

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ**

СТАНОВИЩЕ

НА ПК „Развитие на селските райони, земеделие, горско стопанство“

На свое заседание, проведено на 08.10.2026г., ПК „РСРЗГС“ в присъствието на:

Председател: Илия Пашов

и членове Никола Попов , Георги Божанин, Светослав Шарков обсъди: Предложение с вх. № ОС-26-611 и изх. № ЕО-ПЧ-1506(2)/29.09.2026г. от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 69941.8.146 по КККР на с. Струмешница, общ. Петрич, м. „Резервоара” находящ се в землището на с. Струмешница, общ. Петрич.

След станали разисквания и проведено гласуване ПК „РСРЗГС“ с 3/три/ гласа „За“ на Илия Пашов, Никола Попов , Светослав Шарков и 1/един/ глас „Против“ на Георги Божанин и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, чл. 25, ал.9 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ и чл. 6 , ал.1 от ЗОС и чл. 2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **предлага Общински съвет-Петрич да приеме следното**

РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА Предложение с вх. № ОС-26-611 и изх. № ЕО-ПЧ-1506(2)/29.09.2026г. от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, *така както е предложено.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО РСРЗГС:

/ИЛИЯ ПАШОВ/



До
Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС“ НА ОБЩИНА
ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 69941.8.146 по КККР на с. Струмешница, общ. Петрич, м. „Резервоара“ находящ се в землището на с. Струмешница, общ. Петрич.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОДПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 834 от протокол № 28/30.07.2026 г. на Общински съвет гр. Петрич, влязло в сила на 21.08.2026 г. се дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор **поземлен имот с идентификатор 69941.8.146 по КККР на с. Струмешница, общ. Петрич**, одобрени със заповед № РД-18-798/30.11.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот- със Заповед № КД-14-102/18.10.2021 г. на Изп. Директор на АГКК, находящ се в землището на с. Струмешница, общ. Петрич, м. „Резервоара“, с площ от 2953 кв.м. (две хиляди деветстотин петдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 8 осма). Номер по предходен план: 000146. При съсед: 69941.8.400; 69941.8.401; 69941.8.143; 69941.8.145; 69941.8.144; 69941.8.147; 69941.500.78.

Имотът е актуван с АПОС № 6608/11.06.2026 г., вписан в дв. вх. рег № 1502 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. Рег. № 1504/17.06.2026 г., акт № 132, том VI, дело 657/2026 г., имотна партия: 59080.

Направено е запитване до РИОСВ гр. Благоевград, има ли въведени забрани и/или ограничения, относно промяната начина на трайно ползване за ПИ с идентификатор 69941.8.146 по КККР на с. Струмешница, общ. Петрич, м. „Резервоара“ в землището на с. Струмешница.

В отговор РИОСВ гр. Благоевград ни информира, че ПИ с идентификатор 69941.8.146 по КККР на с. Струмешница, общ. Петрич, м. „Резервоара“ не попада в границите на защитените територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитените зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. За имота няма въведени забрани и/или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, протичащи от ЗЗТ.

Назначена е комисия със Заповед № РД-07-1-203/23.09.2026 г. на началника на ОбС „Земеделие“ гр. Петрич, която е констатирила с протокол № РД-10-570/24.09.2026 г. , утвърден от началника на ОбС „Земеделие“ гр. Петрич, че ПИ с идентификатор 69941.8.146 по КККР на с. Струмешница, общ. Петрич, м. „Резервоара“ е „друг вид земеделска земя“ и същият не попада в специализиран слой „Постоянно затревени площи“.

Комисията предлага да се смени НТП на ПИ с идентификатор 69941.8.146 по КККР на с. Струмешница, общ. Петрич, м. „Резервоара“ от „пасище“ в „друг вид земеделска земя“.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, чл. 25, ал.9 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ и чл. 6 , ал.1 от ЗОС и чл. 2, ал.2 от Наредбата

за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 69941.8.146 по КККР на с. Струмешница, общ. Петрич, м. "Резервоара" от „пасище" в „друг вид земеделска земя".

2. ОБЯВЯВА за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор идентификатор **поземлен имот с идентификатор 69941.8.146 по КККР на с. Струмешница, общ. Петрич**, одобрени със заповед № РД-18-798/30.11.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот- със Заповед № КД-14-102/18.10.2021 г. на Изп. Директор на АГКК, находящ се в землището на с. Струмешница, общ. Петрич, м. „Резервоара", с площ от 2953 кв.м. (две хиляди деветстотин петдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 8 осма). Номер по предходен план: 000146. При съседи: 69941.8.400; 69941.8.401; 69941.8.143; 69941.8.145; 69941.8.144; 69941.8.147; 69941.500.78, актуван за публична общинска собственост с акт № 6608/11.06.2026 г.

3. Упълномощава Кмета на Община Петрич да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Приложение: АПОС № 6608/11.06.2026 г.; скица на имота; Решение № 834 от протокол № 28/30.07.2026 г.. на Общински съвет гр. Петрич; писмо с вх. № ЕО-Пч-1506-(1)/15.09.2026 г. на РИОСВ; Протокол № РД-10-570/24.09.2026 г. на началника на ОбС "Земеделие" гр. Петрич;

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО "Ф,Б и ОС":
(съгл. заповед № IV-A-121/16.04.2020 г.)