ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ

СТАНОВИЩЕ
НА ПК „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОБЩИНСКИ ДРУЖЕСТВА И КОНЦЕСИИ“

На свое заседание, проведено на 17.11.2026г., ПК по „ОСОДК“ в присъствието на:

Председател: Владимир Стефанов
и членове **Живко Карадалиев, Божидар Радевски, Стоян Руйков, Велик Гогов, Страхил Димитров, , Станимир Златков и Велик Личков** обсъди Предложение с вх. № ОС-26-710 и изх. № 92-00-1534(1)/13.11.2026г. от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: Учредява възмездно и безсрочно право на строеж върху общински терен, представляващ поземлен имот с идентификатор 56126.602.1036 по КККР на гр. Петрич, чрез публично оповестен конкурс за построяване на „търговски обект-хранителен магазин“ до 100 кв.м.

След станали разисквания и проведено гласуване ПК единодушно и на основание чл. 87, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич, във връзка с чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9, чл. 34, ал.4 и чл. 37, ал.1 от ЗОС, както и чл.51, ал.1, чл. 71, ал.1 и ал.2, т. 4 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **предлага на Общински съвет-Петрич да приеме следното**

РЕШЕНИЕ:

1.Допълва точка 4 така както следва: 4. Състав на комисията за провеждане на публично оповестения конкурс:
Председател: Пламен Делев Общински съветник;
Юрист: …… Служител от ОбА
И членове: 1 Стоян Руйков Общински съветник;
2. …… Служител от ОбА
3. …… Служител от ОбА;
Резервни членове: Юрист: …… и член …… Служител на ОбА.

2.ПРИЕМА останалата част от Предложение с вх. № ОС-26-710 и изх. № 92-00-1534(1)/13.11.2026г. от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ***така както е предложено.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ОСОДК:
/ИНЖ. ВЛАДИМИР СТЕФАНО

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул.“Цар Борис III” № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oapetrich@petrich.bg, www.petrich.bg

До
Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Учредява възмездно и безсрочно право на строеж върху общински терен, представляващ поземлен имот с идентификатор 56126.602.1036 по КККР на гр. Петрич, чрез публично оповестен конкурс за построяване на „търговски обект-хранителен магазин“ до 100 кв.м.

УВАЖАЕМА ГОС ПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Петрич е собственик на поземлен имот с идентификатор 56126.602.1036 по КККР на гр. Петрич, одобрени със Заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Петрич, ул. „Неизвестна“ , целият с площ от 272 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.). Номер по предходен план: 1036, квартал 143, ПАРЦЕЛ VI. При съседи: 56126.602.1570; 56126.602.4018; 56126.602.1037;

Имотът е актуван с АЧОС № 6644/14.07.2026 г. , вписан в дв. вх. рег № 1684 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх.рег.№ 1686/15.07.2026 г., акт № 65, том VII, дело № 733/2026 г., имотна партида: 59235.

В Общинска администрация гр. Петрич е постъпило заявление с вх. № 94-00-1534/08.06.2026 г. от “Мицкови“ ООД с ЕИК 200027841, с управител Г. Д. М., който до настоящия момент ползва обект „магазин за хранителни стоки“, разположен върху гореописания общински поземлен имот. Съществуващият на място обект е временен и без постоянен статут. Дружеството заявява, че желае да изгради нов и модерен търговски обект- магазин за хранителни стоки, който да обслужва населението на квартала, също така ще поддържа, облагороди и създаде уют и комфорт на терена около новоизградения обект. За осъществяване на намерението си е нужно да се учреди възмездно и безсрочно право на строеж върху поземлен имот с ид.56126.602.1036 по КККР на гр. Петрич, за построяване на „търговски обект-хранителен магазин“ с площ до 100 кв.м., съгласно издадена виза от гл. архитект на Община Петрич по реда на чл. 140 от ЗУТ.

Общинска администрация гр. Петрич приветства намерението на заявителя, като подкрепя развитието на малкия и среден бизнес на територията на общината, също така желае да се изгради нов и модерен магазин за хранителни стоки на мястото на съществуващия временен такъв обект, който трябва да бъде премахнат от спечелилият конкурса участник. Новоизградения търговски обект ще обслужва един не малък квартал на града, който ще създаде удобство на живущите в него. За целта предлага да се проведе публично оповестен конкурс, тъй като освен размера на цената на правото на строеж се поставят други специфични условия.

Възложено е на независим лицензиран оценител да изготви пазарна оценка за правото на строеж, за построяване на „търговски обект-хранителен магазин“ със застроена площ до 100 кв.м., върху поземлен имот с идентификатор 56126.602.1036 по КККР на гр. Петрич , по реда на чл. 41, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Цената на правото на строеж е в размер на 902,00 евро (деветстотин и две евро).

Предвид гореизложеното и разглеждайки примерните условия, описани в чл. 87, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич, във връзка с чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9, чл. 34, ал.4 и чл. 37, ал.1 от ЗОС, както и чл.51, ал.1, чл. 71, ал.1 и ал.2, т. 4 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Създава нова точка в раздел IV „Структура и съдържание“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Петрич за 2026 г., а именно т. 3.8 „Учредяване право на строеж върху общински имоти“ , като включва поземлен имот с идентификатор 56126.602.1036 по КККР на гр. Петрич, целия с площ от 272 кв.м., актуван с АЧОС № 6644/14.07.2026 г.

