



ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oapetrich@petrich.bg, www.petrich.bg

До
Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС“ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

Относно: Обявява за частна общинска собственост новообразуваните поземлени имоти с идентификатори 56126.601.355 и 56126.601.356 по КKKP на гр. Петрич, общ. Петрич, във връзка с влязъл в сила ПУП- ПРЗ за част от УПИ , отреден за „Озеленяване“ в кв. 14А по плана на гр. Петрич.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С АПОС № 2660/28.03.2011 г., вписан в дв. вх. рег. № 295/31.03.2011 г., № в оригинала I-183, № 119, парт. № 3470 е актуван поземлен имот с идентификатор 56126.601.971 по КKKP на гр. Петрич, целия с площ от 6259 кв.м.(шест хиляди двеста петдесет и девет кв.м.), с трайно предназначение на територията : Урбанизиран и начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи. При съседи: 56126.601.259; 56126.601.260; 56126.601.261; 56126.601.262; 56126.601.263; 56126.601.264; 56126.602.194; 56126.601.32; 56126.601.253; 56126.601.254; 56126.601.255; 56126.601.256; 56126.601.257; 56126.601.258, 56126.601.219.

С Решение № 680 от Протокол № 24/05.03.2026 г. , влязло в сила на 27.03.2026 г. на Общински съвет гр. Петрич се допуска изготвянето на проект за ПУП-ПРЗ.

Със Заповед № I-C-130/14.07.2025 г., влязла в сила на 08.09.2026 г. на Зам. Кмет „ ТСУ,С и Б“ на Община Петрич е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за част от поземлен имот с ид. 56126.601.971 по КKKP на гр. Петрич , целия с площ от 6260 кв.м., с НТП „ за друг вид озеленени площи“, като се предвижда в границите на поземления имот , да се образуват две нови УПИ-та, видно от приложената скица-проект, изготвена от ППП с рег. № 05050 на КИИП, както следва:

- УПИ XV601.355 с площ от 301 кв.м. с отреждане за „жилищно строителство“ ;
- УПИ XV601.356 с площ от 301 кв.м. с отреждане за „жилищно строителство“ ;

С изменението на ПУП-ПЗ се предвижда в новообразуваните УПИ XV601.355 с площ от 301 кв.м.(триста и един кв.м.) с отреждане за „жилищно строителство“ и УПИ XV601.356 с площ на двете 301 кв.м. (триста и един кв.м.) с отреждане за „жилищно строителство“ да се обособят нови ограничителни линии на застрояване за изграждане на нови сгради и съоръжения.

МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх. № 92-00-380/13.02.2026 г. от Зам. Кмет по Ф, Б и ОС на Община Петрич за допускане изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за обособяване на нови УПИ-та в свободните площи от кв. 14А, кв. 125А и кв. 138А по действащия регулационен план на гр. Петрич, във връзка с възникнала остра нужда от нови жилищни парцели и поради факта, че озеленяването не е реализирано.

Новообразуваните УПИ-та не представляват имоти, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрации и имоти предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет. За да бъдат актувани за частна общинска собственост е необходимо Общински съвет гр. Петрич да ги обяви за частна общинска собственост, тъй като с изменението на ПУП-ПР същите са загубили предназначението си да служат като имоти по чл. 3, ал.2, т. 2 и т.3 от ЗОС.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 6, ал.1 от ЗОС, чл. 2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и във връзка с влязла в сила Заповед № I-C-130/14.07.2026 г. на ЗАМ. КМЕТ по „ТСУ,С и Б“ при Общинска администрация гр. Петрич, ПРЕДЛАГАМ Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ОБЯВЯВА за частна общинска собственост новообразуваните поземлени имоти, както следва:
 - 1.1. УПИ XV601.355 , представляващ поземлен имот с идентификатор 56126.601.355 по КKKP на гр. Петрич, с площ от 301 км.м. (триста и един кв.м.), с НТП : ниско застрояване (до 10 м.) ;
 - 1.2. УПИ XV601.356 представляващ поземлен имот с идентификатор 56126.601.356 по КKKP на гр. Петрич, с площ от 301 км.м. (триста и един кв.м.), с НТП : ниско застрояване (до 10 м.) ;
2. Упълномощава Кмета на Община Петрич да извърши всички последващи действия свързани с промяната на имота.

Приложение: 1. Заповед №I-C-130/14.07.2026 г., влязла в сила на 08.09.2026 г. на Зам.Кмет по „ТСУ, С и Б“ ; 2. Решение № 680 от протокол № 24 от 05.03.2026 г. на Общински съвет гр. Петрич ; 3. Скици на имотите- 3 бр. .; 4. АПОС № 2660/28.03.2011 г.; 5. Скица-проект изготвена от ППП с рег. № 05050 на КИИП;

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО ” Ф,Б иОС”:
(съгл. заповед № IV-A-121/16.04.2020 г.

ск