



ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oapetrich@petrich.bg, www.petrich.bg

До Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС“
НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 37349.96.1 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич, обл. Благоевград, м. „Вретенаговец“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С акт за частна общинска собственост № 6729/16.09.2026 г., вписан в дв. вх. рег. № 2279 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх.рег. № 2282/23.09.2026 г, акт № 130, том IX, дело № 953/2026, имотна парт. № 59895 е актуван **поземлен имот с идентификатор 37349.96.1 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич**, одобрени със Заповед № РД-18-819/05.12.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Ключ, общ. Петрич, м. „Вретенаговец“, с площ 3144 кв.м. (три хиляди сто четиридесет и четири квадратни метра) с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4(четири), номер по предходен план: 096001, при съседи на имота: 37349.96.339; 37349.95.226; 37349.96.81; 37349.96.2; 37349.96.24;

Гореописания поземлен имот е предоставен в собственост на Община Петрич на основание Заповед № РД-10-114/25.07.2008 г. на ОД „Земеделие“ гр. Благоевград и във връзка със Протоколно решение № 7/22.07.2008 г. на комисия по чл. 19, ал.2 от ЗСПЗЗ и удостоверение № ПО-21-01-1206/15.09.2026 г. на ОбС „Земеделие“ гр. Петрич за липса на реституционни претенции. Имотът представлява земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Възложено е на независим лицензиран оценител изготвянето на пазарна оценка за продажба на поземлен имот с идентификатор 37349.96.1 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич, м. Вретенаговец“, с площ 3144 кв.м. (три хиляди сто четиридесет и четири квадратни метра), съгласно чл. 41, ал.2 от ЗОС и чл. 26, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич. Имотът е оценен в размер 2378,00 евро (две хиляди триста седемдесет и осем евро).

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 и ал.9, чл. 34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл. 3, ал.2, чл. 26, ал.2, чл.35, ал.1, т.1, чл.42, чл. 43, чл.71, ал.2, т.3 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич, предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да бъде актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост на Община Петрич за 2026 г. ,като в т.3.2 „Предложения за продажба на земеделски имоти”, да бъде включен поземлен имот с идентификатор 37349.96.1 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич, м. „Вретенаговец“, с площ 3144 кв.м. (три хиляди сто четиридесет и четири квадратни метра), актуван с АЧОС № 6729/16.09.2026 г.;

2. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за продажбата на поземлен имот-частна общинска собственост с идентификатор 37349.96.1 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич, м. „Вретенаговец“, с площ 3144 кв.м. (три хиляди сто четиридесет и четири квадратни метра).

2. Предмет на търга е **поземлен имот с идентификатор 37349.96.1 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич**, одобрени със Заповед № РД-18-819/05.12.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Ключ, общ. Петрич, м. „Вретенаговец“, с площ 3144 кв.м. (три хиляди сто четиридесет и четири квадратни метра) с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4(четири), номер по предходен план: 096001, при съседи на имота: 37349.96.339; 37349.95.226; 37349.96.81; 37349.96.2; 37349.96.24, актуван с АЧОС № 6729/16.09.2026 г.

3. Приема пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител за поземлен имот с идентификатор 37349.96.1 по КККР на с. Ключ, общ. Петрич, м. „Вретенаговец“, с площ 3144 кв.м. (три хиляди сто четиридесет и четири квадратни метра) в размер 2378,00 евро (две хиляди триста седемдесет и осем евро) и определя същата за първоначална тръжна цена.

5. Състав на комисия за провеждане на търга:

Председател-Общински съветник;

Юрист-Юрист от ОБА гр. Петрич

Членове: 1.Общински съветник;

2. Служител от ОБА гр. Петрич;

3. Кмета на с. Ключ;

Резервен юрист- от ОБА гр. Петрич и резервен член- служител от ОБА гр. Петрич

Приложение: АЧОС № 6729/16.09.2026 г. ; Скица на имота; Пазарна оценка на имота; Данъчна оценка на имота; Заповед № РД-10-114/25.07.2008 г. на ОД „Земеделие“ гр. Благоевград и във връзка със Протоколно решение № 7/22.07.2008 г. на комисия по чл. 19, ал.2 от ЗСПЗЗ и удостоверение № ПО-21-01-1206/15.09.2026 г. на ОБС „Земеделие“ гр. Петрич.

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО ” Ф,Б иОС”:
(съгл. заповед № IV-A-121/16.04.2020 г.)