ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.bg

До
Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС" НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

Относно: Обявява за частна общинска собственост новообразувания поземлен имот с идентификатор 87134.500.87 по КККР на с. Яворница, общ. Петрич, във връзка с влязла в сила Заповед № I-С-42/17.02.2026 г. на Зам. Кмета по „ ТСУ,С и Б" на Община Петрич за изменение на ПУП-ПР и ПУП – ПЗ за УПИ I - 174, кв. 19 по плана на с. Яворница, общ. Петрич, с отреждане за „Площад, административна сграда".

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1. Със Заповед № I-С-42/17.02.2026 г. на Зам. Кмет „ ТСУ,С и ОР" на Община Петрич влязла в сила на 09.03.2026 г. на основание чл. 90, ал.2 т. 1 от АПК е одобрено изменение на ПУП – ПР и нов ПУП – ПЗ за УПИ I - 174 с отреждане за „Площад, административна сграда", кв. 19 по плана на с. Яворница, общ. Петрич, поземлен имот с идентификатор 87134.500.174 по КККР на с. Яворница, общ. Петрич, с площ 1 742 кв.м. като се разделя на два нови УПИ:

- УПИ I – 500.174 с площ 1 202 кв.м. и отреждане за „Площад, административна сграда", поземлен имот с идентификатор 87134.500.4 по КККР на с. Яворница;
- УПИ III с площ 332 кв.м и отреждане за „КОО – Магазин, кафе - аперитив", поземлен имот с идентификатор 87134.500.87 по КККР на с. Яворница;
- Нова улица с о.т.65 – о.т.65А с площ 206 кв.м., поземлен имот с проектен идентификатор 87134.500.88 по КККР на с. Яворница, общ. Петрич, всички в кв. 19 по регулационния план на с. Яворница, с НТП: „За второстепенна улица" по изградените на място граници, съгласно зеления цвят и граници, посочени в приложения ПУП – ПР.

2. С нов ПУП – ПЗ в новообразувания УПИ III с площ 332 кв.м. и отреждане за „КОО – Магазин, кафе – аперитив" се запазва изградената в имота сграда с идентификатор 87134.500.174.1 по КККР на с. Яворница, общ. Петрич и се обособява нова зона за обществено обслужване (Оо) с градоустройствени показалите – Пзастр. 50%, Позел. 50%, Кинт. 1.20, Н < 1 ет., начин за застрояване – свободно „е".

Мотиви: В Общинска администрация гр. Петрич е постъпило заявление с вх. № 94-00-9022/22.11.2024 г. от А Б К с адрес: общ. Петрич, с. Яворница, ул. „

" № 17, която е ползвател на общински терен повече от 20 години и собственик на сграда с идентификатор 87134.500.174.1, съгласно нотариален акт за признаване право на собственост върху недвижим имот, издаден на основание обстоятелствена проверка № 187, том I, рег. № 3572, дело № 175 от 02.05.2025 г., вх. рег. № 1073 на Служба по вписванията гр. Петрич, дв. вх. рег. № 1080/02.05.2025 г., акт № 144, т. IV дело 585/2025 г., имотна партида: 55167 и желае неговото закупуване. Съгласно ПУП за населеното място, одобрен със Заповед № I-С-122/10.04.1997 г., УПИ

I – 174, кв. 19 по плана на с. Яворница, общ. Петрич е с отреждане за „Площад, административна сграда“. В имота е изградена сграда с идентификатор: 87134.500.174.1, по КККР на с. Яворница, общ. Петрич, с предназначение – „Сграда за обществено хранене. Имотът е публична общинска собственост съгласно АКТ № 1918 от 13.07.2006 г. Към молбата са приложени още удостоверение за търпимост № 44/13.10.2010 г. на Главен архитект на Община Петрич и договор за продажна от 10.03.2015 г. между кооперация „Кооперация подгорие“ и А Б К .

