Част от УПИ XIV, кв. 10 с. Капатово | 577/2662 | Пром.складова дейност |
| 3. | Част от УПИ XII-3, кв. 3 с. Капатово | 323/2739 | Културни дейности |
| 4. | Част от УПИ I-84,85,86, кв. 10 с. Капатово | 1425/5453 | Винарска изба и склад |

## 7. КОНЦЕСИЯ

| № по ред | Наименование на обекта на концесията | Обект на концесията | Срок на концесията | Срок за изпълнение на възложеното СМР | Плащания от котцедента | Концесионно възнаграждание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Концесия за услуги на обект» Търговски център» гр.Петрич, общ. Петрич, обл. Благоевград | СОС с ид. 56126.602.2431.1.16; и СОС с ид. 56126.602.2431.1.17 по КККР на гр. Петрич | 25г. с възможност за удължаване | Съгласно сроковете, посочени във финансовоикономическия анализ и офертата на концесионера | Не се предвижда | Не по-малко от 25000,00 лв. = 12782,30 € без ДДС. |

Програмата е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината по реда на нейното приемане, като при необходимост ще се извърши и актуализация на общинския бюджет.

Програмата се приема на основание чл. 8, ал.9 от ЗОС и чл. 21, ал.1,т.12 от ЗМСМА.

Настоящата Годишна программа е приета с Решение № .....

История

ОА - Ръководство

Служебна информация

Икономически дейности

Програми

Общински стратегии и планове

Нормативни документи

Обяви и съобщения

# Обяви и съобщения

Търсене: | От: 06.10.2025 | До: 06.01.2026 | Търси

## ПРОЕКТ на годишна програма 2026 г.

ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ ЗА 2026 ГОДИНА

Публикувано на 06.01.2026

ВИЖТЕ ПОВЕЧЕ

## Празнично работно време „Синя зона“

Уважаеми жители и гости на Община Петрич, уведомяваме Ви, че във връзка с предстоящите празнични и почивни дни, паркирането в обхвата на „Синя зона“ ще бъде безплатно в периода от 24.12.2025г. до 28.12.2025г. включително и от 31.12.2025г. до 04.01.2026г. включително.
Весели Празници!!!
Община Петрич

Публикувано на 22.12.2025

ВИЖТЕ ПОВЕЧЕ

## Изменение на ПУП-ПРЗ - имот 56126.603.3298 по КККР на гр. Петрич, кв.235, кв. Виздол

С настоящето на основание §4, ал.2 от ДР на ЗУТ във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ, общинска администрация – Петрич съобщава ...

Публикувано на 19.12.2025

ВИЖТЕ ПОВЕЧЕ

## ЗАПОВЕД № РД-04-477/16.12.2025 за землището на гр. Петрич

Публикувано на 18.12.2025

ВИЖТЕ ПОВЕЧЕ

## ЗАПОВЕД № РД-04-477/16.12.2025

На основание чл. 37ж, ал. 11 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) и чл. 75а, ал. 1, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и