ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул."Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69125, факс: +359(0)745 62090
e-mail: obs_petrich@abv.bg, www.petrich..bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ № 31
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЕТРИЧ,
ПРОВЕДЕНО НА 15.10.2026 Г.

ПО ТОЧКА 16 /ШЕСТНАДЕСЕТА/ ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
Предложение с **вх. № ОС-26-635 и изх. № 92-00-2975(1)/ 06.10.2026 г.** от ИНЖ. МИНКА САЛАГЬОРОВА – ЗАМ. КМЕТ ПО „ТСУ, С И Б “ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: Допускане изготвянето проект за изменение на ОУПО-Петрич и на нови ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за транспортен достъп идентификатори 52091.24.18, 52091.24.23, 52091.24.24, 52091.24.25 и 52091.24.29 по КККР на с. Ново Кономлади, м. „Дълга Лака”, земл. на с. Ново Кономлади, общ. Петрич, на основание чл. 124, ал.1, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и ал.4, чл. 134, ал.1, т.1 и т.5 и ал.3 и чл. 110, ал.1, т.1, т.5 от ЗУТ

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл. 124, ал.1, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и ал.4, чл. 134, ал.1, т.1 и т.5 и ал.3 и чл. 110, ал.1, т.1 и т.5 от ЗУТ,чл.99, т. 2 от АПК ,Общински съвет гр. Петрич взе

РЕШЕНИЕ №986

1. Отменя Решение №198, Протокол №7/18.07.2024г. на ОбС-Петрич ,влязло в сила на 09.08.2024г. и Решение № 146, т.7 от Протокол № 5/30.05.2024г. на ОбС-Петрич, в частта касаеща имотите обект на новото допускане.

2. Дава съгласие за преминаване и промяна предназначение с цел осъществяване на транспортен достъп през части от имоти с идент. 52091.24.48 с НТП – за водно течение, водна площ, съоръжение, с площ 36,12 кв.м., чрез премостване, и през части от имот с идент. - 52091.24.51 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, с площ 218,41 кв.м. по КККР на с. Ново Кономлади, общ. Петрич.

3. Одобрява Задание за проектиране и допуска изготвянето на проект за „Частично изменение на ОУПО-Петрич, с който се предвижда за имоти с идентификатори 52091.24.18 с площ 5001 кв.м. и НТП - нива, 52091.24.23 с площ 2500 кв.м. и НТП -нива, 52091.24.24 с площ 2506 кв.м. и НТП -нива, 52091.24.25 с площ 2502 кв.м. и НТП – нива и 52091.24.29 с площ 351 кв.м. и НТП – друг вид земеделска земя, всичките VIII - категория по КККР на с. Ново Кономлади, м. „Дълга Лака”, земл. на с. Ново Кономлади, общ. Петрич, да се предвиди обособяването на смесена многофункционална зона (Смф) с устройствени показатели, допустими по ОУПО-Петрич – П застр.(макс.) – 50%, П озел.(мин.) – 30%,

Кинт. (макс.) – 2.0, Н ≤ 12 м., начин на застрояване – свободно „е”, съгласно обяснителна записка към ОУПО-Петрич, ЗУТ и наредбите към него и скица-проект с нанесено предложение от проектанти с ППП, рег. № 03669 на КИИП и ППП, рег. № 05050 на КАБ.

4. Одобрява Задание за проектиране за изготвянето на нови ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, с които се предвижда:

С ПУП-ПР се предвижда от имоти с идентификатори 52091.24.18, 52091.24.23, 52091.24.24, 52091.24.25 и 52091.24.29 по КККР на с. Ново Кономлади, м. „Дълга Лака”, земл. на с. Ново Кономлади, общ. Петрич, да се образува нов УПИ 24.18, 24.23, 24.24, 24.25, 24.29 с площ 12 339 кв.м. и отреждане за „Крайпътен обслужващ комплекс - логистичен център, ТИР паркинг и бензиностанция“,

С ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ 24.18, 24.23, 24.24, 24.25, 24.29 с площ 12 339 кв.м. и отреждане за „Крайпътен обслужващ комплекс - логистичен център, ТИР паркинг и бензиностанция“, да се обособят нови ограничителни линии на застрояване за изграждането на нови сгради и съоръжения, необходими за извършване на дейността, при съобразяване с чл. 6 от ЗП в смесена многофункционална зона (Смф) с устройствени показатели – П застр. (макс.) – 50%, П озел.(мин.) – 30%, Кинт. (макс.) – 2.0, Н ≤ 12 м., начин на застрояване – свободно „е”, съгласно скица-проект, изготвена от проектанти с ППП, рег. № 03669 на КИИП и ППП, рег. № 05050 на КАБ.