2. Дава съгласие да бъде учредено възмездно и безсрочно право на строеж чрез публично оповестен конкурс за построяване на „търговски обект- хранителен магазин“ с площ до 100 кв.м.(сто кв.м.) върху поземлен имот с идентификатор 56126.602.1036 по КККР на гр. Петрич, одобрени със Заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Петрич, ул. „Неизвестна“ , целият с площ от 272 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.). Номер по предходен план: 1036, квартал 143, парцел VI. При съседи: 56126.602.1570; 56126.602.4018; 56126.602.1037, актуван с АЧОС № 6644/14.07.2026 г., съгласно издадена виза от гл. архитект на Община Петрич по реда на чл. 140 от ЗУТ.

3. Приема изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител за правото на строеж в размер на 902,00 евро (деветстотин и две евро) за построяване на „търговски обект-хранителен магазин“ със застроена площ до 100 кв.м., върху общински поземлен имот с идентификатор 56126.602.1036 по КККР на гр. Петрич, като определя същата за начална конкурсна цена.

4. Състав на комисията за провеждане на публично оповестения конкурс:

Председател: ……Общински съветник;
Юрист: …… Служител от ОбА
И членове: 1……Общински съветник;
2. …… Служител от ОбА
3. …… Служител от ОбА;
Резервни членове: Юрист: …… и член …… Служител на ОбА.

5. **Приема следните спецефични условия за участие в конкурса:**

1. Цената за право на строеж за построяване на „търговски обект- хранителен магазин“ с размер до 100 кв.м. върху общински поземлен имот с идентификатор 56126.602.1036 по КККР на гр. Петрич, да не е по-ниска от **902,00 евро (деветстотин и две евро**), представляваща пазарната цена за правото на строеж, изготвена от независим, лицензиран оценител.

2. Предложение за изграждане на търговски обект- хранителен магазин и реализация и развитие на терена около който ще се построи обекта.

6. Приема следните критерии за оценяване на офертите на участниците по метода най-изгодното предложение, както следва:

Първи критерии (К1)- Най–висока предложена продажна цена за правото на строеж- 60 точки;

Втори критерии(К2)- Най-доброто предложение за изграждане на търговски обект- хранителен магазини и реализация и развитие на терена около който ще се построи обекта

7. Приема методика за определяне на комплексната оценка, както следва:

1. ЦЕНА на правото на строеж, за построяване на „търговски обект- хранителен магазин“ върху общински поземлен имот с идентификатор 56126.602.1036 по КККР на гр. Петрич **(К1)-** Участникът предложил най-висока цена на правото на строеж получава максимален брой точки – 60. Всяко следващо предложение получава точки, изчислени по следната формула:

К1= съответната предложена от кандидата цена X 60 (закръгля се до цяло число)
най-висока предложена цена

2. Предложение за изграждане на търговски обект- хранителен магазини и реализация и развитие на терена около обекта (К2) – При разработване на предложението кандидатът трябва да посочи начина по който ще премахне съществуващия временен търговки обект, да представи етапите на изграждане и облика на новия „търговски обект- хранителен магазин“ и вижданията си за реализирането му, както и развитието на терена около обекта. Да представи инвестиционен план за изграждане, модернизация, експлоатация и поддръжка на обекта, който ще изгради, без да променя предназначението му; разкриване на работни места, облагородяване и функционалното използване на терена около обекта, както и ползите за Община Петрич.

Точките по реализация и развитие на терена около който ще се построи „търговски обект- хранителен магазин“ се определят от оценката на комисията по следния начин:

1.Участник представил **изчерпателно предложение** по всички компоненти, както и начин за постигане на съответните резултати ;	40
2. Участник представил **пълно предложение** по всички компоненти, както и начин за постигане на съответните резултати ;	30
3. Участник предложил предложение със съществени пропуски	20

- *Изчерпателно предложение* - подробно, обширно, засягащо всеки един детайл и отчитащо всички обстоятелства и особености на вижданията на участника , посочени по-горе в т. 2. Участникът трябва да предложи в концепцията си подробно описание на етапите по които ще се осъществи същата, свързани с обяснение на последователността, технологията и/или други факти, имащи отношение към качественото й изпълнение.
- *Пълно предложение* - посочващо всички детайли и виждания на участника, но се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, без да са добавени допълващи пояснителни текстове, свързани с обяснение на последователността, технологията и или други факти, имащи отношение към качествено изпълнение на концепцията.
- *Съществени пропуски в предложението* - липсва подробна и детайлна информация, конкретика, яснота и други подобни по изпълнението му.

Комплексната оценка е сбор от оценките, която получава всяка оферта по отделните критерии : **К комп. = К1+К2 .**

В случай, че двама или повече участници получат еднакъв брой точки при определяне на комплексната оценка (Ккомп), комисията продължава процедурата чрез провеждане на таен търг между тях. Всеки участник поставя в плик своето ценово предложение, в което посочва предлаганата от него цена, която не може да бъде по-ниска от първоначално обявената конкурсна цена.

Класирането се извършва в низходящ ред, като на първо място се класира офертата, получила най- висока комплексна оценка по посочената методика.

Приложение: 1. АОС № 6644/14.07.2026 г.; 2. Скица за проектиране с виза от гл. арх. на Община Петрич ; 3. Пазарна оценка на правото на строеж; 4. Данъчна оценка на правото на строеж; Заявление с вх. № 94-00-1534/08.06.2026 г. от "Мицкови" ООД с ЕИК 200027841, представлявано от Сергей Димитров Мицков,

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО " Ф,Б иОС":
(съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)

Съгласувал:
СВ. ХРИСТОВА
ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