Тъй като са възникнали нови общински нужди за имоти и сгради, общинска собственост е необходимо изготвянето на проект за изменение на ПУП - ПР и ПУП - ПЗ , с който се предвижда следното:

1. Изменение на ПУП – ПР, с което се предвижда от УПИ I - 174 (имот с идентификатор 87134.500.174 по КККР на с. Яворница) с отреждане за „Площад, административна сграда“, кв. 19 по план на с. Яворница, общ. Петрич да се образуват два нови УПИ:
   - УПИ I – 500.174 с площ 1 202 кв.м. и отреждане за „Площад, административна сграда“, поземлен имот с идентификатор 87134.500.4 по КККР на с. Яворница;
   - УПИ III с площ 332 кв.м и отреждане за „КОО – Магазин, кафе - аперитив“, поземлен имот с идентификатор 87134.500.87 по КККР на с. Яворница;
   - Нова улица с о.т.65 – о.т.65А по Регулационния план на с. Първомай, представляваща имот с идентификатор 87134.500.88 по КККР на с. Яворница, общ. Петрич с НТП: „За второстепенна улица“ по изградените на място граници, съгласно зеления цвят и граници, посочени в приложения ПУП – ПР.
2. С нов ПУП – ПЗ в новообразувания УПИ III с площ 332 кв.м. и отреждане за „КОО – Магазин, кафе – аперитив“ се запазва изградената в имота сграда с идентификатор 87134.500.174.1 по КККР на с. Яворница, общ. Петрич и се обособява нова зона за обществено обслужване (Оо) с градоустройствени показалите – Пзастр. 50%, Позел. 50%, Кинт. 1.20, Н < 1 ет., начин за застрояване – свободно „е“.

Новообразуваният УПИ I – 500.174 с площ 1 202 кв.м и отреждане за „Площад, административна сграда“, кв. 19 по плана на с. Яворница, общ. Петрич, запазва предназначението си за публична общинска собственост.

Новообразувания УПИ III с площ 332 кв.м. и отреждане за „КОО – Магазин, кафе - аперитив“ не представлява имот, предназначен за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация и имот предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени по закон. За да бъде актуван за частна общинска собственост е необходимо Общински съвет – Петрич да го обяви за частна общинска собственост, тъй като с изменението на ПУП – ПР и ПУП – ПЗ същия е загубил предназначението си да служи като имот по чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗОС.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1,т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 2 , ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и във връзка с влязла в сила Заповед № I-С-42/17.02.2026 г. на ЗАМ. КМЕТ по „ТСУ,С и Б“ на Община Петрич, ПРЕДЛАГАМ Общински съвет - гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ОБЯВЯВА за частна общинска собственост новообразувалия се УПИ III с площ от 332 кв.м., и отреждане за „КОО – Магазин, кафе - аперитив“ , имот с идентификатор 87134.500.87 по КККР на с. Яворница, кв. 19 по плана на с. Яворница, общ. Петрич.
2. Упълномощава Кмета на Община Петрич да извърши всички действия, съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич, във връзка с промяната на имота.

Приложение: 1. Заповед № № I-С-42/17.02.2026 г. на Зам. Кмет по „ТСУ, С и Б“ на Община Петрич, влязла в сила на 09.03.2026 г. на основание чл. 90, ал. 2, т. 1 от АПК“; 2. Скица - проект за изменение на ПУП - ПР и нов ПУП - ПЗ за УПИ I - 174 кв. 19 по плана на с. Яворница, общ. Петрич; 3. Скица № 15-412006/19.03.2026 г.; 4. АПОС № 1918/13.07.2006 г. ; 5. Заповед № 21/09.06.2025 г. за допускане за изменение на ПУП - ПР и ПУП – ПЗ; 6. Молба с вх.№ 94-00-9022/22.11.2024 г. от А Б К ; 7. Удостоверение за търпимост №44/13.10.2010 г. на Главен архитект на Община Петрич; 8. Договор за продажна от 10.03.2015 г.; 9. нотариален акт за признаване право на собственост върху недвижим имот, издаден на основание обстоятелствена проверка № 187, том I, рег. № 3572, дело № 175 от 02.05.2025 г., вх. рег. № 1073 на Служба по вписванията гр. Петрич, дв. вх. рег. № 1080/02.05.2025 г., акт № 144, т. IV дело 585/2025 г., имотна партида: 55167

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО ” Ф,Б и ОС”:
(съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)

Съгласувал:
СВ. ХРИСТОВА
ГЛ.ЮРИСКОНСУЛ

Изготвил: Юрисконсулт
/В.Смилкова/