

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ**

СТАНОВИЩЕ

НА ПК „Развитие на селските райони, земеделие, горско стопанство“

На свое заседание, проведено на 08.10.2026г., ПК „РСРЗГС“ в присъствието на:

Председател: Илия Пашов

и членове Никола Попов , Георги Божанин, Светослав Шарков обсъди: Предложение с вх. № ОС-26-627 и изх. № 92-00-2991/02.10.2026г. от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: Изменение на Решение № 745 от протокол № 25 на Общински съвет - гр. Петрич, проведено на 02.04.2026 г., влязло в сила на 23.04.2026 г. , относно намаляване на първоначално обявената тръжна цена за продажба на поземлен имот с идентификатор 14091.42.39 по КККР на с. Габрене, общ. Петрич с площ 1501 кв.м., находящ се в м. „Аджийца“, землището на с. Габрене, общ. Петрич.

След станали разисквания и проведено гласуване ПК „РСРЗГС“ единодушно и на основание чл. 21, ал.1, т.8, т. 24 и ал.2 от ЗМСМА чл. 8, ал.9, чл. 34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл. 3, ал.2, чл.35, ал.1, т.1, чл.42, чл. 43, ал.1, чл.71, ал.2, т.3, чл. 72 и чл. 77, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич, и протокол за непроведен търг от 29.05.2026 г. и протокол за непроведен повторен търг от 19.06.2026 г., **предлага Общински съвет-Петрич да приеме следното**

РЕШЕНИЕ:

1.Отстранява техническа грешка в т.5

2.ПРИЕМА останалата част от Предложение с вх. № ОС-26-627 и изх. № 92-00-2991/02.10.2026г. от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ,***така както е предложено.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО РСРЗГС:

/ИЛИЯ ПАШОВ/



До
Председателя
На Общински съвет
Гр. Петрич

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС”
НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ**

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 745 от протокол № 25 на Общински съвет - гр. Петрич, проведено на 02.04.2026 г., влязло в сила на 23.04.2026 г., относно намаляване на първоначално обявената тръжна цена за продажба на поземлен имот с идентификатор 14091.42.39 по КККР на с. Габрене, общ. Петрич с площ 1501 кв.м., находящ се в м. „Аджийца“, землището на с. Габрене, общ. Петрич.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 745 от протокол № 25 на Общински съвет гр. Петрич, проведено на 02.04.2026 г. се дава съгласие да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване поземлен имот с идентификатор 14091.42.39 по КККР на с. Габрене, общ. Петрич, одобрени със заповед № РД-18-807/01.12.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение на КККР със заповед, находящ се в землището на с. Габрене, общ. Петрич, м. „Аджийца“, с площ от 1501 кв.м. (хиляда петстотин и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: VI (шеста). Номер по предходен план: 000575. При съседи: 14091.42.759; 14091.42.36.

Имотът е актуван за частна общинска собственост № 6388/06.02.2026 г., вписан в дв. вх. рег № 253 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. Рег. № 253/09.02.2026 г., акт № 180, том Iк, дело 139/2026 г., имотна партида: 13548.

Първоначалната тръжна цена на имот с идентификатор 14091.42.39 по КККР на с. Габрене, общ. Петрич е в размер на 1500.00 € (хиляда и петстотин евро и нула евро цента:), определена с Решение № 745 от протокол № 25 на Общински съвет - гр. Петрич, проведено на 02.04.2026 г., влязло в сила на 23.04.2026 г.

В изпълнение на горното решение, със Заповед № III-ФСО-153/11.05.2026 г. на Кмета на община Петрич е назначава комисия, определена с решението на общински съвет, която да проведе публичния търг за продажба на гореописания поземлен имот с идентификатор 14091.42.39 по КККР на с. Габрене, общ. Петрич. Със заповедта на Кмета на общината е обявена първоначална дата за провеждане на публичния търг - 29.05.2026 г. и повторна дата – 19.06.2026 г., при нерегистрирани участници на първата дата. Поради високата цена на имота няма подадени заявления за участие, нито на първоначално обявената дата, нито на повторната дата. Комисията е изготвила протоколи за непроведените търгове.

Решението на Общински съвет не е изпълнено и имота не е продаден.

Съгласно чл. 77, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич, когато и на повторния търг не се е явил кандидат, Общински съвет може да намали началната тръжна цена, не повече от 50% от обявената цена.

Предвид горното на основание чл. 21, ал.1, т.8, т. 24 и ал.2 от ЗМСМА чл. 8, ал.9, чл. 34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл. 3, ал.2, чл.35, ал.1, т.1, чл.42, чл. 43, ал.1, чл.71, ал.2, т.3, чл. 72 и чл. 77, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич, и протокол за непроведен търг от 29.05.2026 г. и протокол за непроведен повторен търг от 19.06.2026 г. предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Изменя частично Решение № 745 от протокол № 25 на Общински съвет гр. Петрич, проведено на 02.04.2026 г., влязло в сила на 23.04.2026 г., като:
2. Дава съгласие да бъде продаден чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване имот - частна общинска собственост с идентификатор: 14091.42.39 по КККР на с. Габрене, общ. Петрич.
3. Предмет на търга е поземлен имот с идентификатор: 14091.42.39 по КККР на с. Габрене, общ. Петрич, одобрени със заповед № РД-18-807/01.12.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение на КККР със заповед, находящ се в землището на с. Габрене, общ. Петрич, м. „Аджийца”, с площ от 1501 кв.м. (хиляда петстотин и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: VI (шеста). Номер по предходен план: 000575. При съседи: 14091.42.759; 14091.42.36, актуван с АЧОС № 6388/06.02.2026 г.
4. Намалява с 30% първоначалната тръжна цена, определената с Решение № 745 от протокол № 25 на Общински съвет гр. Петрич, проведено на 02.04.2026 г., влязло в сила на 23.04.2026 г.
5. Определя първоначална тръжна цена за продажба на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14091.42.39 по КККР на с. Габрене, общ. Петрич в размер на 1050.00 € (хиляда и петдесет евро и нула евроцента).
6. В останалата си част Решение № 745 от протокол № 25 на Общински съвет - гр. Петрич, проведено на 02.04.2026 г., влязло в сила на 23.04.2026. остава непроменено.
7. Упълномощава Кмета на община Петрич да извърши всички действия съгласно Наредбата по чл. 8, ал.2 от ЗОС за изпълнение на решението.

Приложение: 1. АЧОС № 6388/06.02.2026 г.; 2. Скица на поземления имот; 3. Пазарна оценка на имота; 4. Данъчна оценка на имота; 5. Решение № 745 от протокол № 25 на Общински съвет гр. Петрич, проведено на 02.04.2026 г.; Заповед № III-ФСО-153/11.05.2026 г. на Кмета на община Петрич; Протокол за непроведен търг от 29.05.2026 г. и Протокол за непроведен повторен търг от 19.06.2026 г.

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ

ЗАМ. КМЕТ ПО ” Ф,Б и ОС”:

(съгл. заповед № IV-A-121/16.04.2020 г.)