

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ**

СТАНОВИЩЕ

НА ПК „Развитие на селските райони, земеделие, горско стопанство“

На свое заседание, проведено на 09.09.2026г., ПК „РСРЗГС“ в присъствието на:

Председател: Илия Пашов

и членове Никола Попов , Николай Стоянов, Светослав Шарков обсъди: Предложение с вх. № ОС-26-584 и изх. № ЕО-ПЧ-1299(2)09.09.2026г. от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: Обява на частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 40912.114.393 по КККР на с. Кърналово общ. Петрич, м. „Пинговица“ находящ се в землището на с. Кърналово.

След станали разисквания и проведено гласуване ПК „РСРЗГС“ единодушно и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, чл. 25, ал.9 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ и чл. 6 , ал.1 от ЗОС и чл. 2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **предлага Общински съвет-Петрич да приеме следното**

РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА Предложение с вх. № ОС-26-584 и изх. № ЕО-ПЧ-1299(2)09.09.2026г. от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, *така както е предложено.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО РСРЗГС:

/ИЛИЯ ПАШОВ/



До
Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС“ НА ОБЩИНА
ПЕТРИЧ

ОТНОСОНО: Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 40912.114.393 по КKKP на с. Кърналово общ. Петрич, м. „Пинговица“ находящ се в землището на с. Кърналово.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОДПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 786 от протокол № 27/25.06.2026 г. на Общински съвет гр. Петрич, влязло в сила на 17.07.2026 г. се дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор **поземлен имот с идентификатор 40912.114.393 по КKKP на с. Кърналово, общ. Петрич**, одобрени със заповед №РД-18-530/20.10.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, находящ се в землището на с. Кърналово, общ. Петрич, м. „Пинговица“, с площ от 7114 кв.м. (седем хиляди сто и четиринадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 7 (седем). Номер по предходен план: 000393. При съсед: 40912.114.12; 40912.114.36; 40912.114.4; 40912.114.390; 40912.114.37; 40912.114.10; 40912.114.13; 40912.114.11; 40912.114.35; 40912.114.34; 40912.114.9; 40912.114.6; 40912.114.7; 40912.114.3.

Имотът е актуван с АПОС № 6575/18.05.2026 г., вписан в дв. вх. рег № 1243 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. Рег. № 1245/20.05.2026 г., акт № 141, том V, дело 549/2026 г., имотна партида: 58875

Направено е запитване до РИОСВ гр. Благоевград, има ли въведени забрани и/или ограничения, относно промяната начина на трайно ползване за ПИ с идентификатор 40912.114.393 по КKKP на с. Кърналово, общ. Петрич, м. „Пинговица“ в землището на с. Кърналово.

В отговор РИОСВ гр. Благоевград ни информира, че ПИ с идентификатор 40912.114.393 по КKKP на с. Кърналово, общ. Петрич, м. „Пинговица“ находящ се в землището на с. Кърналово не попада в границите на защитените територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитените зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. За имота няма въведени забрани и/или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, противящи от ЗЗТ.

Назначена е комисия със Заповед № РД-07-1-173/04.09.2026 г. на началника на ОбС „Земеделие“ гр. Петрич, която е констатирила с протокол № РД-10-512/08.09.2026 г., утвърден от началника на ОбС „Земеделие“ гр. Петрич, че ПИ с идентификатор 40912.114.393 по КKKP на с. Кърналово, общ. Петрич, м. „Пинговица“ в землището на с. Кърналово е „друг вид земеделска земя“ и същият не попада в специализиран слой „Постоянно затревени площи“.

Комисията предлага да се смени НТП на ПИ с идентификатор 40912.114.393 по КККР на с. Кърналово, общ. Петрич, м. "Пинговица" в землището на с. Кърналово от „пасище" в „друг вид земеделска земя".

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, чл. 25, ал.9 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ и чл. 6, ал.1 от ЗОС и чл. 2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема променения начин на трайно ползване на ПИ с идентификатор 40912.114.393 по КККР на с. Кърналово, общ. Петрич, м. "Пинговица" в землището на с. Кърналово от „пасище" в „друг вид земеделска земя".

2. **ОБЯВЯВА** за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор **поземлен имот с идентификатор 40912.114.393 по КККР на с. Кърналово, общ. Петрич**, одобрени със заповед №РД-18-530/20.10.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се в землището на с. Кърналово, общ. Петрич, м. „Пинговица", с площ от 7114 кв.м. (седем хиляди сто и четиринадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 7 (седем). Номер по предходен план: 000393. При съсед: 40912.114.12; 40912.114.36; 40912.114.4; 40912.114.390; 40912.114.37; 40912.114.10; 40912.114.13; 40912.114.11; 40912.114.35; 40912.114.34; 40912.114.9; 40912.114.6; 40912.114.7; 40912.114.3 актуван за публична общинска собственост с акт № 6575/18.05.2026 г.

3. Упълномощава Кмета на Община Петрич да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Приложение: АПОС № 6575/18.05.2026 г. ; скица на имота; Решение № 786 от протокол № 27/25.06.2026 г.. на Общински съвет гр. Петрич; писмо с вх. № ПД-1299-1/17.08.2026 г. на РИОСВ; Протокол № РД-10-512/08.09.2026 г. на началника на ОбС "Земеделие" гр. Петрич;

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО "Ф,Б иОС":
(съгл. заповед № IV-A-121/16.04.2020 г.)

ск