ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ

СТАНОВИЩЕ

НА ПК „Развитие на селските райони, земеделие, горско стопанство“

На свое заседание, проведено на 18.11.2026г., ПК „РСРЗГС“ в присъствието на:

Председател: Илия Пашов
и членове Никола Попов , Светослав Шарков. Николай Стоянов обсъди: Предложение с вх. № ОС-26-683 и изх. № ЕО-ПЧ-1710(2)/06.11.2026г. от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 65293.44.15 по КККР на с. Самуилово, общ. Петрич, м. „Герковец“, находящ се в землището на с. Самуилово, общ. Петрич.

След станали разисквания и проведено гласуване ПК „РСРЗГС“ единодушно и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, чл. 25, ал.9 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ и чл. 6 , ал.1 от ЗОС и чл. 2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **предлага Общински съвет-Петрич да приеме следното**

РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА Предложение с вх. № ОС-26-683 и изх. № ЕО-ПЧ-1710(2)/06.11.2026г. от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф, Б И ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ***така както е предложено.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО РСРЗГС:
/ИЛИЯ ПАШОВ/

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул.“Цар Борис III” № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oapetrich@petrich.bg, www.petrich.bg

До
Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 65293.44.15 по КККР на с. Самуилово, общ. Петрич, м. „Герковец“, находящ се в землището на с. Самуилово, общ. Петрич.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОДПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 890 от протокол № 29/27.08.2026 г. на Общински съвет гр. Петрич, влязло в сила на 17.09.2026 г. се дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване на **поземлен имот с идентификатор 65293.44.15 по КККР на с. Самуилово общ. Петрич**, одобрени със Заповед № РД-18-560/25.10.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се в м. „Герковец“ в землището на с. Самуилово, общ. Петрич с площ от 3307 кв.м. (три хиляди триста и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 5 (пет). Номер по предходен план: 044015. При съседи: 65293.44.70; 65293.44.57; 65293.44.16; 65293.44.14; 65293.44.34.

Имотът е актуван с АПОС № 6652/21.07.2026 г., вписан в дв. вх. рег № 1767 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. Рег. № 1770/23.07.2026 г., акт № 129, том VII, дело 767/2026 г., имотна партида: 59306 .

Направено е запитване до РИОСВ гр. Благоевград, има ли въведени забрани и/или ограничения, относно промяната начина на трайно ползване за ПИ с идентификатор 65293.44.15 по КККР на с. Самуилово, общ. Петрич.

В отговор РИОСВ гр. Благоевград ни информира, че ПИ с идентификатор 65293.44.15 по КККР на с. Самуилово, общ. Петрич, не попада в границите на защитените територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитените зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла на ЗБР. За имота няма въведени забрани и/или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, протичащи от ЗЗТ.

Назначена е комисия със Заповед № РД-07-1-239/20.10.2026 г. на началника на ОбС ”Земеделие” гр. Петрич, която е констатирала с протокол № РД-10-641/21.10.2026 г. , утвърден от началника на ОбС ”Земеделие” гр. Петрич, че ПИ с идентификатор 65293.44.15 по КККР на с. Самуилово, общ. Петрич, м. „Герковец“ е „друг вид земеделска земя“ и същият не попада в специализиран слой „Постоянно затревени площи”.

Комисията предлага да се смени НТП на ПИ с идентификатор 65293.44.15 по КККР на с. Самуилово, общ. Петрич, от „пасище” в „друг вид земеделска земя ”.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, чл. 25, ал.9 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ и чл. 6 , ал.1 от ЗОС и чл. 2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 65293.44.15 по КККР на с. Самуилово, общ. Петрич, от „пасище” в „друг вид земеделска земя ”.

2. ОБЯВЯВА за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор идентификатор **поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 65293.44.15 по КККР на с. Самуилово общ. Петрич**, одобрени със Заповед № РД-18-560/25.10.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се в м. „Герковец“ в землището на с. Самуилово, общ. Петрич с площ от 3307 кв.м. (три хиляди триста и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 5 (пет). Номер по предходен план: 044015. При съседи: 65293.44.70; 65293.44.57; 65293.44.16; 65293.44.14; 65293.44.34, актуван за публична общинска собственост с акт № 6652/21.07.2026 г.

3. Упълномощава Кмета на Община Петрич да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Приложение: АПОС № 6652/21.07.2026 г.; скица на имота; Решение № 890 от протокол № 29/27.08.2026 г.. на Общински съвет гр. Петрич; писмо с вх. № ЕО-Пч-1710-(1)/05.10.2026 г. на РИОСВ; Протокол № РД-10-641/21.10 .2026 г. на началника на ОбС ”Земеделие” гр. Петрич;

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО ” Ф,Б иОС”:
(съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)

Съгласували:
СВ. ХРИСТОВА
ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