ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул."Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oapetrich@petrich.bg, www.petrich.bg

До
Председателя
На Общински съвет
Гр. Петрич

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС" НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за процедиране по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина на трайно ползване на част от поземлен имот с идентификатор 56126.242.52 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич от „Селскостопански, горски, ведомствен път" в "Друг вид земеделска земя".

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В Общинска администрация гр. Петрич е постъпило заявление с вх. № 92-00-3680/04.11.2026 г. от „Е" ЕООД, с ЕИК , представлявано от Л Г К, като собственик на поземлен имот *с идентификатор 56126.600.8143 по КККР на гр. Петрич, с площ от 1508 кв.м. , находящ се* в землището на гр. Петрич, общ. Петрич, м „ Кумли", с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект", стар номер: 4042, квартал: 2, парцел II.

В съседство на гореописания поземлен имот се намира общински поземлен имот с идентификатор 56126.242.52 по КККР на гр. Петрич, одобрени със Заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение със заповед. Адрес на поземления имот: гр. Петрич, ул. Неизвестна, находящ се в землището на гр. Петрич, м. „Кумли", целият с площ от 2150 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване - За селскостопански, горски, ведомствен път, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000711, категория на земята 0, при съседи: 56126.242.50, 56126.242.51, 56126.600.8141, 56126.600.8144, 56126.600.8148, 56126.990.1.

Съгласно чл.8 от Закона за пътищата и §7от ЗМСМА, общинските пътища са публична общинска собственост и по смисъла на чл. 56, ал.2 от ЗОС за тях не се съставят актове за общинска собственост.

Искането на заявителят е да се промени част от поземлен имот с идентификатор 56126.242.52 по КККР на гр. Петрич от „ за селскостопански, горски, ведомствен път" в „друг вид земеделска земя" с цел закупуване. Дружеството твърди, че само част от гореописания поземлен имот се ползва за път, а останалата част е неизползваем.

Изготвена е скица .- проект от ППП с № 01231БЧ на КИИП, като са отделени 680 кв.м. (шестстотин и осемдесет кв.м.) от поземлен имот с ид. 56126.242.52 по КККР на гр. Петрич, целия с площ от 2150 кв.м. и е образуван нов поземлен имот с проектен идентификатор 56126.242.54 по КККР на гр. Петрич с площ от 680 кв.м. (шестстотин осемдесет кв.м.). Останалата част от поземлен имот с ид. 56126.242.52 по КККР на гр. Петрич запазва предназначението си „за селскостопански, горски, ведомствен път".

За да бъде инициирана процедура за промяна начина на трайно ползване за част от поземлен имот с идентификатор 56126.242.52 по КККР на гр. Петрич, общ. 00Петрич от „за

селскостопански, горски, ведомствен път” в „друг вид земеделска земя” като се образува нов имот с проект идентификатор 56126.242.54 по КККР на гр. Петрич, с площ 680 кв.м.(шестстотин и осемдесет квадратни метра), обозначена със защриховане, съгласно приложената скица – проект, изготвена от правоспособен проектант с рег.№ 01231БЧ на КИИП, пред компетентния орган, в случая ОбС „Земеделие” гр. Петрич по реда на чл. 78а от ППЗСПЗ е необходимо Общински съвет гр. Петрич да даде съгласие.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ на част от поземлен имот с идентификатор 56126.242.52 по КККР на гр. Петрич, одобрени със Заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, целия с площ от 2150 кв.м. (седемдесет и седем квадратни метра), като се образува нов поземлен имот с проект идентификатор 56126.242.54 по КККР на гр. Петрич, с площ 680 кв.м., съгласно приложената скица – проект, изготвена от правоспособен проектант с рег.№ 01231БЧ, от „за селскостопански, горски, ведомствен път” в „друг вид земеделска земя”.
2. Упълномощава Кмета на Община Петрич да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие” гр. Петрич за промяна начина на трайно ползване за част от поземлен имот с идентификатор 56126.242.52 по КККР на гр. Петрич, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяна на начина на трайно ползване на имота.

Приложение: Скица на имота; Скица- проект, изготвена от проектант с рег.№ 01231БЧ на КИИП, Заявление с вх. № 92-00-3680/04.11.2026 г. от „ЕРИСТЕЛ“ ЕООД.

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО ” Ф,Б и ОС”:
(съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)

Съгласувал:
СВ. ХРИСТОВА
ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:

Изг. С. Костадинова
Гл. експ. Общ. собственост