ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ

СТАНОВИЩЕ

НА ПК „Развитие на селските райони, земеделие, горско стопанство“

На свое заседание, проведено на 18.03.2026г., ПК „РСРЗГС“ в присъствието на: Председател**: Илия Пашов**
и членове Никола Попов и Светослав Шарков обсъди: Предложение с **вх.№ОС-26-145** и **изх.№94-00-356(1)/12.03.2026г.** от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 65293.37.11 по КККР на с. Самуилово, общ. Петрич с площ 2068 кв.м., находящ се в м. „Паприте”, с. Самуилово, общ. Петрич.

След станали разисквания и проведено гласуване ПК по „РСРЗГС“ единодушно и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 3, ал. 2, чл. 26, ал. 1, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 42, чл. 43, чл. 71, ал. 2, т. 3 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич, **предлага на Общински съвет гр. Петрич да вземе следното**

РЕШЕНИЕ:

1. Променя точка 4 така, както следва: Приема пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител, за поземлен имот с идентификатор 65293.37.11 по КККР на с. Самуилово, общ. Петрич в размер на 1 590.00 € (хиляда петстотин и деветдесет евро и нула евроцента), като равностойността и лева е 3 110.00 (три хиляди сто и десет лева и нула стотинки), като определя 1 700 € /хиляда и седемстотин евро/, като равностойността в лева е 3 324,91 лева (три хиляди триста двадесет и четири лева и деветдесет и една стотинки) за първоначална тръжна цена.

2. Допълва точка 5 така, както следва: Състав на комисия за провеждане на търговете:
Председател- Димитър Маникатов Общински съветник;
Юрист- …… Юрист от ОбА гр. Петрич
Членове: 1. Георги Стоилков Общински съветник;
2. …….Служител от ОбА гр. Петрич;
3. …… Кмет на с. Самуилово;
Резервни членове: Юрист на ОбА гр. Петрич – Мария Здравкова и резервен член Соня Костадинова - служител от ОбА гр. Петрич.

3.ПРИЕМА останалата част от Предложение с **вх.№ОС-26-145** и **изх.№94-00-356(1)/12.03.2026г.** от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ***така както е предложено.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО РСРЗГС:
/ИЛИЯ ПАШОВ/

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул.“Цар Борис III” № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich..bg

До Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС”
НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 65293.37.11 по КККР на с. Самуилово, общ. Петрич с площ 2068 кв.м., находящ се в м. „Паприте”, с. Самуилово, общ. Петрич.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕ
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр. Петрич е постъпила молба с вх.№ 94-00-356/21.01.2026 г. от В И К с адрес: с. Самуилово, общ. Петрич, ул. „Г М“ № 6, който желае да закупи описания по - горе поземлен имот с идентификатор 65293.37.11 по КККР на с. Самуилово, общ. Петрич.

С акт за частна общинска собственост № 6384/06.02.2026 г., вписан в дв. вх. рег № 252 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. Рег. № 252/09.02.2026 г., акт № 179, том Ік, дело 138/2026 г., имотна партида: 26594 е актуван поземлен имот с идентификатор: 65293.37.11 по КККР на с. Самуилово, общ. Петрич, одобрени със заповед № РД-18-560/25.10.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменение на КККР със заповед, находящ се в землището на с. Самуилово, общ. Петрич, м. „Паприте”, с площ от 2068 кв.м. (две хиляди шестдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: V (пета). Номер по предходен план: 037011. При съседи: 65293.37.12; 65293.37.13; 65293.37.10; 37989.83.254.

Възложено е изготвянето на пазарна оценка съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 26, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич на независим лицензиран оценител. Поземлен имот с идентификатор 65293.37.11 по КККР на с. Самуилово, общ. Петрич е оценен в размер на 1 590.00 € (хиляда петстотин и деветдесет евро и нула евроцента), като равностойността и лева е 3 110.00 (три хиляди сто и десет лева и нула стотинки).

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 3, ал. 2, чл. 26, ал. 1, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 42, чл. 43, чл. 71, ал. 2, т. 3 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич, предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Петрич за 2026 г., в т. 3. 2 „Предложения за продажба на земеделски имоти” - поземлен имот с идентификатор 65293.37.11 по КККР на с. Самуилово, общ. Петрич, находящ се в м. „Паприте”, с площ от 2068 кв.м., актуван с АЧОС № 6384/06.02.2026 г.

2. Дава съгласие да бъде продаден чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване имот - частна общинска собственост с идентификатор: 65293.37.11 по КККР на с. Самуилово, общ. Петрич.

3. Предмет на търга е поземлен имот с идентификатор: 65293.37.11 по КККР на с. Самуилово, общ. Петрич, одобрени със заповед № РД-18-560/25.10.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение на КККР със заповед, находящ се в землището на с. Самуилово, общ. Петрич, м. „Паприте”, с площ от 2068 кв.м. (две хиляди шестдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: V (пета). Номер по предходен план: 037011. При съседи: 65293.37.12; 65293.37.13; 65293.37.10; 37989.83.254, актуван с АЧОС № 6384/ 06.02.2026 г.

4. Приема пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител, за поземлен имот с идентификатор 65293.37.11 по КККР на с. Самуилово, общ. Петрич в размер на 1 590.00 € (хиляда петстотин и деветдесет евро и нула евроцента), като равностойността и лева е 3 110.00 (три хиляди сто и десет лева и нула стотинки), като определя същата за първоначална тръжна цена.

5. Състав на комисия за провеждане на търговете:

Председател- ……Общински съветник;

Юрист- …… Юрист от ОбА гр. Петрич

Членове: 1. ……Общински съветник;

2. …….Служител от ОбА гр. Петрич;

3. …… Кмет на с. Самуилово;

Резервни членове: Юрист на ОбА гр. Петрич – Мария Здравкова и резервен член Соня Костадинова - служител от ОбА гр. Петрич.

Приложение: 1 АЧОС № 6384/06.02.2026 г.; 2. Скици на имота; 3. Пазарна оценка на имота; 4. Удостоверение за ДО изх.№ 51070000369/29.01.2026 г.; 5. Копие на молба с вх.№ 94-00-356/21.01.2026г. от В И К.

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО ” Ф,Б иОС”:
(съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)

Съгласувал:
СВ.ХРИСТОВА
ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ:

Изготвил: Юрисконсулт
/ В.Смилкова /