ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул."Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.egov.bg

До
Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС" НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на незастроен УПИ VIII, имот пл. № 68, кв. 21 по плана на с. Тополница, общ. Петрич, отреден за жилищно строителство с площ от 605 кв.м.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Петрич е собственик на незастроен УПИ VIII, имот пл. № 68 в кв. 21 по плана на с. Тополница, общ. Петрич, отреден за жилищно строителство с площ от 605 кв.м. (шестстотин и пет кв.м.), при съседи на имота: изток- УПИ III-67, кв. 21; запад- улица с о.т. 23-30; север- УПИ I-68, кв. 21 и юг- УПИ VII-69, кв. 21;

Имотът е актуван за частна общинска собственост с акт № 6341/02.02.2026 г. , вписан в вх.рег.№ 166, на Служба по вписванията, гр. Петрич, вх. рег. №166/03.02.2026 г., акт № 104, том I, дело № 78/2026 г., имотна партида: 57785;

Имотът е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич за 2026 г.

Възложено е на независим лицензиран оценител, изготвянето на пазарна оценка за незастроен УПИ VIII, им. Пл. № 68, в кв. 21 по плана на с. Тополница, общ. Петрич, по реда на чл. 41, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Петрич. Имотът е оценен в размер на 3724,00 евро (три хиляди седемстотин двадесет и четири евро) без ДДС, равняваща се на 7284,00 лв.(седем хиляди двеста осемдесет и четири лева) без ДДС .

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 3, ал.2, чл.35, ал.1, т.1; чл. 43, ал.1, чл. 71, ал.2, т.3 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване имот- частна общинска собственост, представляващ незастроен УПИ VIII, имот пл. № 68 в кв. 21 по плана на с. Тополница, общ. Петрич

2. Предмет на търга е незастроен УПИ VIII, имот пл. № 68 в кв. 21 по плана на с. Тополница, общ. Петрич, отреден за жилищно строителство с площ от 605 кв.м. (шестстотин и пет кв.м.), при съседи на имота: изток- УПИ III-67, кв. 21; запад- улица с о.т. 23-30; север- УПИ I-68, кв. 21 и юг- УПИ VII-69, кв. 21, актуван с АЧОС № 6341/02.02.2026 г.

3. Приема изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител за незастроен 6341/02.02.2026 г. с площ от 605 кв.м.., в размер на 3724,00 евро (три хиляди седемстотин двадесет и четири евро) без ДДС, равняваща се на 7284,00 лв.(седем хиляди двеста осемдесет и четири лева) без ДДС, като определя същата за първоначална тръжна цена.

4. Състав на комисия за провеждане на търга:

Председател: ……Общински съветник;

Юрист: ……..…юрист на ОбА;

И членове: 1…… Общински съветник;

2. ……Служител на ОбА

3. …… Кмет на с. Тополница;

Резервни членове: Юрист на ОбА…… и член …… Служител на ОбА.

Приложение: 1. АЧОС № 6341/02.02.2026 г.; 2. Скица на имота. ; 3. Пазарна оценка на имота; 4. Данъчна оценка на имота;

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО ” Ф,Б иОС”:
(съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)

Съгласувал:
СВ. ХРИСТОВА
ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ

Изг. С.Костадинова
гл.. експ. „Общ.собственост”: