

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ**

СТАНОВИЩЕ

НА ПК „Развитие на селските райони, земеделие, горско стопанство“

На свое заседание, проведено на 08.10.2026г., ПК „РСРЗГС“ в присъствието на:

Председател: Илия Пашов

и членове Никола Попов , Георги Божанин, Светослав Шарков обсъди: Предложение с вх. № ОС-26-613 и изх. № 92-00-2913/29.09.2026г. от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 37989.60.121 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, м. „Башчите“ находящ се в землището на с. Коларово, общ. Петрич.

След станали разисквания и проведено гласуване ПК „РСРЗГС“ единодушно и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, чл. 25, ал.9 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ и чл. 6 , ал.1 от ЗОС и чл. 2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **предлага Общински съвет-Петрич да приеме следното**

РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА Предложение с вх. № ОС-26-613 и изх. № 92-00-2913/29.09.2026г. от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, *така както е предложено.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО РСРЗГС:

/ИЛИЯ ПАШОВ/



До

Председателя

на Общински съвет

гр. Петрич

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА
ОБЩИНА ПЕТРИЧ**

ОТНОСНО: Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 37989.60.121 по КKKP на с. Коларово, общ. Петрич, м. „Башчите” находящ се в землището на с. Коларово, общ. Петрич.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОДПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 837 от протокол № 28/30.07.2026 г. на Общински съвет гр. Петрич, влязло в сила на 21.08.2026 г. се дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор **поземлен имот с идентификатор 37989.60.121 по КKKP на с. Коларово, общ. Петрич**, одобрени със заповед № РД-18-618/03.11.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, находящ се в м. „Башчите“ в землището на с. Коларово с площ от 3552 кв.м. (три хиляди петстотин петдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: V (пета). Номер по предходен план: 060121. При съседи: 37989.60.125; 37989.59.511; 37989.60.112; 37989.60.26; 37989.60.147;

Имотът е актуван с АПОС № 6616/15.06.2026 г., вписан в дв. вх. рег № 1506 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. Рег. № 1508/17.06.2026г., акт № 136, том VI, дело № 1506/2026г., имотна партида: 59062

Направено е запитване до РИОСВ гр. Благоевград, има ли въведени забрани и/или ограничения, относно промяната начина на трайно ползване за ПИ с идентификатор 37989.60.121 по КKKP на с. Коларово, общ. Петрич, м. „Башчите“ в землището на с. Коларово.

В отговор РИОСВ гр. Благоевград ни информира, че ПИ с идентификатор 37989.60.121 по КKKP на с. Коларово, общ. Петрич, м. „Башчите“ в землището на с. Коларово не попада в границите на защитените територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитените зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА

2000” по смисъла на ЗБР. За имота няма въведени забрани и/или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, протичащи от ЗЗТ.

Назначена е комисия със Заповед № РД-07-1-2202/23.09.2026 г. на началника на ОбС ”Земеделие” гр. Петрич, която е констатирала с протокол № РД-10-569/24.09.2026 г. , утвърден от началника на ОбС ”Земеделие” гр. Петрич, че ПИ с идентификатор 37989.60.121 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, м.” Башчите“ в землището на с. Коларово е „друг вид земеделска земя“ и същият не попада в специализиран слой „Постоянно затревени площи”.

Комисията предлага да се смени НТП на ПИ с идентификатор 37989.60.121 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, м.” Башчите“ в землището на с. Коларово от „пасище” в „друг вид земеделска земя ”.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, чл. 25, ал.9 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ и чл. 6 , ал.1 от ЗОС и чл. 2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема променения начин на трайно ползване на Поземлен имот с идентификатор 37989.60.121 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич, м.” Башчите“ в землището на с. Коларово от „пасище” в „друг вид земеделска земя ”.

2. ОБЯВЯВА за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор **поземлен имот с идентификатор 37989.60.121 по КККР на с. Коларово, общ. Петрич**, одобрени със заповед № РД-18-618/03.11.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се в м. „Башчите“ в землището на с. Коларово с площ от 3552 кв.м. (три хиляди петстотин петдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: V (пета). Номер по предходен план: 060121. При съсед: 37989.60.125; 37989.59.511; 37989.60.112; 37989.60.26; 37989.60.147, актуван за публична общинска собственост с акт № 6616/15.06.2026 г.

3. Упълномощава Кмета на Община Петрич да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Приложение: АПОС № 6616/15.06.2026 г. ; скица на имота; Решение № 837 от протокол № 28/30.07.2026 г.. на Общински съвет гр. Петрич; писмо с вх. № ЕО-Пч-1505-(1)/15.09.2026 г. на РИОСВ; Протокол № РД-10-569/24.09.2026 г. на началника на ОбС ”Земеделие” гр. Петрич;

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ

ЗАМ. КМЕТ ПО ” Ф,Б иОС”:

(съгл. заповед № IV-A-121/16.04.2020 г.)

