



ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oapetrich@petrich.bg, www.petrich.bg

До Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС“
НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 52091.28.23 по КKKP на с. Ново Кономлади, общ. Петрич, обл. Благоевград, м. „Барите“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С акт за частна общинска собственост № 6712/09.09.2026 г., вписан в дв. вх. рег. № 2183 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх.рег. № 2186/11.09.2026 г. акт № 51, том IX, дело № 919, имотна парт. № 59788 и акт № 6737/29.09.2026 за поправка на акт № 6712/09.09.2026 г. , вписан в дв. вх. рег № 2351 на Служба по вписванията, вх.рег.№ 2355/30.09.2026 г., том IXк, дело № 990/2026 г, имотна партида: 59788 е актуван **поземлен имот с идентификатор 52091.28.23 по КKKP на с. Ново Кономлади**, одобрени със Заповед № РД-18-532/20.10.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот: няма изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Ново Кономлади, общ. Петрич, м. „Барите“, с площ 4815 кв.м. (четири хиляди осемстотин и петнадесет квадратни метра) с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8 (осма), номер по предходен план: 028023, при съседни на имота: 52091.28.75; 52091.28.81; 52091.28.22.

Гореописания поземлен имот е придобит в собственост на Община Петрич с Решение № 31300/15.02.1995 г. на ОбС „Земеделие“ гр. Петрич. Същият представлява общински поземлен фонд (ОПФ).

Възложено е на независим лицензиран оценител изготвянето на пазарна оценка за продажба на поземлен имот с идентификатор 52091.28.23 по КKKP на с. Ново Кономлади, общ. Петрич, м. „Барите“ с площ от 4815 кв.м. (четири хиляди осемстотин и петнадесет квадратни метра) , съгласно чл. 41, ал.2 от ЗОС и чл. 26, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич. Имотът е оценен в размер 4863,00 евро (четири хиляди осемстотин шестдесет и три евро).

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 8, ал.1 и ал.9, чл. 34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл. 3, ал.2, чл. 26, ал.2, чл.35, ал.1, т.1, чл.42, чл. 43, чл.71, ал.2,т.3 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич, предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да бъде актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост на Община Петрич за 2026 г. ,като в т.3.2 „Предложения за продажба на земеделски

имоти”, бъде включен поземлен имот с идентификатор 52091.28.23 по КKKP на с. Ново Кономлади, общ. Петрич, м. „Барите“ с площ от 4815 кв.м. четири хиляди осемстотин и петнадесет квадратни метра), актуван с АЧОС № 6712/09.09.2026 г.;

2. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за продажбата на поземлен имот-частна общинска собственост с идентификатор 52091.28.23 по КKKP на с. Ново Кономлади, общ. Петрич, м. „Барите“ с площ от 4815 кв.м. (четири хиляди осемстотин и петнадесет квадратни метра).

3. Предмет на търга е **поземлен имот с идентификатор 52091.28.23 по КKKP на с. Ново Кономлади**, одобрени със Заповед № РД-18-532/20.10.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГKK, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот: няма изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Ново Кономлади, общ. Петрич, м. „Барите“, с площ 4815 кв.м. (четири хиляди осемстотин и петнадесет квадратни метра) с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8 (осма), номер по предходен план: 028023, при съседи на имота: 52091.28.75; 52091.28.81; 52091.28.22, актуван с АЧОС № 6712/09.09.2026 г.

4. Приема пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител за поземлен имот с идентификатор 52091.28.23 по КKKP на с. Ново Кономлади, общ. Петрич, м. „Барите“ с площ от 4815 кв.м. (четири хиляди осемстотин и петнадесет квадратни метра). Имотът е оценен в размер 4863,00 евро (четири хиляди осемстотин шестдесет и три евро) и определя същата за първоначална тръжна цена.

5. Състав на комисия за провеждане на търга:

Председател-Общински съветник;

Юрист-Юрист от ОБА гр. Петрич

Членове: 1.Общински съветник;

2. Служител от ОБА гр. Петрич;

3. Кмета на с. Ново Кономлади;

Резервен юрист- от ОБА гр. Петрич и резервен член- служител от ОБА гр. Петрич

Приложение: АЧОС № 6712/09.09.2026 г. и акт № 6737/29.09.2026 за поправка на акт № 6712/09.09.2026 г. ; Скица на имота; Пазарна оценка на имота; Данъчна оценка на имота; Решение № 31300/15.02.1995 г. на Поземлена комисия гр. Петрич.

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО ” Ф,Б и ОС”:
(съгл. заповед № IV-A-121/16.04.2020 г.)

Съгласувал:
СВ. ХРИСТОВА
ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ

Изг. С. Костадинова
гл. експ. „Общ. собственост”: