ПК и ОСОДК

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул."Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.bg

До
Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ПЕТРИЧ 2
№ 94-00-7135-12/16.03.26
Благоевградска област

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общински съвет - Петрич 1
Вх. № 04-26-168/17.03. 2026 г.
Благоевградска област

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС" НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Определя пазарна цена за продажбата на застроен поземлен имот с идентификатор 69119.61.452 по КККР на с.Старчево, общ. Петрич, обл. Благоевград по реда на чл. 35, ал.3 от ЗОС.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр. Петрич е постъпило заявление с вх. № 94-00-7135/20.10.2025 г. от Атанаска Благоева Пачкинска от гр. Петрич, общ. Петрич, като собственик на сграда с идентификатор 69119.61.452.1 (видно от Н.А. №180, том I, рег. № 1876, дело № 176/05.06.2024 г.) построена в общински **поземлен имот с идентификатор 69119.61.452** по КККР на с. Старчево, общ. Петрич, одобрени със Заповед № РД-18-551/20.10.2017 г. на Изп. Директор на АГКК гр. Петрич. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот : няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Старчево, м. „Пещерата", целия с площ от 813 кв.м. (осемстотин и тринадесет кв.м.). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Номер по предходен план: 000452. При съседи: 69119.61.471; 69119.61.472; 69119.61.188.

Имотът е актуван за частна общинска собственост с акт № 6437/27.02.2026 г. , вписан в дв. вх. рег. № 475 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. Рег. № 475/02.03.2026 г., акт № 142, том II, дело 241/2026 г., имотна партида: 27429.

Заявителят желае да закупи дворното място към сградата.

Приложено е удостоверение № 45/16.03.2026 г. от гл. архитект на Община Петрич, от което е видно, че сградата е законно построена.

Възложено е на независим лицензиран оценител да изготви пазарна оценка на застроен поземлен имот с идентификатор 69119.61.452 по КККР на с. Старчево, общ. Петрич, целия с площ от 813 кв.м., чиято стойност е в размер на 10313,00 евро (десет хиляди триста и тринадесет евро) без ДДС, като равностойността в лева е 20170,00 лв. (двадесет хиляди сто и седемдесет лева) без ДДС.

Продажба на земя по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС и във връзка с чл. 45, ал. 1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Петрич се извършва от Кмета на общината без публичен търг или публично оповестен конкурс на собственика на законно построената в имота сграда, в случая на Атанаска Благоева Пачкинска от гр. Петрич.

Излагайки горното на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9 от ЗОС, чл. 35, ал.3, от ЗОС, чл. 41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл. 3, ал. 2, чл. 45, ал.1, и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, изменена с Решение № 1189 от протокол № 36/18.05.2023 г. на Общински съвет гр. Петрич в сила от 09.06.2023 г. , предлагам Общински съвет гр. Петрич, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Петрич за 2026 г., като допълва в т. 3.1 „Предложения за продажба на застроени, незастроени и жилищни имоти" – застроен поземлен имот с 69119.61.452 по КККР на с. Старчево, общ. Петрич, целия с площ от 813 кв.м., актуван с АЧОС № 6437/27.02.2026 г.

2. Приема пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител **в размер на 10313,00 евро (десет хиляди триста и тринадесет евро) без ДДС, като равностойността в лева е 20170,00 лв. (двадесет хиляди сто и седемдесет лева) без ДДС, като определя същата за продажна цена** за продажбата на застроен поземлен имот с идентификатор 69119.61.452 по КККР на с. Старчево, общ. Петрич, одобрени със Заповед № РД-18-551/20.10.2017 г. на Изп. Директор на АГКК гр. Петрич. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот : няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Старчево, м. „Пещерата", целия с площ от 813 кв.м. (осемстотин и тринадесет кв.м.). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Номер по предходен план: 000452. При съседи: 69119.61.471; 69119.61.472; 69119.61.188, актуван с АЧОС № 6437/27.02.2026 г., която да бъде заплатена от собственика на законно построената в имота сграда- Атанаска Благоева Пачкинска от гр. Петрич.

Приложение: Копие от: АЧОС № 6437/27.02.2026 г.; Скица на имота ; Пазарна оценка на имота; Данъчна оценка на имота; Удостоверение № 45/16.03.2026 г. от гл. архитект на Община Петрич и заявление с вх. № 94-00-7135/20.10.2025 г. от Атанаска Благоева Пачкинска от гр. Петрич .

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО " Ф,Б иОС":
(съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)

ск