ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул.“Цар Борис III” № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.bg

До Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ - ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф.Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Учредяване възмездно право на ползване за разполагане на пчелин върху поземлен имот с идентификатор 48458.41.2, в землището на с. Митино, общ. Петрич.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация-гр.Петрич е постъпила молба с вх. №94-00-7633/11.11.2025г. от В М Т , за учредяване право на ползване върху поземлен имот с идентификатор 48458.41.2 по КККР на с. Митино, общ. Петрич, който имот желае да използва за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства.

Поземленият имот е с идентификатор **48458.41.2** по КККР на с. Митино, общ. Петрич, одобрен със заповед № РД-18-558/25.10.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на ККР със заповед**, местност -„Шеремет“, с площ от **5 032 кв. м**. (пет хиляди тридесет и два кв. м.), трайно предназначение на територията- Земеделска, представляващ „Пасище”, **9**-(девета) категория, номер по предходен план: 041002, в землището на с. Митино, общ. Петрич, при граници и съседи: 48458.888.9901; 48458.41.179; 48458.41.4; 48458.41.13.

Имотът е актуван за публична общинска собственост с акт № 6409/23.02.2026г., вписан в дв.вх. рег. № 431 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. рег. № 431/26.02.2026 г., акт №108, том –II k, дело № 211/2026г., имотна партида 58008.

Община Петрич е собственик на гореописания поземлен имот на основание чл.2, ал.1, т.3 и чл. 3 , ал. 2, т.1 от ЗОС и във връзка с чл.25, ал.1 изр. второ от ЗСПЗЗ и Решение № 28103/29.05.1995г. на Поземлена комисия - гр. Петрич.

В М Т желае да ползва имота за устройване на пчелин с над **10 пчелни** семейства. Тя е собственик на животновъден обект „Пчелин”, в който към момента се отглеждат 62 броя пчелни семейства, съгласно предоставено удостоверение за регистрация на животновъден обект **№9413/05.01.2026г**., с ветеринарен регистрационен **№ 2857-0089** и ветеринарномедицински дневник на пчелина, с което е изпълнено условието на **чл.11, ал.2 и чл.13** от Закона за пчеларството. След служебна проверка е констатирано, че в радиус от 2,5 км около поземлен имот с идентификатор **48458.41.2**, находящ се в землището на **с.Митино** няма разположени постоянни пчелини. Имота не попада в населено място или вилна зона.

Съгласно чл.37п от ЗСПЗЗ, за устройване на пчелини с над 10 пчелни семейства на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл.8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд.

Съгласно чл. 39. (3) от ЗОС в случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал.2 от ЗОС.

В изпълнение на чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, имота, който общината има намерение да предложи за учредяване на ограничено вещно право (в случая – правото на ползване) следва да бъде включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в Община Петрич за 2026г.

Съгласно **чл. 41, ал.2 от ЗОС –** цената за възмездно право на ползване върху имота се определя от лицензиран експерт оценител.

За общинския имот с идентификатор **48458.41.2** по КККР на с. Митино, общ. Петрич, одобрен със заповед № РД-18-558/25.10.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КК**Р **със заповед**, местност -„Шеремет“, с площ от **5 032 кв. м**. (пет хиляди тридесет и два кв. м.), трайно предназначение на територията- Земеделска, представляващ „Пасище”, **9**-(девета) категория, номер по предходен план: 041002, в землището на с. Митино, общ. Петрич, определено от независим лицензиран оценител е в размер на **32, 00** лв. (тридесет и два лева), като равностойността в евро е **16, 40 € (** шестнадесет евро и четиридесет евроцента).

В изпълнение на чл.37п , ал.7 от ЗСПЗЗ, В М Т е уведомена за изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител с писмо с изх.№ 94-00-7633(1)/11.03.2026г. и е изразила писмено своето съгласие със заявление с вх. № 94-00-7633-(2)/18.03.2026г.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал. 9, т.2 и чл. 39, ал.3 от ЗОС, във връзка с чл.11, ал.2, чл.13 от Закона за пчеларството, и чл. 37п от ЗСПЗЗ, чл.3, ал.2 от Наредбата по чл. 8 , ал.2 от ЗОС, предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде включен в програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г. в раздел. - „Предложения за учредено право на ползване за разполагане на пчелин върху поземлен имот публична общинска собственост”

Поземленият имот е с идентификатор **48458.41.2** по КККР на с. Митино, общ. Петрич, одобрен със заповед № РД-18-558/25.10.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КК**Р **със заповед**, местност -„Шеремет“, с площ от **5 032 кв. м**. (пет хиляди тридесет и два кв. м.), трайно предназначение на територията- Земеделска, представляващ „Пасище”, **9**-(девета) категория, номер по предходен план: 041002, в землището на с. Митино, общ. Петрич, при граници и съседи: 48458.888.9901; 48458.41.179; 48458.41.4; 48458.41.13.

Имотът е актуван за публична общинска собственост с акт № 6409/23.02.2026г., вписан в дв.вх. рег. № 431 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. рег. № 431/26.02.2026 г., акт №108, том –II k, дело № 211/2026г., имотна партида 58008.

2. Дава съгласие за учредяване на възмездно право на ползване на В М Т за разполагане на пчелин с над 10 пчелни семейства в поземлен имот с идентификатор **48458.41.2** по

КККР на с. Митино, общ. Петрич, одобрен със заповед № РД-18-558/25.10.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на ККР със заповед**, местност - „Шеремет“, с площ от **5 032 кв. м**. (пет хиляди тридесет и два кв. м.), трайно предназначение на територията- Земеделска, представляващ „Пасище”, **9**-(девета) категория, номер по предходен план: 041002, в землището на с. Митино, общ. Петрич е в размер на **32, 00** лв. (тридесет и два лева), като равностойността в евро е **16, 40 € (** шестнадесет евро и четиридесет евроцента).

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши необходимите действия по учредяване възмездно право на ползване, като издаде заповед и сключи договор с В М Т с постоянен адрес: с. Митино, общ. Петрич, обл. Благоевград.

Приложение:

1. Молба с вх. № 94-00-7633/11.11.2025 г. от В М Т
2. Скица на имота №15-104381-26.01.2026 г.
3. АПОС № 6409/23.02.2026г.
4. Решение на Поземлена комисия- гр. Петрич от № 28103 / 29.05.2026г.
5. Пазарна оценка на имота
6. Удостоверение за регистрация на пчелин № 2857-0089
7. Ветеринарномедицински дневник и служебна бележка от кметство - с. Митино, общ. Петрич
8. Удостоверение по чл.13, т.2 от Закона за пчеларството
9. Писмо с изх. №94-00-7633(1)/11.03.2026г.
10. Заявление с вх. №94-00-7633(2)/18.03.2026г. от В М Т

Изг. Ваня Стоянова
Ст. „Земеделие”

ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ:
/БОРИСЛАВ КОЛАРОВ/
(съгласно заповед №IV-А-121/16.04.2020г.)

Съгласувал:
ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:
СВ.ХРИСТОВА