ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул."Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.egov.bg

До
Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС" НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на незастроен УПИ V, кв. 8 по плана на с. Мендово, общ. Петрич, отреден за жилищно строителство с площ от 641 кв.м.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Петрич е собственик на незастроен УПИ V, кв. 8 по плана на с. Мендово, общ. Петрич, отреден за жилищно строителство с площ от 641 кв.м.(шестстотин четиридесет и един кв.м.), при съседи на имота: изток- улица с о.т. 20-29 в кв.8; запад- УПИ №IV-13 и УПИ VII, кв. 8; север- улица с о.т. 20-21, в кв. 8 и юг- УПИ VI, кв. 8;

Имотът е актуван за частна общинска собственост с акт № 6393/29.01.2026 г. , вписан в вх.рег.№ 160, на Служба по вписванията, гр. Петрич, вх. рег. №160/02.02.2026 г., акт № 99, том I, дело № 74/2026 г., имотна партида: 57781; акт № 6339А/04.02.2026 г. за поправка на АЧОС № 6339/29.01.2026 г., вписан в вх.рег.№ 256, на Служба по вписванията, гр. Петрич, вх.рег. №256/09.02.2026 г., акт № 183, том I, дело № 142/2026 г., имотна партида: 57781 и акт № 6401/13.02.2026 г. за поправка на АЧОС № 6339А/04.02.2026 г., вписан в вх.рег.№ 322 на Служба по вписванията, гр. Петрич, вх.рег. № 322/16.02.2026 г., акт № 32, том II, дело № 171/2026 г., имотна партида: 57781 .

Имотът е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич за 2026 г.

Възложено е на независим лицензиран оценител, изготвянето на пазарна оценка за незастроен УПИ V, кв. 8 по плана на с. Мендово, общ. Петрич, по реда на чл. 41, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Петрич. Имотът е оценен в размер на 2872,00 евро (две хиляди осемстотин седемдесет и две евро)без ДДС, равняващи се на 5617,00 лв.(пет хиляди шестстотин и седемнадесет лева) без ДДС .

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 3, ал.2, чл.35, ал.1, т.1; чл. 43, ал.1, чл. 71, ал.2, т.3 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване имот- частна общинска собственост, представляващ незастроен УПИ V, кв. 8 по плана на с. Мендово, общ. Петрич .

2. Предмет на търга е незастроен УПИ V, кв. 8 по плана на с. Мендово, общ. Петрич, отреден за жилищно строителство с площ от 641 кв.м. (шестстотин четиридесет и един кв.м.), при съседи на

имота: изток- улица с о.т. 20-29 в кв.8; запад- УПИ №IV-13 и УПИ VII, кв. 8; север- улица с о.т. 20-21, в кв. 8 и юг- УПИ VI, кв. 8, актуван с АЧОС № 6393/29.01.2026 г.; акт № 6339А/04.02.2026 г. за поправка на АЧОС № 6993/29.01.2026 г. и акт № 6401/13.02.2026 г. за поправка на АЧОС / 6339А/04.02.2026 г.;

2. Приема изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител за незастроен незастроен УПИ V, кв. 8 по плана на с. Мендово, общ. Петрич с площ от 641 кв.м.., в размер на 2872,00 евро (две хиляди осемстотин седемдесет и две евро)без ДДС, равняваща се на 5617,00 лв.(пет хиляди шестстотин и седемнадесет лева) без ДДС, <u>като определя същата за първоначална тръжна цена</u>.

3. Състав на комисия за провеждане на търга:
   Председател: ……Общински съветник;
   Юрист: ……..…юрист на ОбА;
   И членове: 1…… Общински съветник;
   2. ……Служител на ОбА
   3. …… Кмет на с. Мендово;
   Резервни членове: Юрист на ОбА…… и член …… Служител на ОбА.

<u>Приложение</u>: 1. АЧОС № 6393/29.01.2026 г.; акт № 6339А/04.02.2026 г. за поправка на АЧОС № 6993/29.01.2026 г. и акт № 6401/13.02.2026 г. за поправка на АЧОС / 6339А/04.02.2026 г.; 2. Скица на имота. ; 3. Пазарна оценка на имота; 4. Данъчна оценка на имота;

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО ” Ф,Б иОС”:
(съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)

Съгласувал:
СВ. ХРИСТОВА
ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ

Изг. С.Костадинова
гл.. експ. „Общ.собственост”: