

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ**

СТАНОВИЩЕ

НА ПК „ТСУ, транспорт, екология и инвестиции“

На свое заседание, проведено на 08.10.2026г. ,ПК „ТСУТЕИ“ в присъствието на:

Председател: **Георги Божанин**

и членове Димитър Маникатов,Йордан Каракашев, Никола Попов, Светослав Шарков обсъди: Предложение с вх. № ОС-26-642 и изх. № 92-00-1138-(1)/ 07.10.2026 г. от ИНЖ. МИНКА САЛАГБОРОВА – ЗАМ. КМЕТ ПО „ТСУ, С И Б “ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: Допускане изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на външен водопровод до имоти с идентификатори 56126.175.15, 56126.175.38 и 56126.175.32 , м. “Бела Мара”, земл. гр.Петрич с бъдещо отреждане за „Оранжерии”.

След станали разисквания и проведено гласуване ПК единодушно и на основание чл. 21, ал.1,т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1, чл124б, ал.1 от ЗУТ, чл.17а, ал.1 от ЗОЗЗ, **предлага на Общински съвет-Петрич да приеме следното**

РЕШЕНИЕ:

1. Отстранява явна техническа грешка вместо „ ГАЛИНЕРО” ЕООД да се чете „ ГАЛЛИНЕРО” ЕООД

2.ПРИЕМА останалата част от Предложение с вх. № ОС-26-642 и изх. № 92-00-1138-(1)/ 07.10.2026 г. от ИНЖ. МИНКА САЛАГБОРОВА – ЗАМ. КМЕТ ПО „ТСУ, С И Б “ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, **така както е предложено.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ТСУТЕИ :
/ГЕОРГИ БОЖАНИН/**

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПЕТРИЧ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. МИНКА САЛАГЬОРОВА - ЗАМ. КМЕТ „ТСУ, С и Б” ОБЩИНА ПЕТРИЧ

(Съгл. Заповед № IV-A-297/16.11.2023г. на Кмета на общ. Петрич)

Относно: Допускане изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на външен водопровод до имоти с идентификатори 56126.175.15, 56126.175.38 и 56126.175.32 , м. “Бела Мара”, земл. гр.Петрич с бъдещо отреждане за „Оранжерии”.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 56126.175.15 по КККР на земл. на гр.Петрич, общ. Петрич с площ 8,001 дка. собственост, съгласно нот. акт. №105, том I, рег.№2166, дело №103 от 02.03.2023г., имот с идентификатор 56126.175.38 по КККР на земл. на гр.Петрич, общ. Петрич с площ 1,313 дка. собственост , съгласно нот. акт. №16, том I, рег.№451, дело №12 от 20.01.2023г. и имот с идентификатор 56126.175.32 по КККР на земл. на гр.Петрич, общ. Петрич с площ 1,800 дка. собственост, съгласно нот. акт. №151, том I, рег.№3102, дело №141 от 23.05.2024г.

Постъпило е заявление с вх. № 92-00-1138/23.04.2025г., за допускане изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на външен водопровод до имоти с с идентификатори 56126.175.15, 56126.175.38 и 56126.175.32 , м. “Бела Мара”, земл. гр.Петрич с бъдещо отреждане за „Оранжерии”, придружено със задание за проектиране (2бр.), скица №15-767233/17.07.2023г. на СГКК-Благоевград, скица №15-767230/17.07.2023г. на СГКК-Благоевград, скица-проект изработена от проектант с ППП с рег. №14106 и справка от кадастралния регистър на недвижимите имоти от дата 07.04.2025г.(2бр.)

За присъединяване на обектите към водопроводната мрежа е необходимо да се изготви ПУП-Парцеларен план за трасе на външен водопровод.

Предвижда се в трасето на външен водопровод да тръгне от съществуващ водопровод изграден в имот с идентификатор 56126.23.53 – с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост по КККР на земл. на гр.Петрич и да премине през: имот с идентификатор 56126.23.54 – с НТП за друг вид, водно течение, водна площ, съоръжение – Общинска публична собственост; имот с идентификатор 56126.173.53 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост; имот с идентификатор 56126.334.104 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост; имот с идентификатор 56126.175.51 с НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост; имот с идентификатор 56126.175.29 – с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост и имот с

идентификатор 56126.175.53 – с НТП - Пасище – Общинска публична собственост, видно от приложената скица-проект изработена от проектант с ППП с рег.№14106 и справка от кадастралния регистър на недвижимите имоти от дата 07.04.2025г.

Представени са 3 бр. становища на ВиК- гр.Петрич за имоти с идентификатори 56126.175.15, 56126.175.38 и 56126.175.32 , м. “Бела Мара”, земл. гр.Петрич от дата 08.04.2025г. за условията и начина на присъединяване на обекти към водопроводната мрежа.

Излагайки горното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.17а, ал.1 от ЗОЗЗ, предлагам Общински съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. **Дава съгласие за преминаване и прокарване на трасе за външен водопровод до имоти с идентификатори 56126.175.15, 56126.175.38 и 56126.175.32 , м. “Бела Мара”, земл. гр.Петрич с бъдещо отреждане за „Оранжерии”, за хранване на административно битовите сгради в имотите, през; имот с идентификатор 56126.23.53 – с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост по КККР на земл. на гр.Петрич и да премине през: имот с идентификатор 56126.23.54 – с НТП за друг вид, водно течение, водна площ, съоръжение – Общинска публична собственост; имот с идентификатор 56126.173.53 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост; имот с идентификатор 56126.334.104 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост; имот с идентификатор 56126.175.51 с НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост; имот с идентификатор 56126.175.29 – с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост и имот с идентификатор 56126.175.53 – с НТП - Пасище – Общинска публична собственост, видно от приложената скица-проект изработена от проектант с ППП с рег.№14106 и справка от кадастралния регистър на недвижимите имоти от дата 07.04.2025г.**

2. **Одобрява задание за проектиране по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и допуска изработването на ПУП-ПП за трасе за външен водопровод до имоти с идентификатори 56126.175.15, 56126.175.38 и 56126.175.32 , м. “Бела Мара”, земл. гр.Петрич с бъдещо отреждане за „Оранжерии”, за хранване на административно битовите сгради в имотите, през; имот с идентификатор 56126.23.53 – с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост по КККР на земл. на гр.Петрич и да премине през: имот с идентификатор 56126.23.54 – с НТП за друг вид, водно течение, водна площ, съоръжение – Общинска публична собственост; имот с идентификатор 56126.173.53 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост; имот с идентификатор 56126.334.104 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост; имот с идентификатор 56126.175.51 с НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост; имот с идентификатор 56126.175.29 – с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост и имот с идентификатор 56126.175.53 – с НТП - Пасище – Общинска публична собственост, видно от приложената скица-проект изработена от проектант с ППП с рег.№14106 и справка от кадастралния регистър на недвижимите имоти от дата 07.04.2025г.**

Ст.К

Приложения:

- 1бр. окомплектована папки.

ЗАМ. КМЕТ „ТСУ, С и Б ” на ОБЩИНА ПЕТРИЧ

/инж. МИНКА САЛАГЬОРОВА/

*(Съгл. Заповед № IV-A-297/16.11.2023г. на Кмета на общ.
Петрич)*