ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ

СТАНОВИЩЕ

НА ПК „Развитие на селските райони, земеделие, горско стопанство“

На свое заседание, проведено на 18.03.2026г., ПК „РСРЗГС“ в присъствието на:

Председател**: Илия Пашов**
и членове Никола Попов и Светослав Шарков обсъди: Предложение с **вх.№ОС-26-152** и **изх.№92-00-635/12.03.2026г.** от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: Да се даде съгласие за процедиране по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 37989.57.5 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич с площ 4068 кв.м., находящ се в м. „Бахчите“ от „пасище” в ”друг вид земеделска земя”.

След станали разисквания и проведено гласуване ПК по „РСРЗГС“ единодушно и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл. 8, ал.1 от ЗОС, чл. 25, ал.9 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ, **предлага на Общински съвет гр. Петрич да вземе следното**

РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА Предложение с **вх.№ОС-26-152** и **изх.№92-00-635/12.03.2026г.** от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ***така както е предложено.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО РСРЗГС:
/ИЛИЯ ПАШОВ/

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул."Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090

e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.egov.bg

До
Председателя
На Общински съвет
гр. Петрич

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС" НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: да се даде съгласие за процедиране по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 37989.57.5 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич с площ 4068 кв.м., находящ се в м. „Бахчите" от „пасище" в "друг вид земеделска земя"

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

С акт за публична общинска собственост № 6407/23.02.2026 г., вписан в дв. вх. рег № 440 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. Рег. № 440/26.02.2026 г., акт № 117, том II, дело 220/2026 г., имотна партида: 58012 е актуван поземлен имот с идентификатор **37989.57.5 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич**, одобрени със заповед № РД-18-618/03.11.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот- няма данни за изменение, находаящ се в землището на с. Коларово, общ. Петрич, м. „Бахчите", с площ от 4068 кв.м.(четири хиляди шестдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: VIII (осма). Номер по предходен план: 057005. При съседи: 37989.57.6; 37989.57.18; 37989.57.4; 37989.57.346; 37989.60.352; 37989.57.7; 37989.57.339;

Гореописания поземлен имот е предоставен в собственост на Община Петрич на основание Заповед № РД-10-114/25.07.2008 г. на ОД „Земеделие" гр. Благоевград и във връзка със Протоколно решение № 7/22.07.2008 г. на комисия по чл. 19, ал.2 от ЗСПЗЗ и удостоверение № ПО-21-01-44(2)/10.02.2026 г. на ОбС „Земеделие" гр. Петрич за липса на реституционни претенции.

Към настоящия момент гореописаният имот не се ползва по предназначение и не отговаря на изискванията за подпомагане на земеделските производители- животновъди по схемата за единно плащане на площ (СЕПП) и за тях няма сключени договори със собственик или ползвател на животновъден обект, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ..

За да инициира процедурата за промяна на начина на трайно ползване на поземления имот пред компетентния орган, в случая ОбС „Земеделие" гр. Петрич по реда на чл. 78а от ППЗСПЗ е необходимо Общински съвет гр. Петрич да даде съгласие за извършване на процедурата.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМЗ, чл. 8, ал.1 от ЗОС, чл. 25, ал.9 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна на начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ на поземлен имот с идентификатор **37989.57.5** по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, одобрени със заповед № РД-18-618/03.11.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот- няма данни за изменение, находаящ се в землището на с. Коларово, общ. Петрич, м. „Бахчите", с площ от 4068 кв.м.(четири хиляди шестдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: VIII (осма). Номер по предходен план: 057005. При съседи: 37989.57.6; 37989.57.18; 37989.57.4; 37989.57.346; 37989.60.352; 37989.57.7; 37989.57.339 актуван с АПОС № 6407/23.02.2026 г.

2. Упълномощава Кмета на община Петрич да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие" гр. Петрич за промяна начина на трайно ползване за поземлен имот с идентификатор 37989.57.5 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, м. „Бахчите" както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Приложение: АПОС № 6407/23.02.2026 г. и Скица на имота;

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО " Ф,Б иОС":
(съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)

Съгласували:
СВ. ХРИСТОВА
ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ

Изг. С.Костадинова
гл. експ. „Общ.собственост":