ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул.“Цар Борис III” № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich..bg

До Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС”
НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 59077.24.16 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич с площ 2660 кв.м., находящ се в м. „Гравишки чукар”, с. Първомай, общ. Петрич.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕ
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр. Петрич е постъпила молба с вх.№ 94-00-376/21.01.2026 г. от Стойчо Сашков Липийски с адрес: с. Първомай, общ. Петрич, ул. „Гоце Делчев“ № 65, който желае закупуването на описания по – горе поземлен имот с идентификатор 59077.24.16 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич.

С акт за частна общинска собственост № 6385/06.02.2026 г., вписан в дв. вх. рег № 251 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. Рег. № 251/09.02.2026 г., акт № 178, том Ік, дело 137/2026 г., имотна партида: 36370 и АЧОС № 6446/12.03.2026 г. за поправка а акт за частна общинска собственост № 6385/06.02.2026 г., ., вписан в дв. вх. рег № 587 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. Рег. № 587/03.03.2026 г., акт № 29, том IIIк, дело 284/2026 г., имотна партида: 36370, е актуван поземлен имот с идентификатор: 59077.24.16 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, одобрени със заповед № РД-18-649/10.11.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: Заповед №КД-18-2792/09.03.2023 г. на Началника на СГКК - Благоевград, находящ се в землището на с. Първомай, общ. Петрич, м. „Гравишки чукар”, с площ от 2660 кв.м. (две хиляди шестстотин и шестдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: VII (седма). Номер по предходен план: 024016. При съседи: 59077.24.18; 59077.24.79; 59077.24.101; 59077.500.1001; 59077.24.32.

Възложено е изготвянето на пазарна оценка съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 26, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич на независим лицензиран оценител. Поземлен имот с идентификатор 59077.24.16 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич е оценен в размер на 3 326.00 € (три хиляди триста двадесет и шест евро и нула евроцента), като равностойността и в лева е 6 505.00 (шест хиляди петстотин и пет лева и нула стотинки).

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 3, ал. 2, чл. 26, ал. 1, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 42, чл. 43, чл. 71, ал. 2, т. 3 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление

и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич, предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Петрич за 2026 г., в т. 3. 2 „Предложения за продажба на земеделски имоти" - поземлен имот с идентификатор 59077.24.16 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, находящ се в м. „Гравишки чукар", с площ от 2660 кв.м., актуван с АЧОС № 6385/06.02.2026 г. и АЧОС №6446/12.03.2026 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 6385/06.02.2026 г.
2. Дава съгласие да бъде продаден чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване имот - частна общинска собственост с идентификатор: 59077.24.16 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич.
3. Предмет на търга е поземлен имот с идентификатор: 59077.24.16 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, одобрени със заповед № РД-18-649/10.11.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: Заповед №КД-18-2792/09.03.2023 г. на Началника на СГКК - Благоевград, находящ се в землището на с. Първомай, общ. Петрич, м. „Гравишки чукар", с площ от 2660 кв.м. (две хиляди шестстотин и шестдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: VII (седма). Номер по предходен план: 024016. При съседи: 59077.24.18; 59077.24.79; 59077.24.101; 59077.500.1001; 59077.24.32.
4. Приема пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител, за поземлен имот с идентификатор 59077.24.16 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич в размер на 3 326.00 € (три хиляди триста двадесет и шест евро и нула евроцента), като равностойността и в лева е 6 505.00 (шест хиляди петстотин и пет лева и нула стотинки), <u>като определя същата за първоначална тръжна цена.</u>
5. Състав на комисия за провеждане на търговете:

Председател- ……Общински съветник;
Юрист- …… Юрист от ОбА гр. Петрич
Членове: 1. ……Общински съветник;
2. …….Служител от ОбА гр. Петрич;
3. …… Кмет на с. Първомай;

Резервни членове: Юрист на ОбА гр. Петрич – Мария Здравкова и резервен член Соня Костадинова - служител от ОбА гр. Петрич.

<u>Приложение</u>: 1 АЧОС № 6385/06.02.2026 г., и АЧОС №6446/12.03.2026 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 6385/06.02.2026 г.; 2. Скици на имота; 3. Пазарна оценка на имота; 4. Удостоверение за ДО изх.№ 51070000370/29.01.2026 г.; 5. Копие на молба с вх.№ 94-00-376/21.01.2026г. от Стойчо Сашков Липийски.

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО " Ф,Б и ОС":
(съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)

Съгласувал:
СВ.ХРИСТОВА
ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ:

Изготвил: Юрисконсулт
/ В.Смилкова /