

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ**

СТАНОВИЩЕ

НА ПК „Развитие на селските райони, земеделие, горско стопанство“

На свое заседание, проведено на 08.10.2026г., ПК „РСРЗГС“ в присъствието на:

Председател: Илия Пашов

и членове Никола Попов, Георги Божанин, Светослав Шарков обсъди: Предложение с вх. № ОС-26-626 и изх. № 94-00-286(3)/02.10.2026г. от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 14091.59.114 по КККР на с. Габрене, общ. Петрич с площ 1777 кв.м., находящ се в м. „Аджийца“, землището на с. Габрене, общ. Петрич.

След станали разисквания и проведено гласуване ПК „РСРЗГС“ единодушно и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 26, ал. 1, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 42, чл. 43, чл. 71, ал. 2, т. 3 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич, **предлага Общински съвет-Петрич да приеме следното**

РЕШЕНИЕ:

1. Променя точка 3 така както следва: 3. Приема пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител, за поземлен имот с идентификатор 14091.59.114 по КККР на с. Габрене, общ. Петрич, м. „Аджийца“ с площ 1777 кв.м.(хиляда седемстотин седемдесет и седем кв.м.) в размер на 1 302.00 € (хиляда триста и две евро и нула евроцента), и определя 1 500 евро/хиляда и петстотин евро/ за първоначална тръжна цена.

2.Допълва точка 4 така както следва: 4. Състав на комисия за провеждане на търговете:

Председател- Димитър Пильоков Общински съветник;

Юрист- Юрист от ОБА гр. Петрич

Членове: 1. Живко Карадалиев Общински съветник;

2.Служител от ОБА гр. Петрич;

3. Кмет на с. Габрене, общ. Петрич;

Резервни членове: Юрист на ОБА гр. Петрич – Мария Здравкова и резервен член Соня Костадинова - служител от ОБА гр. Петрич.

3.ПРИЕМА останалата част от Предложение с вх. № ОС-26-626 и изх. № 94-00-286(3)/02.10.2026г. от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ,**така както е предложено.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО РСРЗГС:

/ИЛИЯ ПАШОВ/



ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oapetrich@petrich.bg, www.petrich.bg

До Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС”
НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ**

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 14091.59.114 по КККР на с. Габрене, общ. Петрич с площ 1777 кв.м., находящ се в м. „Аджийца”, землището на с. Габрене, общ. Петрич.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С акт за частна общинска собственост № 6735/28.09.2026 г., вписан в дв. вх. рег. № 2334 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. рег. № 2338/29.09.2026 г., акт № 161, том IX, дело 980/2026 г., имотна партида: 57885 е актуван поземлен имот с идентификатор: 14091.59.114 по КККР на с. Габрене, общ. Петрич, одобрени със заповед № РД-18-807/01.12.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменение на КККР със заповед, находящ се в землището на с. Габрене, общ. Петрич, м. „Аджийца”, с площ от 1777 кв.м. (хиляда седемстотин седемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята: VI (шеста). Номер по предходен план: 001114. При съсед: 14091.1.95, 14091.1.367, 14091.1.368, 14091.1.715, 14091.42.759, 14091.59.121.

Гореописаният имот е предаден в собственост на Община Петрич със Заповед №РД-10-114/25.07.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - гр. Благоевград и Протоколно решение №7/22.07.2008 г. на комисия по чл. 19, ал.2 от ЗСПЗЗ, като същият представлява земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

За поземлен имот с идентификатор 14091.59.114 по КККР на с. Габрене, общ. Петрич, има издадено удостоверение с №ПО-21-01-1115/01.09.2026 г., от което е видно, че не са налични реституционни претенции и няма започнати и неприключени производства за обезщетения по реда на чл.10б от ЗСПЗЗ.

Възложено е изготвянето на пазарна оценка съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 26, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич на независим лицензиран оценител. Поземлен имот с идентификатор 14091.59.114 по КККР на с. Габрене, общ. Петрич е оценен в размер на 1 302.00 € (хиляда триста и две евро и нула евроцента).

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 26, ал. 1, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 42, чл. 43, чл. 71, ал. 2, т. 3 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич, предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде продаден чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване имот - частна общинска собственост с идентификатор: 14091.59.114 по КККР на с. Габрене, общ. Петрич, м. „Аджийца“ с площ 1777 кв.м. (хиляда седемстотин седемдесет и седем кв.м.).

2. Предмет на търга е **поземлен имот с идентификатор: 14091.59.114 по КККР на с. Габрене, общ. Петрич**, одобрени със заповед № РД-18-807/01.12.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменение на КККР със заповед, находящ се в землището на с. Габрене, общ. Петрич, м. „Аджийца“, с площ от 1777 кв.м. (хиляда седемстотин седемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята: VI (шеста). Номер по предходен план: 001114. При съседи: 14091.1.95, 14091.1.367, 14091.1.368, 14091.1.715, 14091.42.759, 14091.59.121, актуван с АЧОС № 6735/28.09.2026 г.

3. Приема пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител, за поземлен имот с идентификатор 14091.59.114 по КККР на с. Габрене, общ. Петрич, м. „Аджийца“ с площ 1777 кв.м. (хиляда седемстотин седемдесет и седем кв.м.) в размер на 1 302.00 € (хиляда триста и две евро и нула евроцента), и определя същата за първоначална тръжна цена.

4. Състав на комисия за провеждане на търовете:

Председател-Общински съветник;

Юрист- Юрист от ОБА гр. Петрич

Членове: 1.Общински съветник;

2.Служител от ОБА гр. Петрич;

3. Кмет на с. Габрене, общ. Петрич;

Резервни членове: Юрист на ОБА гр. Петрич – Мария Здравкова и резервен член Соня Костадинова - служител от ОБА гр. Петрич.

Приложение: 1 АЧОС № 6735/28.09.2026 г.; 2. Скици на имота; 3. Пазарна оценка на имота; 4. Удостоверение за ДО изх.№ 51070002895/26.08.2026 г.; 5. Заповед №РД-10-114/25.07.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - гр. Благоевград и Протоколно решение №7/22.07.2008 г. на комисия по чл. 19, ал.2 от ЗСПЗЗ; 6. Удостоверение с №ПО-21-01-1115/01.09.2026 г., на Началника на ОБС „Земеделие“ – гр. Петрич;

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ

ЗАМ. КМЕТ ПО ” Ф,Б и ОС”:

(съгл. заповед № IV-A-121/16.04.2020 г.)

Съгласувал:

СВ.ХРИСТОВА

ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ:

Изготвил: Юриисконсулт

/ В.Смилкова /