ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул.“Цар Борис III” № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich..bg

До Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 69119.76.432 по КККР на с. Старчево, общ. Петрич, обл. Благоевград, м. „Под селото“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С акт за частна общинска собственост № 5344/08.09.2022 г. , вписан в дв. вх. рег. № 2101 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх.рег. № 2107/13.09.2022 г.., акт № 58, том VIII, дело № 875/2022 г., имотна партида: 45906 е актуван **поземлен имот с идентификатор 69119.76.432 по КККР на с. Старчево, общ. Петрич, м. „Под селото”**, одобрени със Заповед № РД-18-551/20.10.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с площ 5095 кв.м. (пет хиляди деветдесет и пет квадратни метра) с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 (шеста), номер по предходен план: 000432, при съседи на имота: 69119.76.431; 69119.76.352; 69119.76.437; 66119.888.9901.

Гореописания поземлен имот е възстановен на Община Петрич с Решение № 38200/10.11.2006 г. на ОбС „Земеделие“ гр. Петрич. Същият представлява земя от общинския поземлен имот (ОПФ) .

Поземлен имот с идентификатор 69119.76.432 по КККР на с. Старчево е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич за 2026 г.

Възложено е на независим лицензиран оценител изготвянето на пазарна оценка по реда на чл. 41, ал.2 от ЗОС и чл. 26, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич за продажбата на поземлен имот с идентификатор 69119.76.432 по КККР на с. Старчево, общ. Петрич, м. „Под селото“ с площ от 5095 кв.м.. Имотът е оценен в размер на 6000,00 евро (шест хиляди евро), като равностойността в лева е 11735,00 лв.(единадесет хиляди седемстотин тридесет и пет лева).

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл. 26, ал.1, чл.35, ал.1, т.1, чл.42, чл. 43, чл.71, ал.2,т.3 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич, предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за продажбата на поземлен имот-частна общинска собственост с идентификатор 69119.76.432 по КККР на с. Старчево, общ. Петрич, м. „Под селото“ с площ от 5095 кв.м..

2. Предмет на търга е **поземлен имот с идентификатор 69119.76.432 по КККР на с. Старчево, общ. Петрич, м. „Под селото”**, одобрени със Заповед № РД-18-551/20.10.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с площ 5095 кв.м. (пет хиляди деветдесет и пет квадратни метра) с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 (шеста), номер по предходен план: 000432, при съседи на имота: 69119.76.431; 69119.76.352; 69119.76.437; 66119.888.9901., актуван с АЧОС № 5344/08.09.2022 г.

3. Приема пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител за поземлен имот с идентификатор 6000,00 евро (шест хиляди евро), като равностойността в лева е 11735,00 лв.(единадесет хиляди седемстотин тридесет и пет лева) и определя същата за първоначална тръжна цена.

4. Състав на комисия за провеждане на търга:

Председател- ……..Общински съветник;

Юрист- ……Юрист от ОбА гр. Петрич

Членове: 1. ……..Общински съветник;

2. …… Служител от ОбА гр. Петрич;

3. …… . Кмета на с. Старчево;

Резервен юрист- от ОбА гр. Петрич и резервен член- служител от ОбА гр. Петрич

Приложение: АЧОС № 5344/08.09.2022 г.; Скица на имота; Пазарна оценка на имота; Данъчна оценка на имота; Решение № 38200/10.11.2006 г. на ОбС „Земеделие“ гр. Петрич.

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО ” Ф,Б иОС”:
съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)

ск