

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ**

СТАНОВИЩЕ

НА ПК „Развитие на селските райони, земеделие, горско стопанство“

На свое заседание, проведено на 08.10.2026г., ПК „РСРЗГС“ в присъствието на:

Председател: Илия Пашов

и членове Никола Попов , Георги Божанин, Светослав Шарков обсъди: Предложение с вх. № ОС-26-618 и изх. № 92-00-2920/29.09.2026г. от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 37989.57.5 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, обл. Благоевград, м. „Бахчите“.

След станали разисквания и проведено гласуване ПК „РСРЗГС“ единодушно и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 8, ал.1 и ал.9, чл. 34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл. 3, ал.2, чл. 26, ал.2, чл.35, ал.1, т.1, чл.42, чл. 43, чл.71, ал.2,т.3 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич, **предлага Общински съвет-Петрич да приеме следното**

РЕШЕНИЕ:

1.Променя точка 3 така както следва: 3.Приема пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител за поземлен имот с идентификатор 37989.57.5 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, м. „Бахчите“ с площ от 4068 кв.м. (четири хиляди шестдесет и осем квадратни метра). Имотът е оценен в размер 4043,00 евро (четири хиляди четиридесет и три евро) и определя 4 100 евро /четири хиляди и сто евро/ за първоначална тръжна цена.

2. Допълва точка 4 така както следва: 4. . Състав на комисия за провеждане на търга:

Председател- Антония Паскалева Общински съветник;

Юрист-Юрист от ОБА гр. Петрич

Членове: 1. Георги Божанин Общински съветник;

2. Служител от ОБА гр. Петрич;

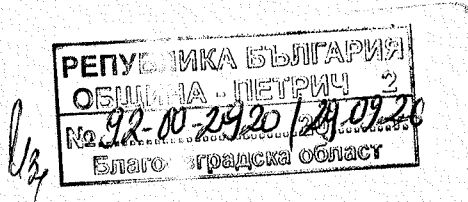
3. Кмета на с. Коларово;

Резервен юрист- от ОБА гр. Петрич и резервен член- служител от ОБА гр. Петрич

3.ПРИЕМА останалата част от Предложение с вх. № ОС-26-618 и изх. № 92-00-2920/29.09.2026г. от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ,*така както е предложено.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО РСРЗГС.

ИЛИЯ ПАШОВ

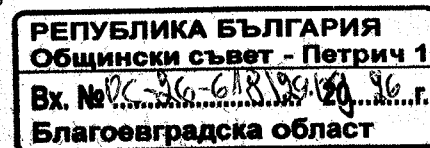


ПК и РСРЗРС ч



ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oapetrich@petrich.bg, www.petrich.bg



До Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 37989.57.5 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, обл. Благоевград, м. „Бахчите“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С акт за частна общинска собственост № 6708/09.09.2026 г., вписан в дв. вх. рег. № 2187 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх.рег. № 2190/11.09.2026 г. акт № 55, том IX, дело № 923, имотна парт. № 58012 е актуван **поземлен имот с идентификатор 37989.57.5 по КККР на с. Коларово**, одобрени със Заповед № РД-18-618/03.11.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Коларово, общ. Петрич, м. „Бахчите“, с площ 4068 кв.м. (четири хиляди шестдесет и осем квадратни метра) с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята: 8 (осма), номер по предходен план: 057005, при съседни на имота: 37989.57.6; 37989.57.18; 37989.57.4; 37989.57.346; 37989.60.352; 37989.57.7; 37989.57.339;

Гореописания поземлен имот е предоставен в собственост на Община Петрич на основание Заповед № РД-10-114/25.07.2008 г. на ОД „Земеделие“ гр. Благоевград и във връзка със Протоколно решение № 7/22.07.2008 г. на комисия по чл. 19, ал.2 от ЗСПЗЗ и удостоверение № ПО-21-01-44(2)/10.02.2026 г. на ОбС „Земеделие“ гр. Петрич за липса на реституционни претенции. Имотът представлява земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Възложено е на независим лицензиран оценител изготвянето на пазарна оценка за продажба на поземлен имот с идентификатор 37989.57.5 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, м. „Бахчите“ с площ от 4068 кв.м. (четири хиляди шестдесет и осем квадратни метра), съгласно чл. 41, ал.2 от ЗОС и чл. 26, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич. Имотът е оценен в размер 4043,00 евро (четири хиляди четиридесет и три евро).

Поземлен имот с идентификатор 37989.57.5 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, м. „Бахчите“ с площ от 4068 кв.м. е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Петрич за 2026 г. в т.3.2 „Предложения за продажба на земеделски имоти“.

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 и ал.9, чл. 34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл. 3, ал.2, чл. 26, ал.2, чл.35, ал.1, т.1, чл.42, чл. 43, чл.71, ал.2, т.3 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич, предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за продажбата на поземлен имот-частна общинска собственост с идентификатор 37989.57.5 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, м. „Бахчите“ с площ от 4068 кв.м. (четири хиляди шестдесет и осем квадратни метра).

2. Предмет на търга е **поземлен имот с идентификатор 37989.57.5 по КККР на с. Коларово**, одобрени със Заповед № РД-18-618/03.11.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Коларово, общ. Петрич, м. „Бахчите“, с площ 4068 кв.м. (четири хиляди шестдесет и осем квадратни метра) с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята: 8 (осма), номер по предходен план: 057005, при съседни на имота: 37989.57.6; 37989.57.18; 37989.57.4; 37989.57.346; 37989.60.352; 37989.57.7; 37989.57.339, актуван с АЧОС № 6708/09.09.2026 г.

3. Приема пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител за поземлен имот с идентификатор 37989.57.5 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, м. „Бахчите“ с площ от 4068 кв.м. (четири хиляди шестдесет и осем квадратни метра). Имотът е оценен в размер 4043,00 евро (четири хиляди четиридесет и три евро) и определя същата за първоначална тръжна цена.

4. Състав на комисия за провеждане на търга:

Председател-Общински съветник;

Юрист-Юрист от ОБА гр. Петрич

Членове: 1.Общински съветник;

2. Служител от ОБА гр. Петрич;

3. Кмета на с. Коларово;

Резервен юрист- от ОБА гр. Петрич и резервен член- служител от ОБА гр. Петрич

Приложение: АЧОС № 6708/09.09.2026 г. ; Скица на имота; Пазарна оценка на имота; Данъчна оценка на имота; Заповед № РД-10-114/25.07.2008 г. на ОД „Земеделие“ гр. Благоевград и във връзка със Протоколно решение № 7/22.07.2008 г. на комисия по чл. 19, ал.2 от ЗСПЗЗ и удостоверение № ПО-21-01-44(2)/10.02.2026 г. на ОБС „Земеделие“ гр. Петрич.

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ

ЗАМ. КМЕТ ПО ” Ф,Б и ОС”:

(съгл. заповед № IV-A-121/16.04.2020 г.)

ск