С ПУП-ПП се предвижда транспортния достъп до новообразувания УПИ 24.18, 24.23, 24.24, 24.25, 24.29, да се осъществи от АМ „Струма“ - имот с идент. 52091.5.196 с НТП – за автомагистрала, държавна публична собственост, през части от имоти с идент. 52091.24.48 с НТП – за водно течение, водна площ, съоръжение, с площ 36,12 кв.м., чрез премостване, и през части от имоти с идент. - 52091.24.51 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, с площ 218,41 кв.м., 52091.24.24, с НТП- нива, частна собственост с площ 160, 45 кв.м., 52091.24.29 с НТП – друг вид земеделска земя, частна собственост с площ 20,70 кв.м. и 52091.24.25 с НТП – нива, частна собственост с площ 340,05 кв.м. по КККР на с. Ново Кономлади, общ. Петрич.

Като общата площ засегната от транспортен достъп е 775,73 кв.м., от които 36,12 кв.м. за премостване и 739,61 кв.м. за промяна предназначение, съгласно регистър на засегнатите имоти от транспортния достъп и скица-проект, изготвени от проектант с ППП, рег. № 03669 – Писмо с изх. № 53-00-8130/11.06.2025г. на АПИ към МРРБ.

5. Разрешава изготвянето на нови ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за транспортен достъп, с които се предвижда:

С ПУП-ПР се предвижда от имоти с идентификатори 52091.24.18, 52091.24.23, 52091.24.24, 52091.24.25 и 52091.24.29 по КККР на с. Ново Кономлади, м. „Дълга Лака”, земл. на с. Ново Кономлади, общ. Петрич, да се образува нов УПИ 24.18, 24.23, 24.24, 24.25, 24.29 с площ 12 339 кв.м. и отреждане за „Крайпътен обслужващ комплекс - логистичен център, ТИР паркинг и бензиностанция“,

С ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ 24.18, 24.23, 24.24, 24.25, 24.29 с площ 12 339 кв.м. и отреждане за „Крайпътен обслужващ комплекс - логистичен център, ТИР паркинг и бензиностанция“, да се обособят нови ограничителни линии на застрояване за изграждането на нови сгради и съоръжения, необходими за извършване на дейността, при съобразяване с чл. 6 от ЗП в смесена многофункционална зона (Смф) с устройствени показатели – П застр.(макс.) – 50%, П озел.(мин.) – 30%, Кинт. (макс.) – 2.0, Н $\leq$ 12 м., начин на застрояване – свободно „е”, съгласно скица-проект, изготвена от проектанти с ППП, рег. № 03669 на КИИП и ППП, рег. № 05050 на КАБ.

С ПУП-ПП се предвижда транспортния достъп до новообразувания УПИ 24.18, 24.23, 24.24, 24.25, 24.29, да се осъществи от АМ „Струма“ - имот с идент. 52091.5.196 с НТП – за автомагистрала, държавна публична собственост, през части от имоти с идент. 52091.24.48 с НТП – за водно течение, водна площ, съоръжение, с площ 36,12 кв.м., чрез премостване, и през части от имоти с идент. - 52091.24.51 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, с площ 218,41 кв.м., 52091.24.24, с НТП- нива, частна собственост с площ 160, 45 кв.м., 52091.24.29 с НТП – друг вид земеделска земя, частна собственост с площ 20,70 кв.м. и 52091.24.25 с НТП – нива, частна собственост с площ 340,05 кв.м. по КККР на с. Ново Кономлади, общ. Петрич.

Като общата площ засегната от транспортен достъп е 775,73 кв.м., от които 36,12 кв.м. за премостване и 739,61 кв.м. за промяна предназначение, съгласно Задание за проектиране, регистър на засегнатите имоти от транспортния достъп и скица-проект, изготвени от проектант с ППП, рег. № 03669 – Писмо с изх. № 53-00-8130/11.06.2025г. на АПИ към МРРБ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЕТРИЧ:
/ИНЖ. СВЕТЛА ДАНАИЛОВА/