ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ

СТАНОВИЩЕ
НА ПК „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОБЩИНСКИ ДРУЖЕСТВА И КОНЦЕСИИ“

На свое заседание, проведено на 19.03.2026г., ПК по „ОСОДК“ в присъствието на:

Председател: Владимир Стефанов
и членове **Велик Гогов, Велик Личков, Живко Карадалиев, Станимир Златков, Стоян Руйков, Страхил Димитров и Тодор Йовчев** обсъди: Предложение с **вх.№ОС-26-130** и **изх.№92-00-512/27.02.2026г.** от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на незастроен поземлен имот с идентификатор 66901.500. 4 по КККР на с. Скрът, общ. Петрич, с НТП ниско застрояване с площ от 682 кв.м.

След станали разисквания и проведено гласуване ПК по „ОСОДК“ единодушно и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 3, ал.2, чл.35, ал.1, т.1; чл. 43, ал.1, чл. 71, ал.2, т.3 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **предлага на Общински съвет-Петрич, да вземе следното**

РЕШЕНИЕ:

1. ***Променя точка 3, както следва:*** Приема изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител за незастроен поземлен имот с идентификатор 66901.500.4 по КККР на с. Скрът, общ. Петрич с площ от 682 кв.м.., в размер на 4610,00 евро (четири хиляди шестстотин и десет евро)без ДДС, равняваща се на 9016,00 лв.(девет хиляди и шестнадесет лева) без ДДС, като определя 4 700 € /четири хиляди и седемстотин евро/ равняваща се на 9192,40 /девет хиляди сто деветдесет и два лева и четиридесет стотинки/ за първоначална тръжна цена.

2. ***Допълва точка 4 така, както следва:*** Състав на комисия за провеждане на търга:
   Председател: Божидар Радевски Общински съветник;
   Юрист: ……..….юрист на ОбА;
   И членове: 1. Светослав Шарков Общински съветник;
   2. ……Служител на ОбА
   3. …… Кмет на с. Скрът
   Резервни членове: Юрист на ОбА…… и член …… Служител на ОбА.

3.ПРИЕМА останалата част от Предложение с **вх.№ОС-26-130** и **изх.№92-00-512/27.02.2026г.** От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ***така както е предложено.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ОСОДК:
/ИНЖ. ВЛАДИМИР СТЕФАНОВ/

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул.“Цар Борис III” № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.egov.bg

До
Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на незастроен поземлен имот с идентификатор 66901.500. 4 по КККР на с. Скрът, общ. Петрич, с НТП ниско застрояване с площ от 682 кв.м.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Петрич е собственик незастроен поземлен имот с идентификатор 66901.500. 4 по КККР на с. Скрът, общ. Петрич, одобрени със Заповед № РД-18-6/21.01.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на КККР , засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Скрът, общ. Петрич, обл. Благоевград, ул. „ Васил Левски“, с площ от 682 кв.м.(шестстотин осемдесет и два кв.м.), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), при съседи: 66901.500.321; 66901.500.7; 66901.500.5; 66901.500.3; 66901.500.402; 66901.500.401. Номер по предходен план: квартал 32, парцел IV.

Имотът е актуван за частна общинска собственост с акт № 6355/03.02.2026 г. , вписан в вх.рег.№ 185, на Служба по вписванията, гр. Петрич, вх. рег. №185/04.02.2026 г., акт № 121, том I, дело № 93/2026 г., имотна партида: 25149.

Имотът е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич за 2026 г.

Възложено е на независим лицензиран оценител, изготвянето на пазарна оценка за незастроен поземлен имот с идентификатор 66901.500. 4 по КККР на с. Скрът, общ. Петрич с площ от 682 кв.м., по реда на чл. 41, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Петрич. Имотът е оценен в размер на 4610,00 евро (четири хиляди шестстотин и десет евро)без ДДС, равняваща се на 9016,00 лв.(девет хиляди и шестнадесет лева) без ДДС .

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 3, ал.2, чл.35, ал.1, т.1; чл. 43, ал.1, чл. 71, ал.2, т.3 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване имот- частна общинска собственост, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 66901.500. 4 по КККР на с. Скрът, общ. Петрич .

2. Предмет на търга е незастроен поземлен имот с идентификатор 66901.500. 4 по КККР на с. Скрът, общ. Петрич, одобрени със Заповед № РД-18-6/21.01.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на КККР , засягащо поземления имот: няма извършено изменение

на КККР със заповед, с адрес: с. Скрът, общ. Петрич, обл. Благоевград, ул. „ Васил Левски“, с площ от 682 кв.м.(шестстотин осемдесет и два кв.м.), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), при съседи: 66901.500.321; 66901.500.7; 66901.500.5; 66901.500.3; 66901.500.402; 66901.500.401. Номер по предходен план: квартал 32, парцел IV, актуван с АЧОС № 6355/03.02.2026 г.

3. Приема изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител за незастроен поземлен имот с идентификатор 66901.500.4 по КККР на с. Скрът, общ. Петрич с площ от 682 кв.м.., в размер на 4610,00 евро (четири хиляди шестстотин и десет евро)без ДДС, равняваща се на 9016,00 лв.(девет хиляди и шестнадесет лева) без ДДС, като определя същата за първоначална тръжна цена.

4. Състав на комисия за провеждане на търга:

Председател: ……Общински съветник;

Юрист: ……..…юрист на ОбА;

И членове: 1…… Общински съветник;

2. ……Служител на ОбА

3. …… Кмет на с. Скрът;

Резервни членове: Юрист на ОбА…… и член …… Служител на ОбА.

Приложение: 1. АЧОС № 6355/03.02.2026 г.; 2. Скица на имота. ; 3. Пазарна оценка на имота; 4. Данъчна оценка на имота;

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО ” Ф,Б иОС”:
(съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)

Съгласувал:
СВ. ХРИСТОВА
ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ

Изг. С.Костадинова
гл.. експ. „Общ.собственост”: