

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ**

СТАНОВИЩЕ

НА ПК „Развитие на селските райони, земеделие, горско стопанство“

На свое заседание, проведено на 09.09.2026г., ПК „РСРЗГС“ в присъствието на:

Председател: Илия Пашов

и членове Никола Попов , Николай Стоянов, Светослав Шарков обсъди: Предложение с вх. № ОС-26-582 и изх. № ЕО-ПЧ-1299(4)09.09.2026г. от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: Обява на частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 56126.40.44 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич, м. „Ръждак“ находящ се в землището на гр. Петрич.

След станали разисквания и проведено гласуване ПК „РСРЗГС“ единодушно и на чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, чл. 25, ал.9 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ и чл. 6 , ал.1 от ЗОС и чл. 2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **предлага Общински съвет-Петрич да приеме следното**

РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА Предложение с вх. № ОС-26-582 и изх. № ЕО-ПЧ-1299(4)09.09.2026г. от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, *така както е предложено.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО РСРЗГС:

/ИЛИЯ ПАШОВ/



До
Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС“ НА ОБЩИНА
ПЕТРИЧ

ОТНОСОНО: Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 56126.40.44 по КККР на гр.Петрич, общ.Петрич, м. „Ръждак” находящ се в землището на гр.Петрич.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОДПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 787 от протокол № 27/25.06.2026 г. на Общински съвет гр. Петрич, влязло в сила на 17.07.2026 г. се дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор **поземлен имот с идентификатор 56126.40.44 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич**, одобрени със заповед №РД-18-70/21.05.2026 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се в землището на Петрич, общ. Петрич, м. „Ръждак”, с площ от 1303 кв.м. (хиляда триста и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 10 (десет). Номер по предходен план: 040044. При съсед: 56126.40.62; 56126.40.51; 56126.40.46;

Имотът е актуван с АПОС № 6584/21.05.2026 г., вписан в дв. вх. рег № 1308 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. Рег. № 1310/26.05.2026 г., акт № 200 том V, дело 579/2026 г., имотна партия: 58929.

Направено е запитване до РИОСВ гр. Благоевград, има ли въведени забрани и/или ограничения, относно промяната начина на трайно ползване за ПИ с идентификатор 56126.40.44 по КККР на гр.Петрич, общ. Петрич, м. ”Ръждак” в землището на гр.Петрич.

В отговор РИОСВ гр. Благоевград ни информира, че ПИ с идентификатор 56126.40.44 по КККР на гр.Петрич, общ. Петрич, м. „Ръждак” находящ се в землището на гр.Петрич не попада в границите на защитените територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитените зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла на ЗБР. За имота няма въведени забрани и/или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, протичащи от ЗЗТ.

Назначена е комисия със заповед № РД-07-1-1168/02.09.2026 г. на началника на ОбС ”Земеделие” гр. Петрич, която е констатирила с протокол № РД-10-500/03.09.2026 г. , утвърден от началника на ОбС ”Земеделие” гр. Петрич, че ПИ с идентификатор 56126.40.44 по КККР на гр.Петрич, общ. Петрич, м.”Ръждак” в землището на гр.Петрич е „друг вид земеделска земя ” и същият не попада в специализиран слой „Постоянно затревени площи”.

Комисията предлага да се смени НТП на ПИ с идентификатор 56126.40.44 по КККР на гр.Петрич, общ. Петрич, м.”Ръждак” в землището на гр.Петрич от „пасище” в „друг вид земеделска земя ”.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, чл. 25, ал.9 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ и чл. 6 , ал.1 от ЗОС и чл. 2, ал.2 от

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема променения начин на трайно ползване на ПИ с идентификатор 56126.40.44 по КККР на гр.Петрич, общ. Петрич, м."Ръждак" в землището на гр.Петрич от „пасище" в „друг вид земеделска земя".

2. ОБЯВЯВА за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор **поземлен имот с идентификатор 56126.40.44 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич**, одобрени със заповед №РД-18-70/21.05.2026 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се в землището на Петрич, общ. Петрич, м. „Ръждак", с площ от 1303 кв.м. (хиляда триста и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 10 (десет). Номер по предходен план: 040044. При съсед: 56126.40.62; 56126.40.51; 56126.40.46 актуван за публична общинска собственост с акт № 6584/21.05.2026 г.

3. Упълномощава Кмета на Община Петрич да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Приложение: АПОС № 6584/21.05.2026 г. ; скица на имота; Решение № 787 от протокол № 27/25.06.2026 г.. на Общински съвет гр. Петрич; писмо с вх. № ПД-1489-1/17.08.2026 г. на РИОСВ; Протокол № РД-10-500/03.09.2026 г. на началника на ОбС "Земеделие" гр. Петрич;

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ

ЗАМ. КМЕТ ПО "Ф,Б и ОС":

(съгл. заповед № IV-A-121/16.04.2020 г.)

СК