

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ**

СТАНОВИЩЕ

НА ПК „Развитие на селските райони, земеделие, горско стопанство“

На свое заседание, проведено на 09.09.2026г., ПК „РСРЗГС“ в присъствието на:

Председател: Илия Пашов

и членове Никола Попов , Николай Стоянов, Светослав Шарков обсъди: Предложение с вх. № ОС-26-583 и изх. № ЕО-ПЧ-1299(3)09.09.2026г. от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: Обява за частна общинска собственост поземлени имоти с идентификатори 37989.60.123 и 37989.60.120 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, находящи се в землището на с. Коларово, общ. Петрич

След станали разисквания и проведено гласуване ПК „РСРЗГС“ единодушно и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, чл. 25, ал.9 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ и чл. 6 , ал.1 от ЗОС и чл. 2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **предлага Общински съвет-Петрич да приеме следното**

РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА Предложение с вх. № ОС-26-583 и изх. № ЕО-ПЧ-1299(3)09.09.2026г. от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, *така както е предложено.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО РСРЗГС:

/ИЛИЯ ПАШОВ/



До
Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС“ НА ОБЩИНА
ПЕТРИЧ

ОТНОСОНО: Обявява за частна общинска собственост поземлени имоти с идентификатори 37989.60.123 и 37989.60.120 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, находящи се в землището на с. коларово, общ. Петрич.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОДПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

1. С Решение № 833 от протокол № 28/30.07.2026 г. на Общински съвет гр. Петрич, влязло в сила на 21.08.2026 г. се дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор **поземлен имот с идентификатор 37989.60.123 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич**, одобрени със заповед № РД-18-618/03.11.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се в землището на с. Коларово, с площ от 865 кв.м. (осемстотин шестдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: дере., категория на земята при неполивни условия 0. Номер по предходен план: 060123. При съседи: 37989.60.352; 37989.59.483; 37989.60.147; 37989.60.120.

Имотът е актуван с АПОС № 6604/05.06.2026 г., вписан в дв. вх. рег № 1432 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. Рег. № 1434/09.06.2026., акт № 86, том VI, дело №628/2026г., имотна партида: 49443

2. С Решение № 789 от протокол № 27/25.06.2026 г. на Общински съвет гр. Петрич, влязло в сила на 17.07.2026 г. се дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор **поземлен имот с идентификатор 37989.60.120 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич**, одобрени със заповед № РД-18-618/03.01.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се в м. „Башчите“ в землището на с. Коларово с площ от 227 кв.м. (двеста двадесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: V (пета). Номер по предходен план: 060120. При съседи: 37989.60.483; 37989.60.147; 37989.60.123.

Имотът е актуван с АПОС № 6600/02.06.2026г., вписан в дв. вх. рег № 1392 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. Рег. № 1394/03.06.2026г., акт №59, том VI, дело №614/2026г., имотна партида: 58973

Направено е запитване до РИОСВ гр. Благоевград, има ли въведени забрани и/или ограничения, относно промяната начина на трайно ползване за ПИ с идентификатор 37989.60.123 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, в землището на с. Коларово и ПИ с идентификатор 37989.60.120 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, м. „Башчите“ в землището на с. Коларово.

В отговор РИОСВ гр. Благоевград ни информира, че ПИ с идентификатор 37989.60.123 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, в землището на с. Коларово и ПИ с идентификатор 37989.60.120 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, м. „Башчите“ в землището на с. Коларово не

попадат в границите на защитените територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитените зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. За имотите няма въведени забрани и/или ограничения за промяна начина на трайно ползване, протичащи от ЗЗТ.

Назначена е комисия със Заповеди № РД-07-1-169/02.09.2026 г. и РД-07-1-170/03.09.2026 г. на началника на ОбС ”Земеделие” гр. Петрич, която е констатирила с протоколи № РД-10-501/03.09.2026 г. и РД-10-505/04.09.2026 г. , утвърдени от началника на ОбС ”Земеделие” гр. Петрич, че ПИ с идентификатор 37989.60.123 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, в землището на с. Коларово и ПИ с идентификатор 37989.60.120 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, м. „Башчите“ в землището на с. Коларово са „друг вид земеделска земя“ и същите не попадат в специализиран слой „Постоянно затревени площи“.

Комисията предлага да се смени НТП на ПИ с идентификатор 37989.60.123 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, в землището на с. Коларово и ПИ с идентификатор 37989.60.120 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, м. „Башчите“ в землището на с. Коларово от „пасище“ в „друг вид земеделска земя“.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, чл. 25, ал.9 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ и чл. 6 , ал.1 от ЗОС и чл. 2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема променения начин на трайно ползване на ПИ с идентификатор 37989.60.123 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, в землището на с. Коларово и ПИ с идентификатор 37989.60.120 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, м. „Башчите“ в землището на с. Коларово от „пасище“ в „друг вид земеделска земя“.

2. ОБЯВЯВА за частна общинска собственост:

2.1. **Поземлен имот с идентификатор 37989.60.123 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич**, одобрени със заповед № РД-18-618/03.11.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се в землището на с. Коларово, с площ от 865 кв.м. (осемстотин шестдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: дере., категория на земята при неполивни условия 0. Номер по предходен план: 060123. При съседи: 37989.60.352; 37989.59.483; 37989.60.147; 37989.60.120, актуван за публична общинска собственост с акт № 6571/18.05.2026 г., актуван с АПОС № 6604/05.06.2026 г. ;

2.2. **поземлен имот с идентификатор 37989.60.120 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич**, одобрени със заповед № РД-18-618/03.01.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се в м. „Башчите“ в землището на с. Коларово с площ от 227 кв.м. (двеста двадесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: V (пета). Номер по предходен план: 060120. При съседи: 37989.60.483; 37989.60.147; 37989.60.123, актуван с АПОС № № 6604/05.06.2026 г.

3. Упълномощава Кмета на Община Петрич да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Приложение: АПОС № № 6604/05.06.2026 г. и № № 6604/05.06.2026 г.; скици на имотите; Решение № 833от протокол № 28/30.07.2026 г. и Решение № 789 от протокол № 27/25.06.2026 г.. на Общински съвет гр. Петрич; писмо с вх. № ПД-1299-1/17.08.2026 г. на РИОСВ; Протокол № РД-10-501/03.09.2026 г. и РД-10-505/4.09.2026 г. на началника на ОбС ”Земеделие” гр. Петрич;

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ

ЗАМ. КМЕТ ПО ” Ф,Б иОС”:

(съгл. заповед № IV-A-121/16.04.2020 г.)

ск