

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ**

СТАНОВИЩЕ

НА ПК „ТСУ, транспорт, екология и инвестиции“

На свое заседание, проведено на 08.10.2026г. „ПК „ТСУТЕИ“ в присъствието на:

Председател: Георги Божанин

и членове Димитър Маникатов, Йордан Каракашев, Никола Попов, Светослав Шарков обсъди: Предложение с вх. № ОС-26-636 и изх. № 92-00-2881-(1)/ 06.10.2026 г. от ИНЖ. МИНКА САЛАГБОРОВА – ЗАМ. КМЕТ ПО „ТСУ, С И Б“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: Допускане изготвянето на проект за „ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 39935.39.7 по КККР на с. Кромидово, м. „Гальовица“, земл. на с.Кромидово, общ. Петрич с площ 15612 кв.м., без промяна предназначението на земеделските земи.

След станали разисквания и проведено гласуване ПК единодушно и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл. 12, ал.3, чл. 110, ал.1, т. 3 от ЗУТ, чл.2, ал.4 от ЗОЗЗ, чл.3, ал.2 от ППЗОЗЗ, чл. 2 от Наредба №19 от 25.10.2012 за строителство в земеделските земи, без промяна предназначението им (СЗЗБППИ), **предлага на Общински съвет-Петрич да приеме следното**

РЕШЕНИЕ:

1.Отстранява явна техническа грешка допусната в Предложение с вх.ОС-26-636: от „РАКСОН“ ЕООД с упр. Станимира Бориславова Маркова да стане РАКСОН“ ЕООД с упр. Станимира Велизарова Маркова

2.ПРИЕМА останалата част от Предложение с вх. № ОС-26-636 и изх. № 92-00-2881-(1)/ 06.10.2026 г. от ИНЖ. МИНКА САЛАГБОРОВА – ЗАМ. КМЕТ ПО „ТСУ, С И Б“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ,*така както е предложено.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ТСУТЕИ :
/ГЕОРГИ БОЖАНИН/**



ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090

e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПЕТРИЧ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ДИМИТЪР БРЪЧКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ.

Относно: Допускане изготвянето на проект за „ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 39935.39.7 по КККР на с. Кромидово, м. „Гальовица”, земл. на с.Кромидово, общ. Петрич с площ 15612 кв.м., без промяна предназначението на земеделските земи.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Имот с идентификатор 39935.39.7 по КККР на с. Кромидово, м. „Гальовица”, земл. на с. Кромидово, общ. Петрич с площ 15612 кв.м., с НТП – нива, IX категория по данни от КККР.

Постъпило е Заявление с вх. № 92-00-2881/25.09.2026г. собственик на имота съгласно нот. акт № 22, том IV, рег. № 10522, дело № 599 от 11.12.2025г. за Допускане изготвянето на проект за „ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 39935.39.7 по КККР на с. Кромидово, м. „Гальовица”, земл. на с.Кромидово, общ. Петрич с площ 15612 кв.м., без промяна предназначението на земеделските земи.

Инвестиционното намерение на собственика е свързано с изграждането на Сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, без промяна предназначението на земеделската земя в границите на горепосочения имот. За целта е необходимо да се изработи проект за ПУП-ПЗ на основание чл. 12, ал.3, чл. 110, ал.1, т. 3 от ЗУТ, чл.2, ал.4 от ЗОЗЗ, чл.3, ал.2 от ППЗОЗЗ, чл. 2 от Наредба №19 от 25.10.2012 за строителство в земеделските земи, без промяна предназначението им (СЗЗБППИ).

Имотът не попада в новопредвидена зона по предвижданията на ОУПО-Петрич.

С ПУП-ПЗ се предвижда имот с идентификатор 39935.39.7 по КККР на с. Кромидово, м. „Гальовица”, земл. на с. Кромидово, общ. Петрич с площ 15612 кв.м., да се отреди за „Сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, без промяна предназначението на земеделската земя, като се предвиди нова ограничителна линия на застрояване на отстояние 3 м. от източната, западната и южната граница на имота и на 6м. от северната граница на имота, за изграждането на сгради и съоръжения, необходими за извършване на дейността, с градоустройствени показатели – П застр. – 20 %, К инт. – 0.4, начин на застрояване – свободно „е“.

Прекият достъп до имота ще се осъществява по имот с по имоти с идент. 39935.39.270 и идент. 39935.39.267 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път по КККР на с. Кромидово, общ. Петрич.

Предвижда се ел. захранването на имота при необходимост да бъде от горивен генератор или от фотоволтаична инсталация.

Предвижда се за питейно-битови нужди да се използва бутилирана вода.

За противопожарни нужди в границите на имота ще се изгради Противопожарен резервоар (ППР).

Освен горепосочените документи е внесена още: Скица № 15-305078/27.02.2026г. на СГКК-Благоевград,

Излагайки горното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл. 12, ал.3, чл. 110, ал.1, т. 3 от ЗУТ, чл.2, ал.4 от ЗОЗЗ, чл.3, ал.2 от ППЗОЗЗ, чл. 2 от Наредба №19 от 25.10.2012 за строителство в земеделските земи, без промяна предназначението им (СЗЗБППИ), предлагам Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява задание за проектиране за изготвянето на проект за „ПУП-ПЗ се предвижда имот с идентификатор 39935.39.7 по КККР на с. Кромидово, м. „Гальовица”, земл. на с.Кромидово, общ. Петрич с площ 15612 кв.м., да се отреди за „Сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, без промяна предназначението на земеделската земя, като се предвиди нова ограничителна линия на застрояване на отстояние 3 м. от източната, западната и южната граница на имота и на 6м. от северната граница на имота, за изграждането на сгради и съоръжения, необходими за извършване на дейността, с градоустройствени показатели – П застр. – 20 %, К инт. – 0.4, начин на застрояване – свободно „е“, съгласно скица-проект с нанесено предложение от проектант с ППП, рег. № 05050 на КАБ.
2. Разрешава изготвянето на проект за „ПУП-ПЗ се предвижда имот с идентификатор 39935.39.7 по КККР на с. Кромидово, м. „Гальовица”, земл. на с. Кромидово, общ. Петрич с площ 15612 кв.м., да се отреди за „Сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, без промяна предназначението на земеделската земя, като се предвиди нова ограничителна линия на застрояване на отстояние 3 м. от източната, западната и южната граница на имота и на 6м. от северната граница на имота, за изграждането на сгради и съоръжения, необходими за извършване на дейността, с градоустройствени показатели – П застр. – 20 %, К инт. – 0.4, начин на застрояване – свободно „е“, съгласно задание за проектиране и скица-проект с нанесено предложение от проектант с ППП, рег. № 05050 на КАБ.

Г. Ан.

Приложение:

- 2 бр. окомплектовани папки.

ЗАМ. КМЕТ ПО „ТСУ, С и Б” НА ОБЩ. ПЕТРИЧ:

/инж.МИНКА САЛАГЬОРОВА/
(съгласно Заповед № IV-A-297/16.11.2023г. на Кмета на общ. Петрич)