



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА
БЪЛГАРИЯ**

2850 Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69125, факс: +359(0)745 62090
e-mail: obs_petrich@abv.bg, www.petrich.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**ПРОТОКОЛ № 31
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЕТРИЧ,
ПРОВЕДЕНО НА 15.10.2026 Г.**

ПО ТОЧКА 26 /ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА/ ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Предложение с вх. № ОС-26-646 и изх. № 94-00-7850(1)/ 08.10.2026 г. от ИНЖ. МИНКА САЛАГЬОРОВА – ЗАМ. КМЕТ ПО „ТСУ, С И Б“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: Допускане изготвянето на проект за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII (имот с идент. 40539.502.635 по КKKP на с. Кулата) и имоти с идент. 40539.502.382 и 40539.502.637 по КKKP на с. Кулата, кв.30 по плана на с. Кулата, общ. Петрич.

На основание чл. 21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.6, чл.62а, ал.3 от ЗУТ, чл.6, ал.3 т ЗП, Общински съвет гр. Петрич взе

РЕШЕНИЕ №996

Дава съгласие за изготвянето на проект за изменение на **ПУП-ПРЗ**, с който се предвижда:

С изменение на ПУП-ПР, се предвижда към УПИ XII (имот с идент. 40539.502.635 по КKKP на с. Кулата) с отреждане за „Складово-производствени дейности“ да се присъединят имоти с идент. 40539.502.382 и 40539.502.637 по КKKP на с. Кулата, кв.30 по плана на с. Кулата, общ. Петрич като се образува нов УПИ XII 635, 382, 637 с площ 3432 кв.м. и отреждане за „Обществено обслужващи и търговски дейности – винарна“.

С изменение на ПУП-ПЗ се предвижда за новообразувания УПИ XII 635, 382, 637 с площ 3432 кв.м. и отреждане за „Обществено обслужващи и търговски дейности – винарна“, да се запазят линиите на застрояване, обособени с предходен план, като се измени устройствената зона от предимно производствена (Пп) в зона за обществено обслужващи дейности (Оо) с градоустройствени показатели – П застр. – 60%, П озел. - 30 %, Кинт. – 1.5, Н ≤ 10м., начин на застрояване – свободно „е“, съгласно скица-проект с нанесено предложение от проектанти с ППП, рег. № 03669 на КИИП и ППП, рег. № 05050 на КАБ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЕТРИЧ:

/ИНЖ. СВЕТЛА ДАНАЙЛОВА/